

**Самарская область, Самара, проспект
Юных Пионеров, 142**

19 900 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Юных Пионеров, 142

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Юных Пионеров](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

353.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

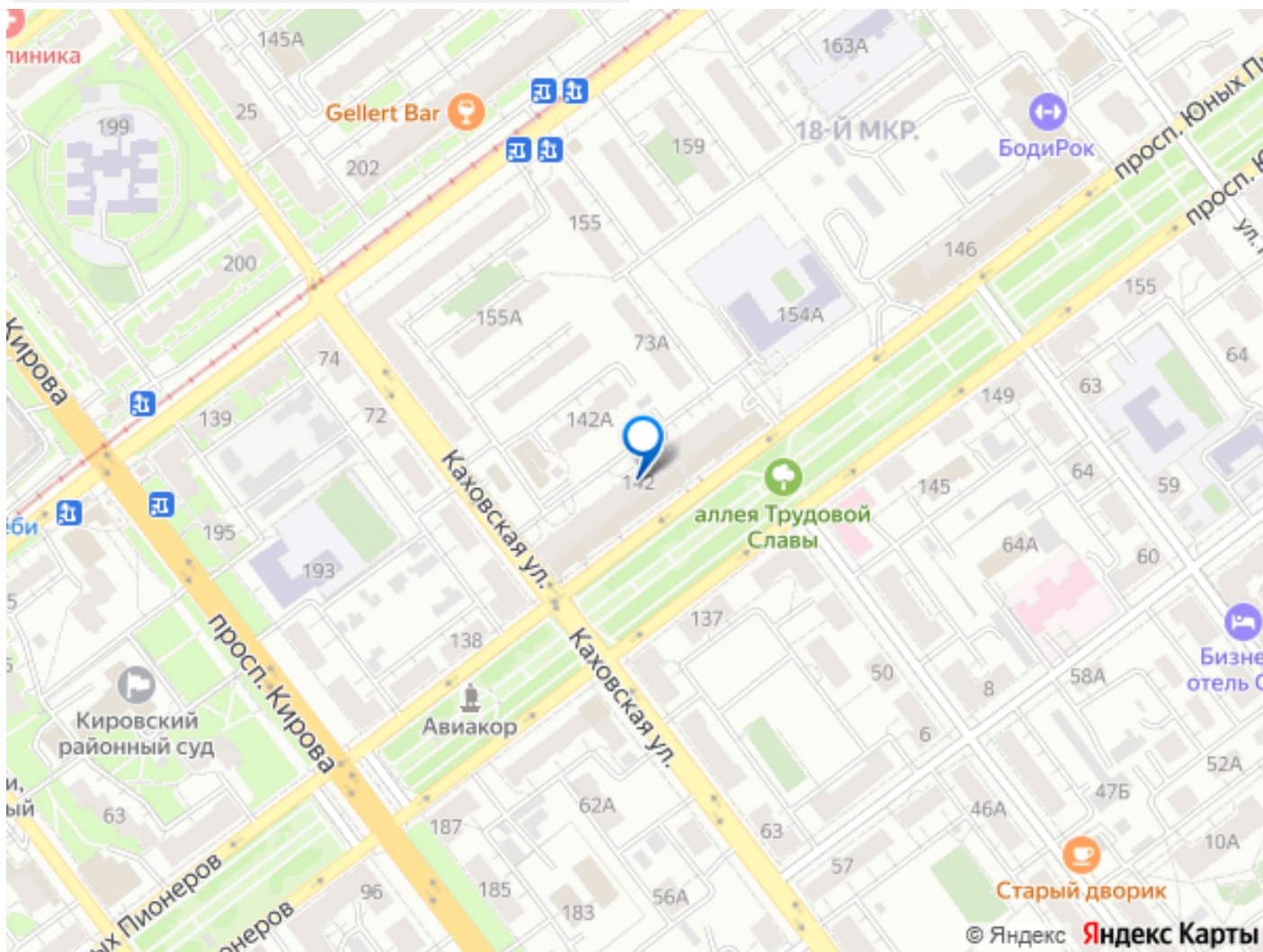
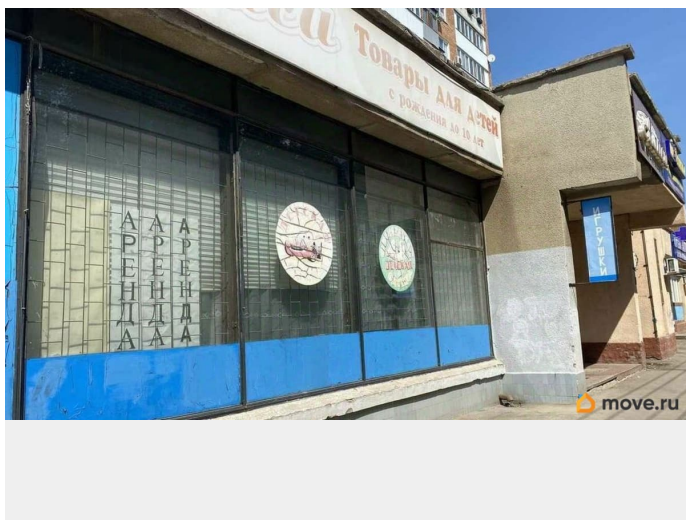
Продается нежилое помещение на проспекте Юных Пионеров 142. Отдельный вход, качественная внутренняя отделка, торговый зал 140 м, высокие потолки 3,20 м, витринные окна, запасной выход во двор. Все коммуникации, 10 кВт электроэнергии, 380 Вт, есть возможность увеличения, место под рекламу на фасаде дома. Удобные подъездные пути, парковка. Высокий транспортный и пешеходный трафик. Отлично подойдет медицинское учреждение, стоматологию, офис компании, магазин

для заметок



любой группы товаров и т.д. Рядом располагаются «Аллея Трудовой Славы», магазины «Магнит», «Пятёрочка», «Метида», «Магнит Косметик» и т.д. Есть возможность сменить арендатора и повысить доходность объекта.





Move.ru - вся недвижимость России