

**Самарская область, Самара, ул.
Мечникова, 3**

37 000 000 ₺

Самарская область, Самара, ул. Мечникова, 3

Улица

[улица Мечникова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

368.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

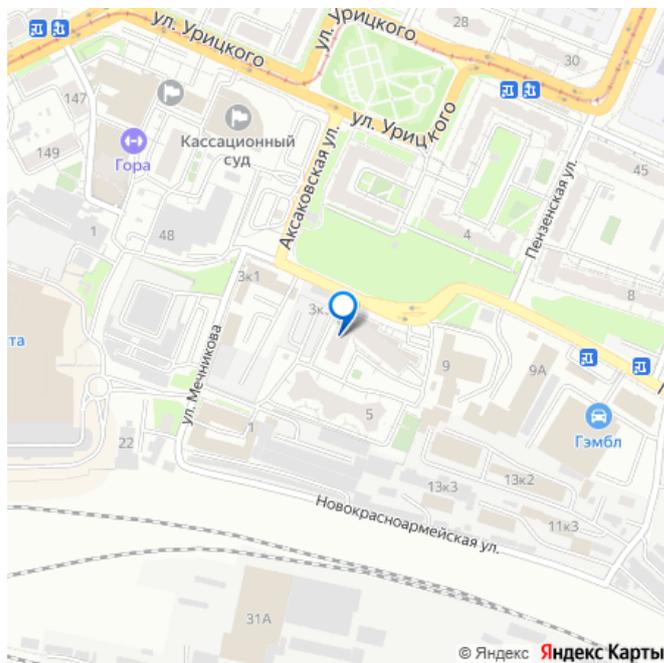
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

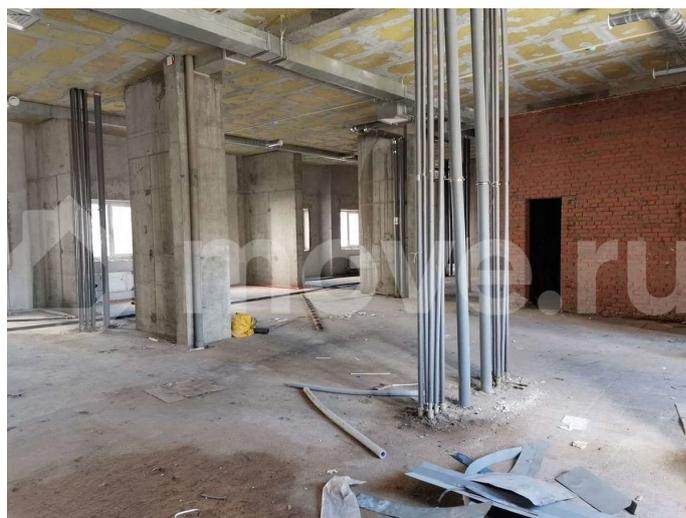
Описание

Продажа. Торгово-офисное помещение в новом ЖК «На Мечникова» Железнодорожный р-н, ул. Мечникова, дом 3. 1 этаж 22 этажного дома. Общая площадь: 368,8 кв.м., возможно разделение площади. Окна на три стороны. Выделена мощность 40 кВт. Высота потолка 4,7 метра, обще домовая вентиляция, система дыма удаления, система ОПС. Шумо/звукоизоляция потолка. Дом монолитный. Возможно размещение рекламы на фасаде здания. Под домом - паркинг, возможен вывод дополнительных мокрых точек. Жилой Комплекс состоит из двух домов 22 и 19 этажей, общее количество

