

Создано: 31.03.2025 в 11:53

Обновлено: 24.02.2026 в 14:19

**Самарская область, Самара,
Ленинградская улица, 57**

40 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Ленинградская улица, 57

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

386.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

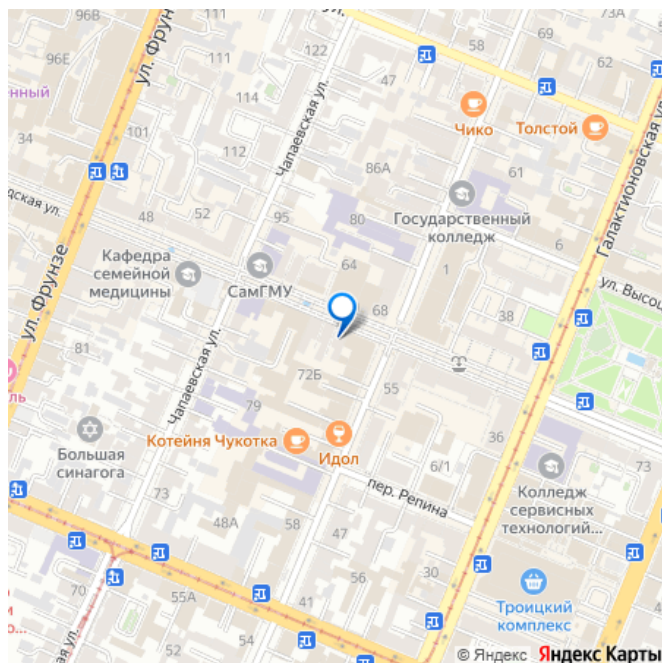
Описание

Арт. 99256409 Продажа помещения в Самарском районе по адресу: г. Самара, ул. Ленинградская, 57. В границах улиц Чапаевская, Молодогвардейская. Площадь: 386,7 кв.м первый этаж 174 кв.м, подвал 212,7 кв.м. Этаж/этажность: 1/2 Отдельный вход с ул. Ленинградской. Большие два витринных окна. Ремонт качественный ремонт:. Имеется санузел. Имеются кондиционеры Имеется охранно-пожарная сигнализация. Высота потолков 3 м. Выделенная мощность 15 кВт. В ближайшем

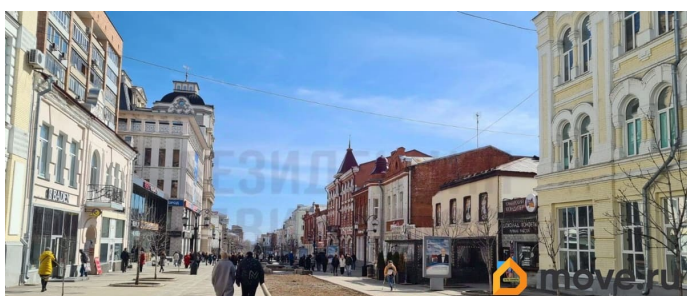
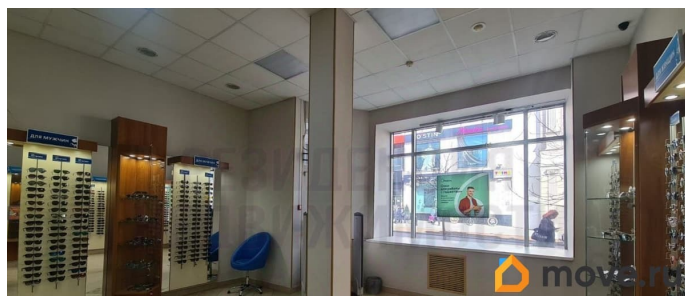
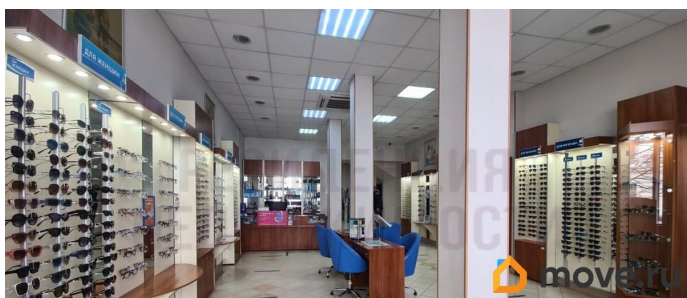
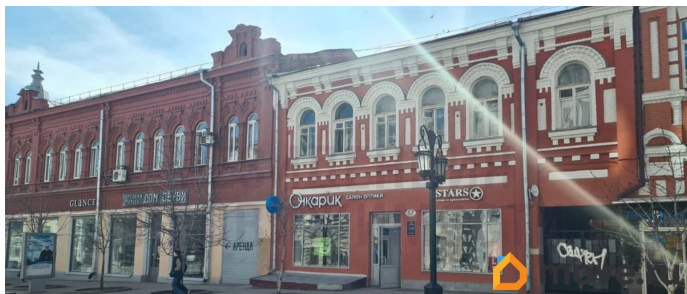
<https://samara.move.ru/objects/9276042330>

