

Invest Group, Invest Group

**79171285440**

**Самарская область, Самара, улица  
Гагарина, 60**

**5 600 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 60

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

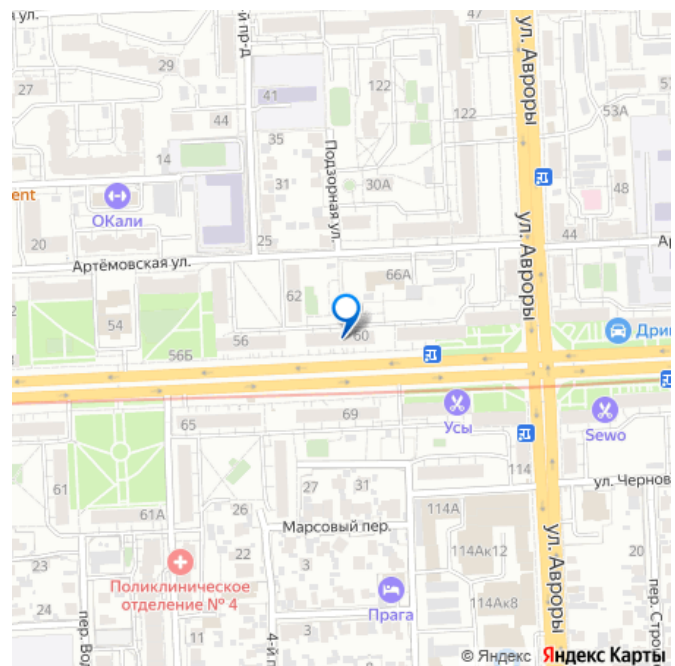
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаём помещение с арендатором на 1-й линии, расположенное по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Гагарина, 60  
Этаж/этажность: 1/5 Общая площадь: 32 кв. м  
Выделенная мощность: 5 кВт Высота потолков: 2,6 м Окно и витражная входная группа Парковка: бесплатная вдоль тротуара, возможна разгрузка «Газелей» Безопасность: охранная и пожарная сигнализация Выгодное расположение: Высокая проходимость оживлённая центральная улица Рядом остановка общественного транспорта, 2

для заметок



минуты Удобная транспортная развязка  
Инфраструктура: Альфа-Банк, мед.клиника  
Моя наука, аптеки Апрель, Аптека плюс,  
мясной цех Мясорубка, магазин  
морепродуктов, пекарня Хлебница и многое  
другое Отличная транспортная доступность  
пересечение Гагарина и Авроры Готовый  
ремонт: пол - плитка, стены - окрашены,  
потолок - гипсокартон Рекламные  
возможности: выносная конструкция, баннер  
над входом Идеально подходит для:  
Магазина (продукты, одежда, цветы,  
косметика) Кафе, кофейни, пекарни Офиса  
или пункта выдачи заказов Салона красоты  
Аптеки Стоимость продажи: 5 600 000  
рублей. Специалист объекта: Ковалёва  
Александра