для заметок

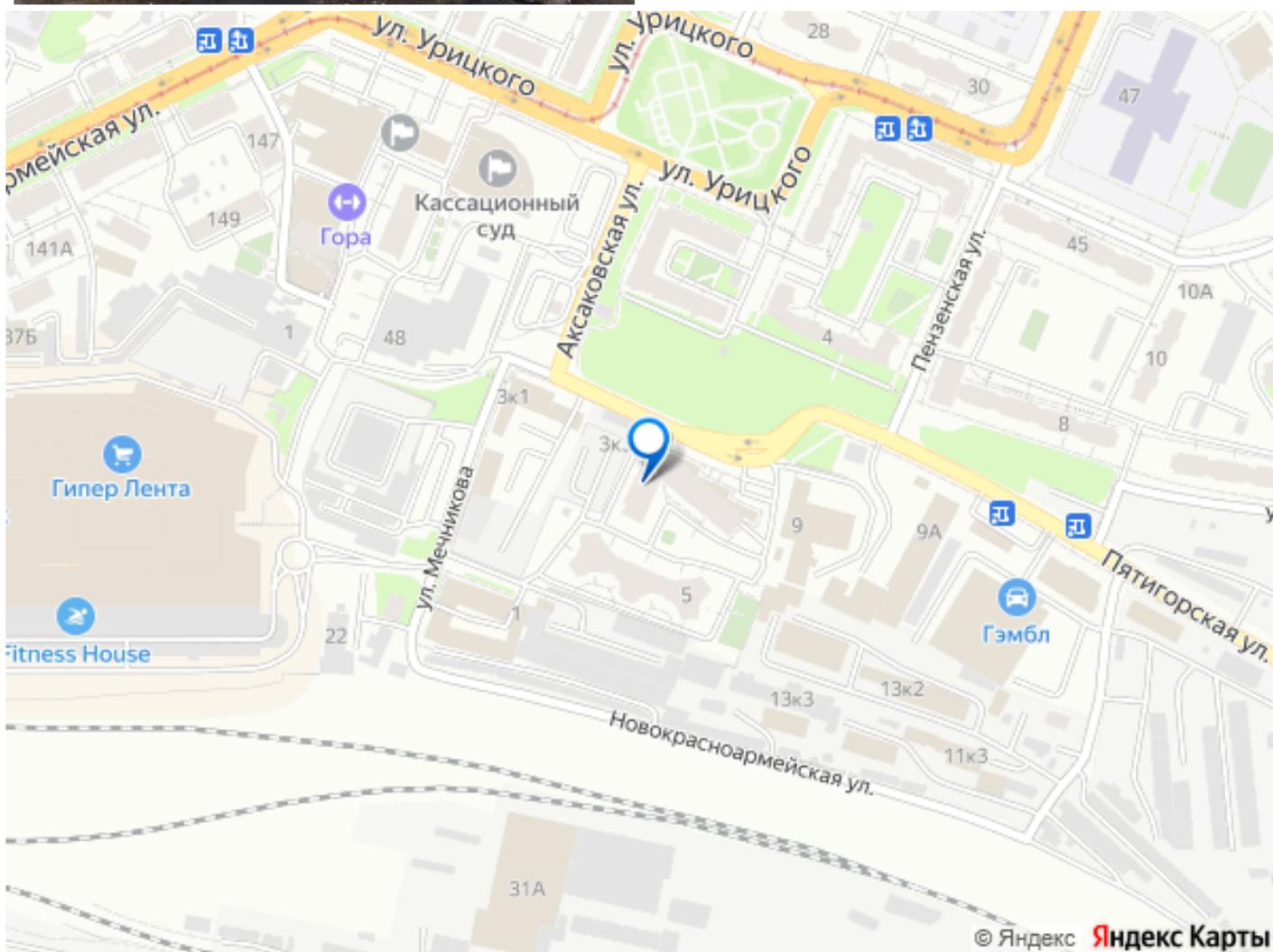


квартир 896 шт., 100% квартир проданы, общее количество жильцов порядка 2100 человек. Окружение: Пятерочка, м-н Красное и белое, м-н Фабрика качества, ТЦ Гудок, Шестой Кассационный суд, Ж/д Вокзал и Крымская площадь. Территория напротив дома -облагораживается силами города. Возможное использование: офис свободной планировки и кабинетного типа, мед центр, магазин, шоурум, спортивный клуб. Стоимость продажи: 37 000 000руб.





ВИЗИТ



© Яндекс Яндекс Карты

