

**Самарская область, Самара,  
Демократическая улица, 22а**

**4 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 22а

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

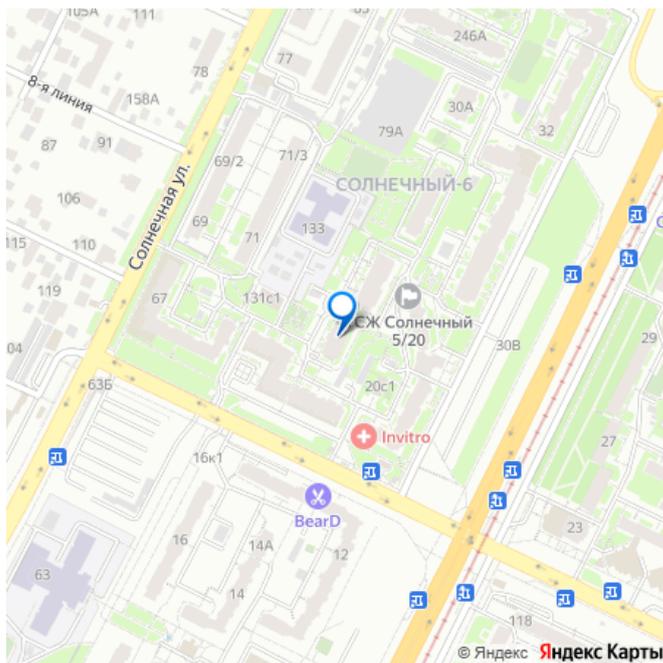
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаём помещение с арендатором, расположенное по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Демократическая, 22а Этаж/этажность: 1/13 Общая площадь: 38,7 кв. м Выделенная мощность: 10 кВт Высота потолков: 2,6 м Парковка: всегда есть свободные места Помещение расположено на 2ой линии в спальном районе высокоэтажной застройки Высокая проходимость, оживлённый район торговой активности. Рядом остановка общественного транспорта, 2 минуты Инфраструктура: федеральные

для заметок



арендаторы Магнит, Красное и Белое, /,  
доставка еды Фуджи, салон красоты, детские  
сады, цветочные магазины, магазин садовой  
техники Технарь и многое другое. Отличная  
транспортная доступность пересечение  
Георгия Димитрова и Ново-Садовой Готовый  
ремонт: пол - плитка, стены - окрашены,  
потолок - гипсокартон Рекламные  
возможности: выносная конструкция, баннер  
на фасаде здания Стоимость продажи: 4 500  
000 рублей. Специалист объекта: Ковалёва  
Александра