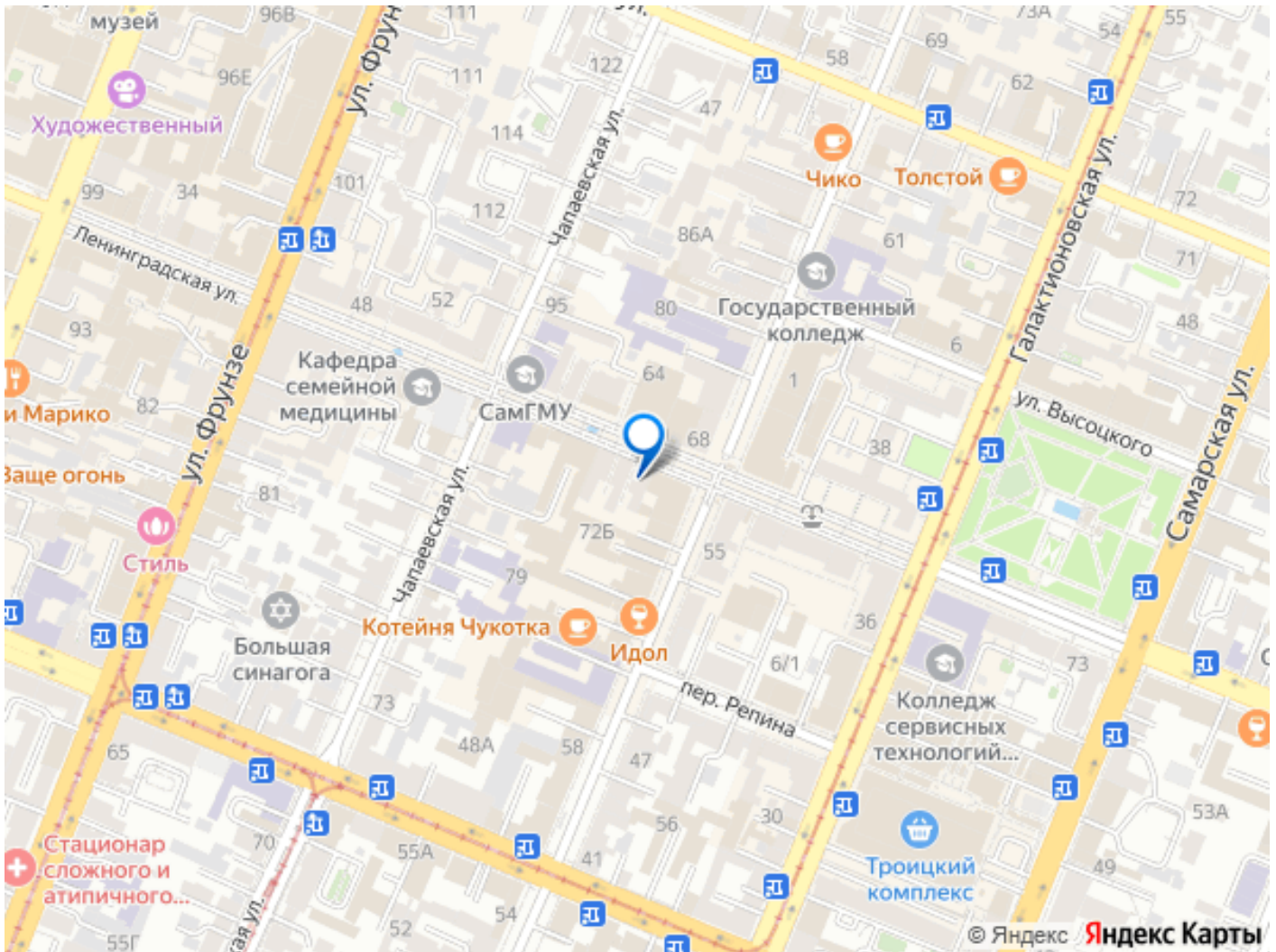
**Ольга Костюничева, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

для заметок



окружении располагаются: ТЦ Опера, ,
супермаркет Пятерочка, Аптека Вита. Дом
обуви, кафе, салоны красоты и др. Стоимость
продажи объекта: 40 000 000 рублей. Без
комиссии для покупателя!





Move.ru - вся недвижимость России