

Invest Group, Invest Group

79171285440

**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 22а**

4 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 22а

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

38.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

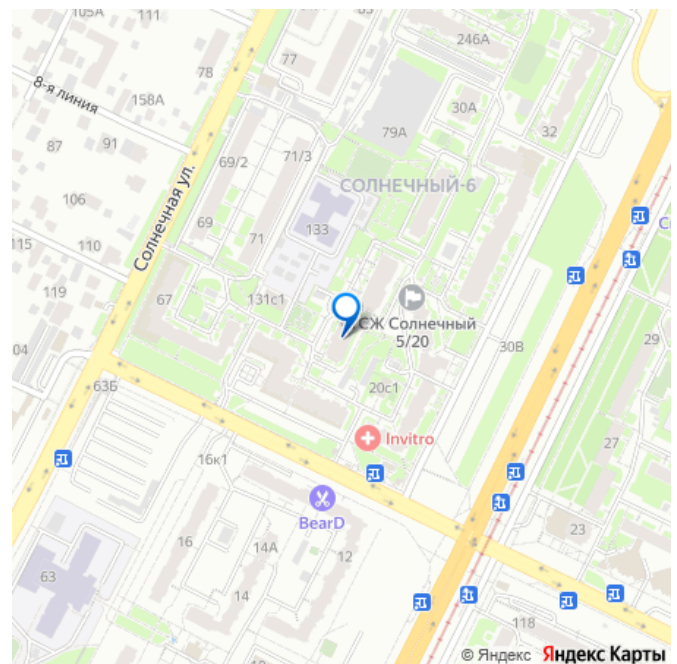
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаём помещение с арендатором,
расположенное по адресу: г. Самара,
Промышленный район, ул. Демократическая,
22а Этаж/этажность: 1/13 Общая площадь:
38,7 кв. м Выделенная мощность: 10 кВт
Высота потолков: 2,6 м Парковка: всегда есть
свободные места Помещение расположено на
2ой линии в спальном районе многоэтажной
застройки Высокая проходимость,
оживлённый район торговой активности.
Рядом остановка общественного транспорта,
2 минуты Инфраструктура: федеральные

для заметок



арендаторы Магнит, Красное и Белое, /,
доставка еды Фуджи, салон красоты, детские
сады, цветочные магазины, магазин садовой
техники Технарь и многое другое. Отличная
транспортная доступность пересечение
Георгия Димитрова и Ново-Садовой Готовый
ремонт: пол - плитка, стены - окрашены,
потолок - гипсокартон Рекламные
возможности: выносная конструкция, баннер
на фасаде здания Стоимость продажи: 4 500
000 рублей. Специалист объекта: Ковалёва
Александра



