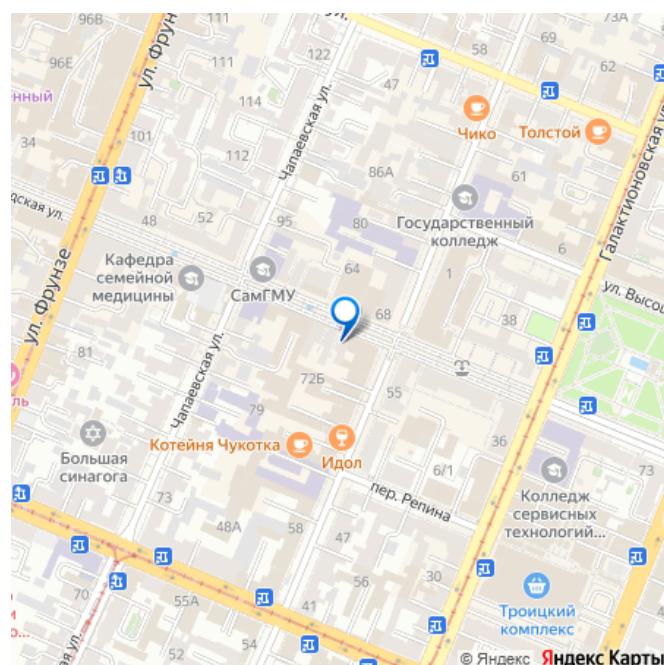


Создано: 31.03.2025 в 11:53

Обновлено: 24.02.2026 в 14:19

<https://samara.move.ru/objects/9276042330>

**Ольга Костюничева, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**  
**79893053125**



**Самарская область, Самара,  
Ленинградская улица, 57**

**40 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ленинградская улица, 57

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

**386.7 м<sup>2</sup>**

## Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

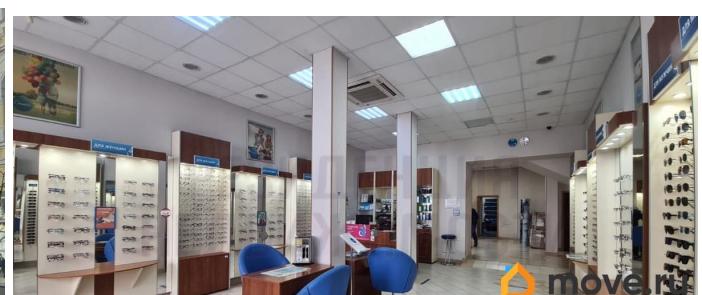
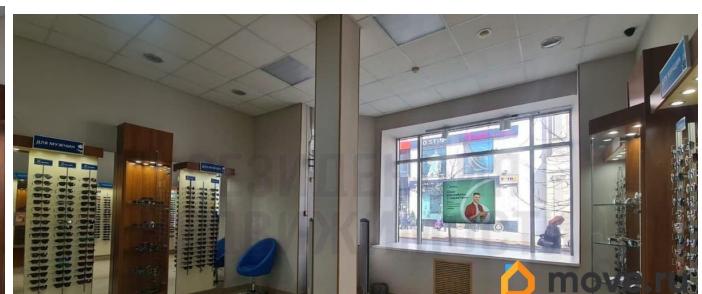
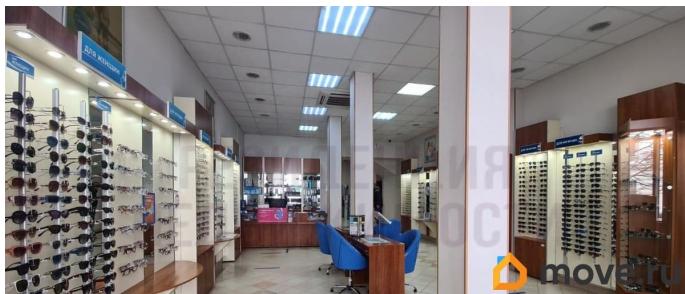
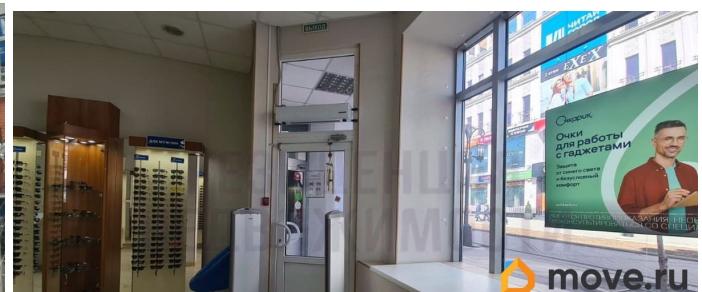
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

