

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:42

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 03:42

**Самарская область, Самара, пр-т Кирова,
255а**

160 000 000 ₹

Самарская область, Самара, пр-т Кирова, 255а

Улица

[улица Кирова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

3563.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

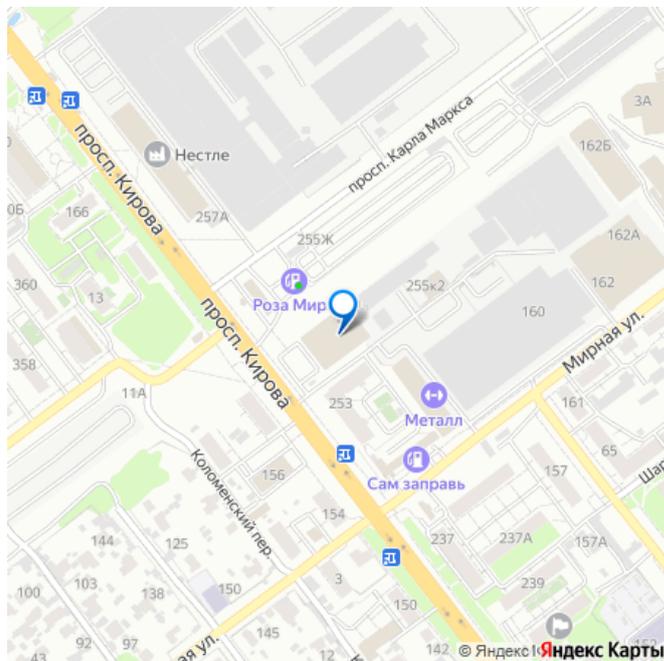
Продается Торгово-офисный центр «Марка» на 1 линии проспекта Кирова/проспекта Карла Маркса. Объект включает в себя: - Отдельно стоящее нежилое двухэтажное здание Торгово-офисного центра, общей площадью 3 332,4 кв.м, из которых на 1 этаже площадь 2 013,5 кв.м, на 2 этаже площадь 1 318,9 кв.м. - Отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание, общей площадью 231,4 кв.м. - Земельный участок, общей площадью 4 057 кв.м, в собственности. В здании Торгово-офисного центра большой витринный фасад, три отдельных входа, функциональная свободная планировка,

<https://samara.move.ru/objects/9292237179>

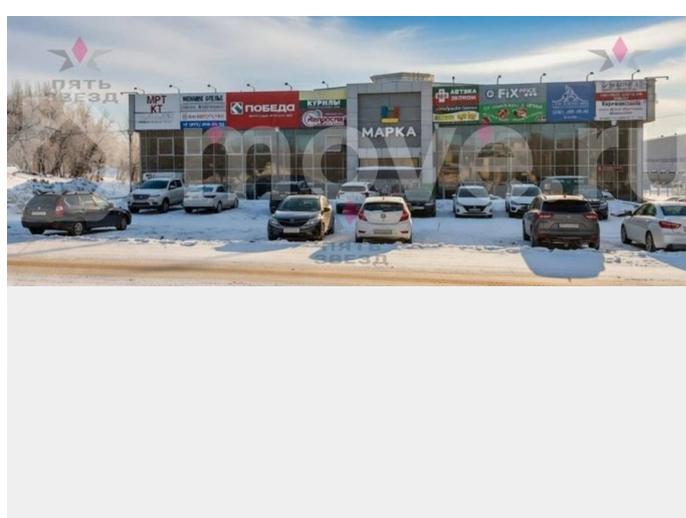
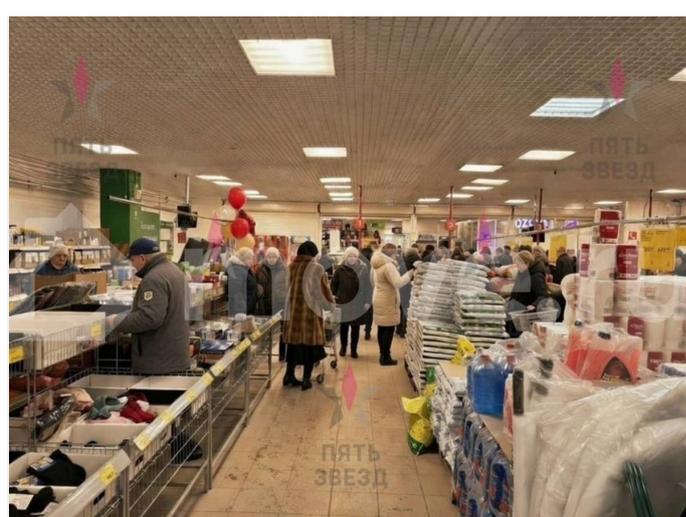
Александр Полященко, АН «Пять звезд»

