

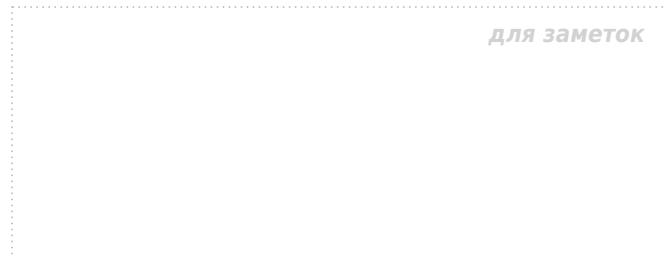
Создано: 16.10.2025 в 10:07

Обновлено: 02.02.2026 в 13:23

<https://samara.move.ru/objects/9285837348>

Invest Group, Invest Group

79171285440



**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 22а**

4 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 22а

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

38.7 м²

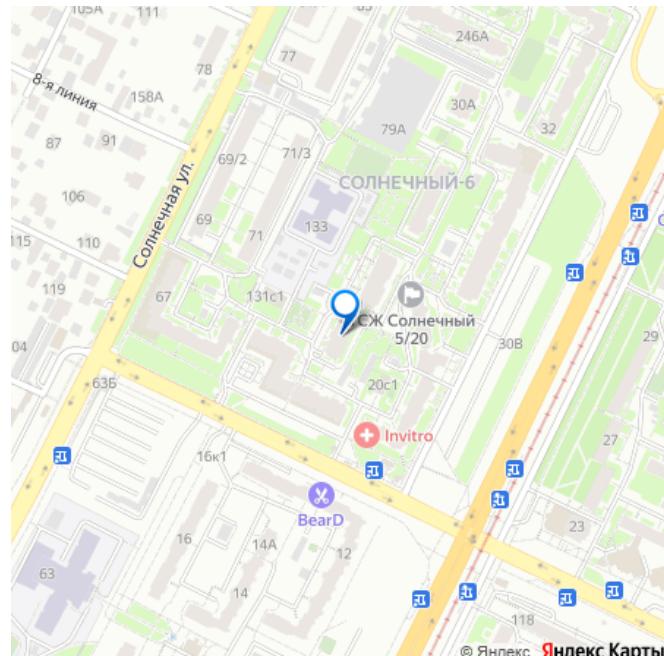
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся помещение с арендатором, расположено по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Демократическая, 22а. Этаж/этажность: 1/13. Общая площадь: 38,7 кв. м. Выделенная мощность: 10 кВт. Высота потолков: 2,6 м. Парковка: всегда есть свободные места. Помещение расположено на 2ой линии в спальном районе высокогородской застройки. Высокая проходимость, оживлённый район торговой активности. Рядом остановка общественного транспорта, 2 минуты до инфраструктуры федерального уровня.

арендаторы Магнит, Красное и Белое, /,
доставка еды Фуджи, салон красоты, детские
сады, цветочные магазины, магазин садовой
техники Технарь и многое другое. Отличная
транспортная доступность пересечение
Георгия Димитрова и Ново-Садовой Готовый
ремонт: пол - плитка, стены - окрашены,
потолок - гипсокартон Рекламные
возможности: выносная конструкция, баннер
на фасаде здания Стоимость продажи: 4 500
000 рублей. Специалист объекта: Ковалёва
Александра