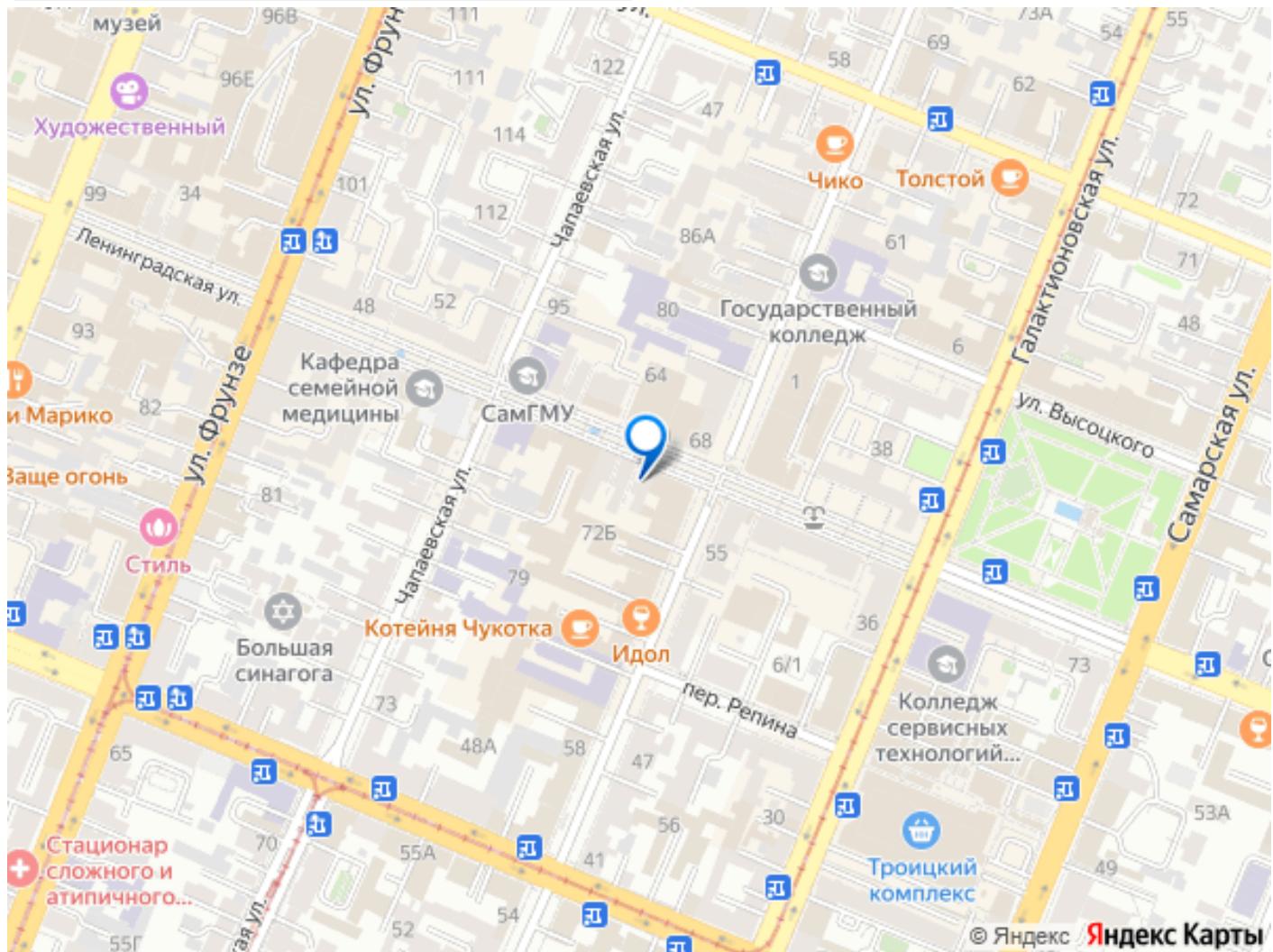
Арт. 99256409 Продажа помещения в Самарском районе по адресу: г. Самара, ул. Ленинградская, 57. В границах улиц Чапаевская, Молодогвардейская. Площадь: 386,7 кв.м первый этаж 174 кв.м, подвал 212,7 кв.м. Этаж/этажность: 1/2 Отдельный вход с ул. Ленинградской. Большие два витринных окна. Ремонт качественный ремонт:. Имеется санузел. Имеются кондиционеры Имеется охранно-пожарная сигнализация. Высота потолков 3 м. Выделенная мощность 15 кВт. В ближайшем

окружении располагаются: ТЦ Опера, , супермаркет Пятерочка, Аптека Вита. Дом обуви, кафе, салоны красоты и др. Стоимость продажи объекта: 40 000 000 рублей. Без комиссии для покупателя!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России