

🕒 Создано: 24.10.2025 в 12:47

Обновлено: 13.01.2026 в 18:12

**Самарская область, Новокуйбышевск,  
улица Кутузова, 27/16**

**3 500 000 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Кутузова, 27/16

Улица

[улица Кутузова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

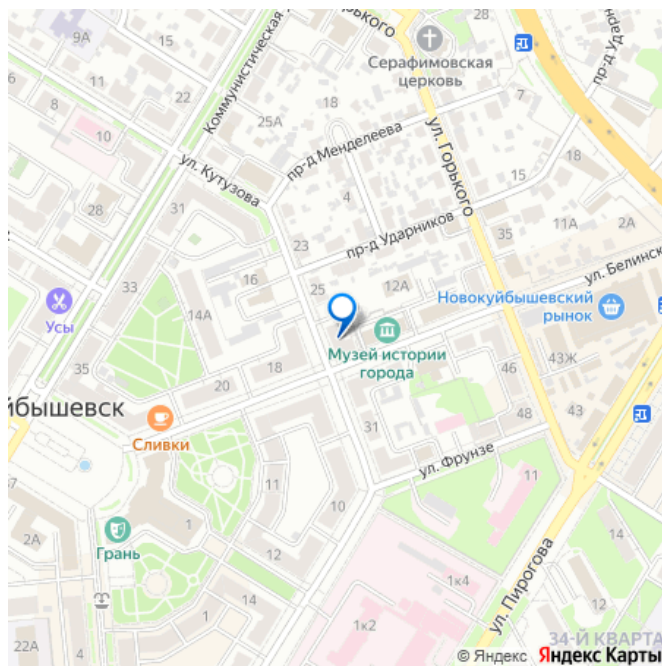
## Описание

Продается коммерческое помещение площадью 36,2 кв.м. по адресу: Новокуйбышевск, ул. Кутузова, 27, на пересечении с ул. Белинского. Объект расположен в двухэтажном здании и обладает отдельным входом с пешеходной улицы. Недалеко от Дворца культуры. По соседству здание Музея истории. Планировка включает основное пространство и изолированную комнату, которую можно использовать под склад, подсобное помещение или зону отдыха. Санузел оборудован внутри. В помещении выполнен качественный ремонт, установлены охранно-

<https://samara.move.ru/objects/9286057530>

**Маргарита Сергеевна Мордасова,  
ЭТАЖИ Самара  
79337835835**

для заметок



пожарная сигнализация и рольставни на входной двери. Для размещения информации предусмотрены две рекламные конструкции на фасаде: 5х2 м и 3х0,5 м. Рядом с объектом имеется парковка на 2-3 автомобиля со стороны ул. Кутузова. Помещение сдается в аренду с доходом около 30 000 рублей в месяц, и действующий арендатор готов остаться на условиях нового собственника. В ближайшей перспективе до 2027 года запланирован капитальный ремонт фасада и фундамента здания, после чего цена поднимется. Код пользователя: 191223 Номер в базе: 10186626

