

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 42

22 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 42

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

341 м²

Детали объекта

Тип сделки

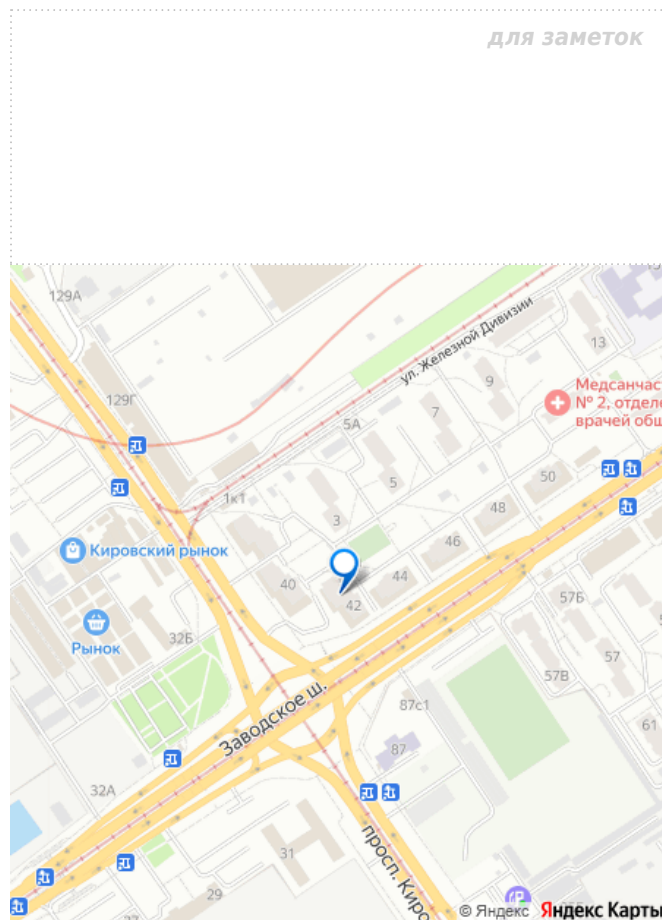
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение на первой линии в оживленном месте на пересечении пр. Кирова и Заводское шоссе Площадь 342 кв.м. Этаж/этажность: 1/9. - 1 линия - Отдельный вход - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Возможность разгрузки грузовых машин. - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Чистовой ремонт - Высота потолков 3 м - Окна выходят на улицу и во двор. - Возможность перепланировки - Мощность: 40 кВт (трёхфазный ввод). - Ремонт: пол керамогранит, стены окрашены,



потолок Армстронг. Дополнительная информация: Остановки общественного транспорта, метро. Оживленная улица (плотный автомобильный и пешеходный трафик) Удобная транспортная развязка Рядом Кировский рынок, остановка общественного транспорта Рядом находятся сетевые арендаторы Магазины: «Магнит», «Пятерочка», мясные магазины. Почта России, аптеки, пункты выдачи, салоны красоты. ПАО «Кузнецов». Подходит для торговли, услуг, офиса... По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Б. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

