

🕒 Создано: 08.08.2025 в 12:52

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 13:55

**Самарская область, Тольятти, улица
Дзержинского, 17А**

2 450 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Дзержинского, 17А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

38.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Теплое помещение 38,5 кв м с окном и мокрой точкой в ТД «Империя». Первая линия, большой трафик, рядом ТЦ «Капитал», ТЦ «Николаевский», оживленные торговые ряды. В торговом доме два входа: на ул. Дзержинского и б-р Гая. Удобные подъездные пути, своя парковка. В помещении свежий капитальный ремонт. Звукоизоляция стен, натяжной потолок, декоративная штукатурка стен, новые батареи отопления, на полу плитка керамогранит. Есть возможность

<https://samara.move.ru/objects/9283965432>

Сергей Анатольевич Запивахин,

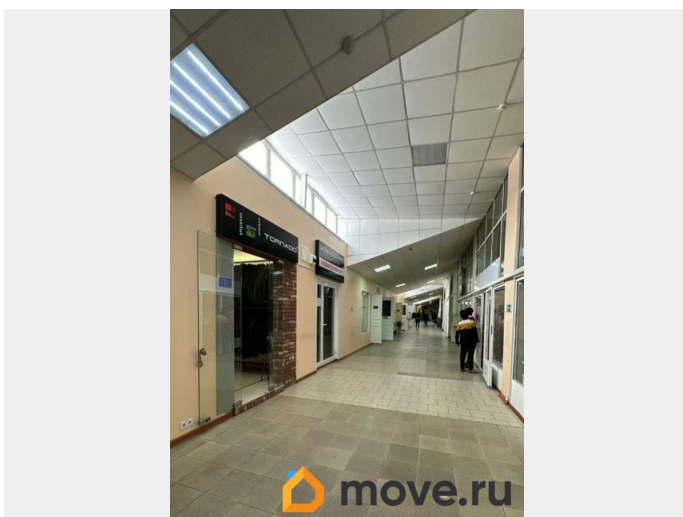
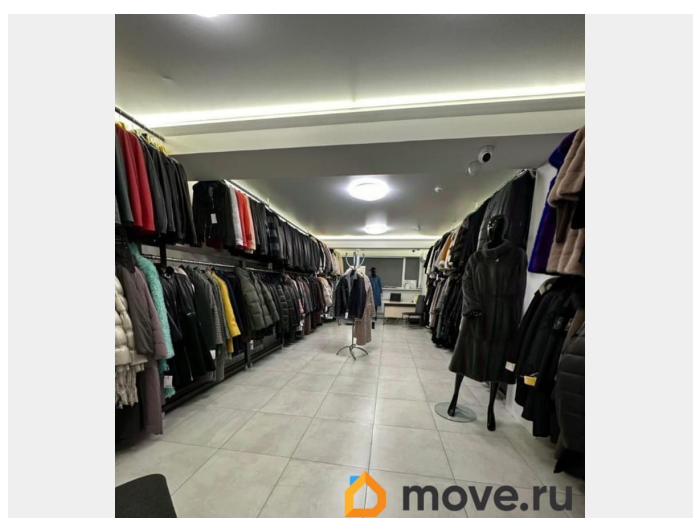
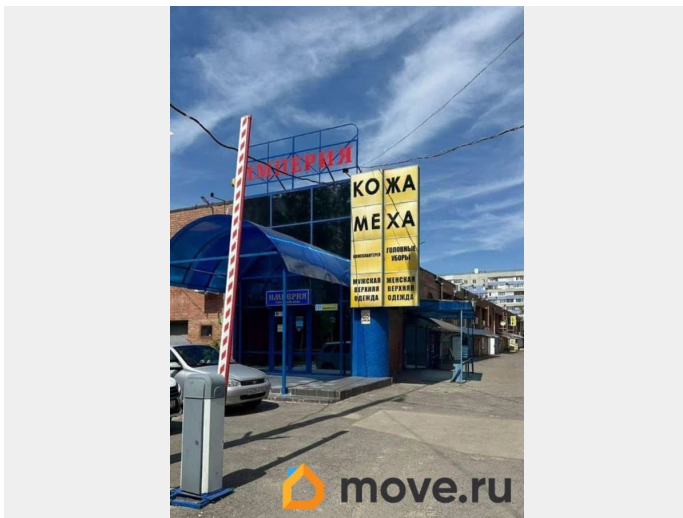
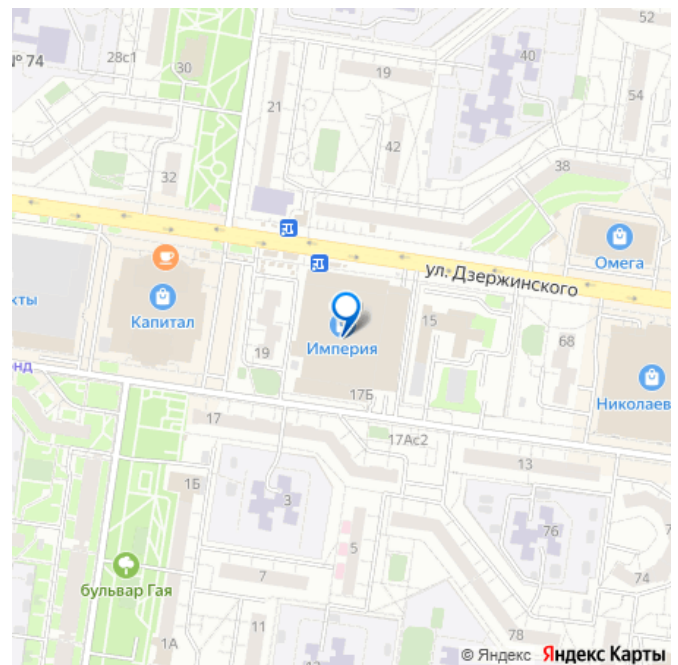
Русская Жемчужина

