

О Создано: 16.10.2025 в 10:07

Обновлено: 29.11.2025 в 16:26

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 22а

4 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 22а

Округ

Самара, Промышленный район

Улица

улица Демократическая

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

 38.7 m^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продаём помещение с арендатором, расположенное по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Демократическая, 22а Этаж/этажность: 1/13 Общая площадь: 38,7 кв. м Выделенная мощность: 10 кВт Высота потолков: 2,6 м Парковка: всегда есть свободные места Помещение расположено на 2ой линии в спальном районе высокоэтажной застройки Высокая проходимость, оживлённый район торговой активности. Рядом остановка общественного транспорта, 2 минуты Инфраструктура: федеральные

https://samara.move.ru/objects/9285837348

Invest Group, Invest Group

79171285440







арендаторы Магнит, Красное и Белое, /, доставка еды Фуджи, салон красоты, детские сады, цветочные магазины, магазин садовой техники Технарь и многое другое. Отличная транспортная доступность пересечение Георгия Димитрова и Ново-Садовой Готовый ремонт: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - гипсокартон Рекламные возможности: выносная конструкция, баннер на фасаде здания Стоимость продажи: 4 500 000 рублей. Специалист объекта: Ковалёва Александра



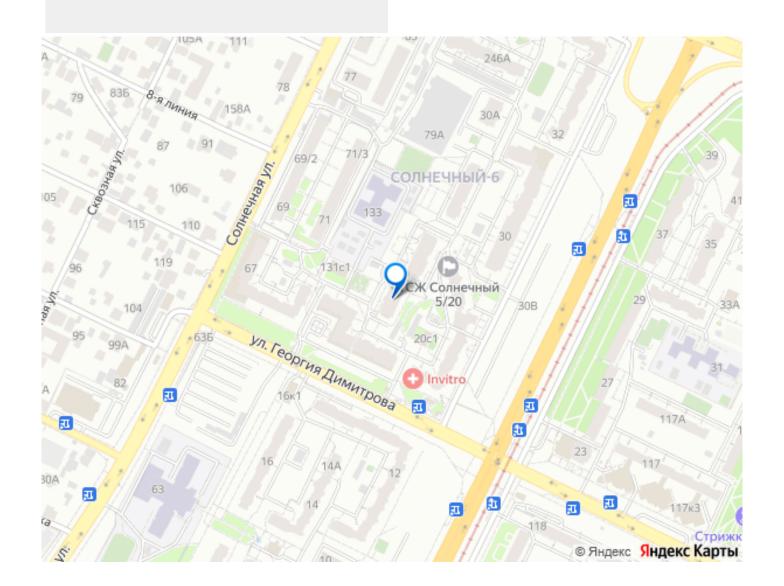












Move.ru - вся недвижимость России