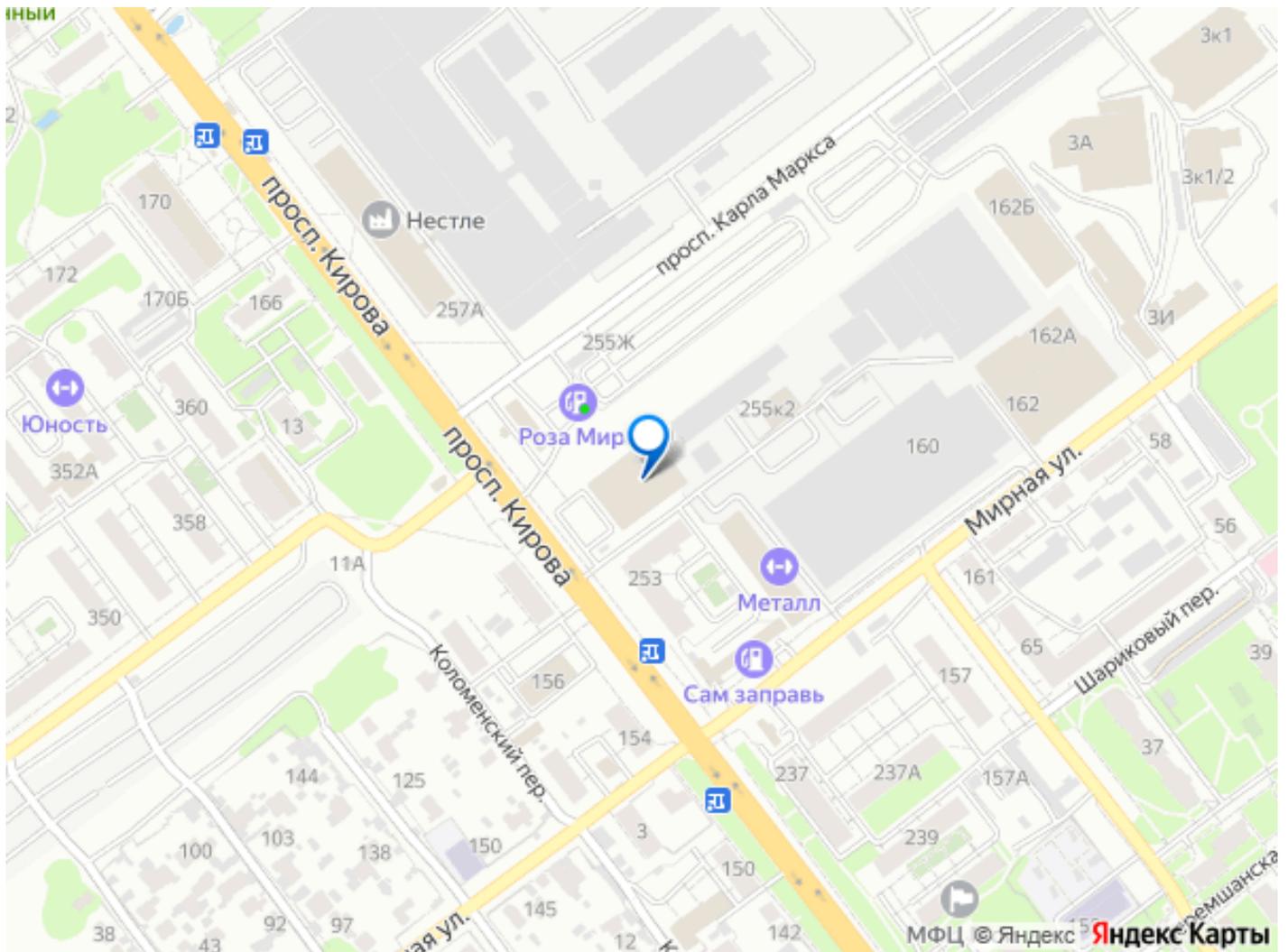
89251234567

для заметок



высокие потолки, все коммуникации. Мощности электроэнергии 520 кВт (Трёхфазное напряжение). На 1 этаже Торгово-офисного центра площади сданы в аренду под торговую деятельность. На 2 этаже площади сданы в аренду под офисы с планировкой open space или кабинетного типа. По периметру здания много окон. В здании в местах общего пользования сделан новый ремонт. На фасаде здания Торгово-офисного центра много места для наружной рекламы арендаторов. В нежилом здании, площадью 231,4 кв.м, отдельный вход, свободная планировка, высота потолков 8 метров. Сдано в аренду под склад автошин. Возможно увеличение сдаваемых в аренду площадей. Для посетителей торгово-офисного центра, есть своя большая наземная парковка, а также зона разгрузки для грузового автотранспорта. Объект расположен на 1 линии одной из главных магистралей города проспекта Кирова, в очень густонаселённом районе города – «Кировский». Удобные подъездные пути, в шаговой доступности остановки общественного транспорта. Высокий пешеходный и транспортный трафик в течение всего дня. Заключены долгосрочные договоры аренды с сетевыми федеральными арендаторами. Объект продаётся, как успешно действующий стабильный арендный бизнес.





Move.ru - вся недвижимость России