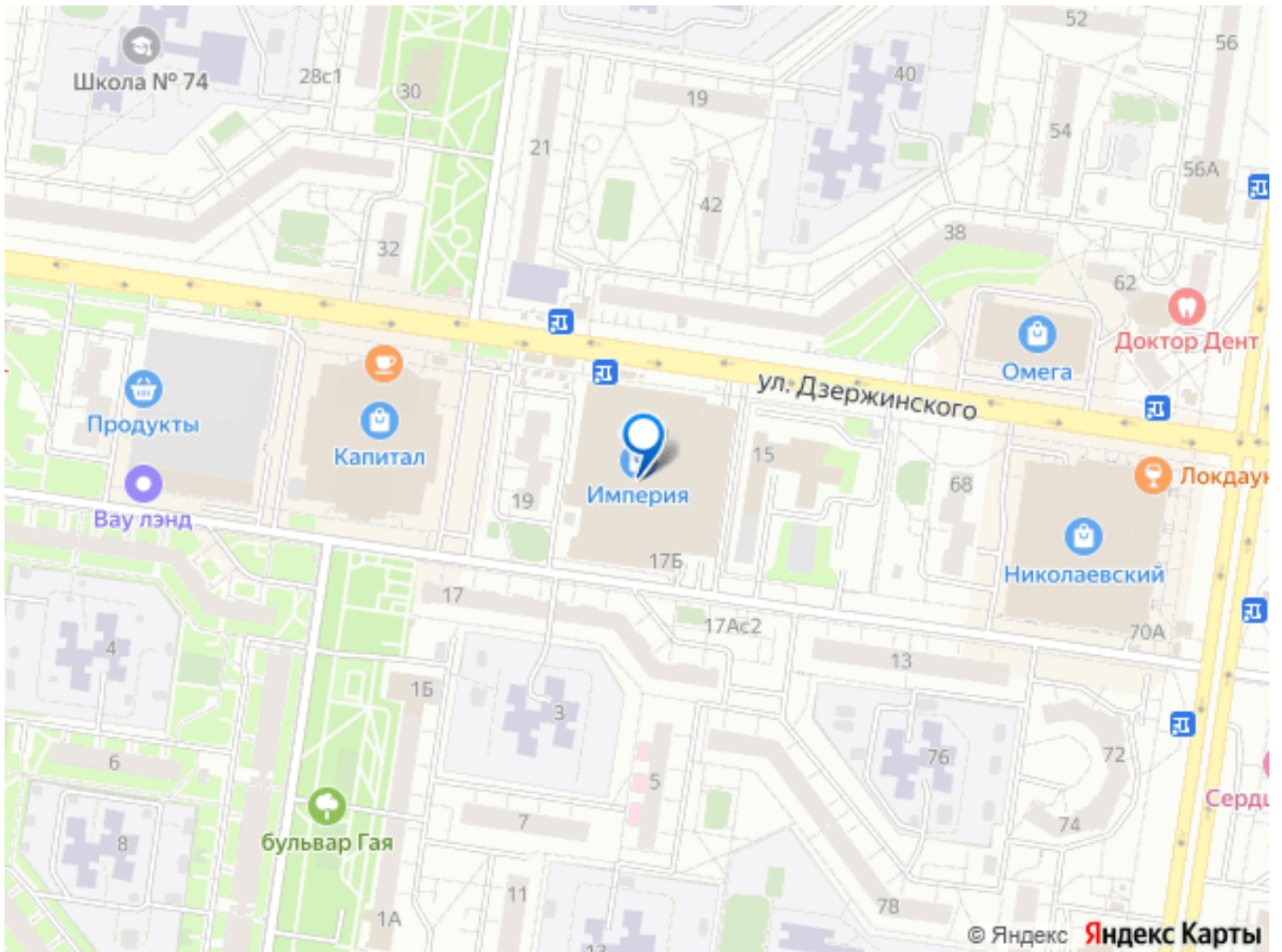
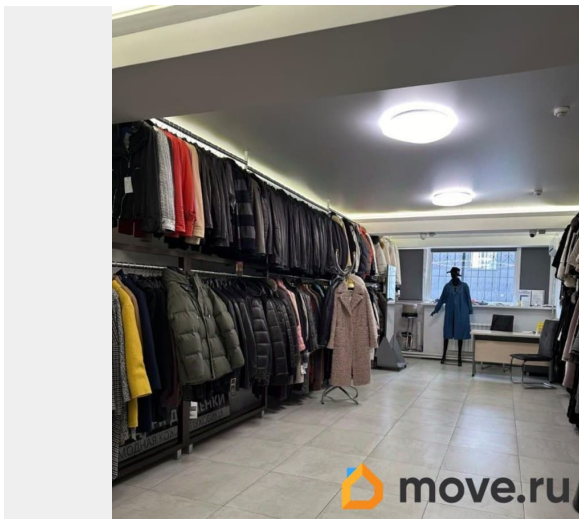
79337835524

для заметок



подключения воды, сплит-система, камеры наблюдения. Недорогая коммуналка. Как вариант, при продаже собственник (представитель) может стать арендатором помещения по желанию покупателя. Помещение подойдёт под любой вид деятельности (склад, торговля, офис, индустрия красоты и т.д. Гибкий режим работы в здании. Один собственник, быстрое оформление без мест общего пользования. Продаю в связи с переездом. Разумный торг.





Move.ru - вся недвижимость России