

Создано: 10.10.2025 в 12:23

Обновлено: 01.02.2026 в 12:33

<https://samara.move.ru/objects/9285620778>

Invest Group, Invest Group

79171285440

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 60

5 600 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 60

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

32 м²

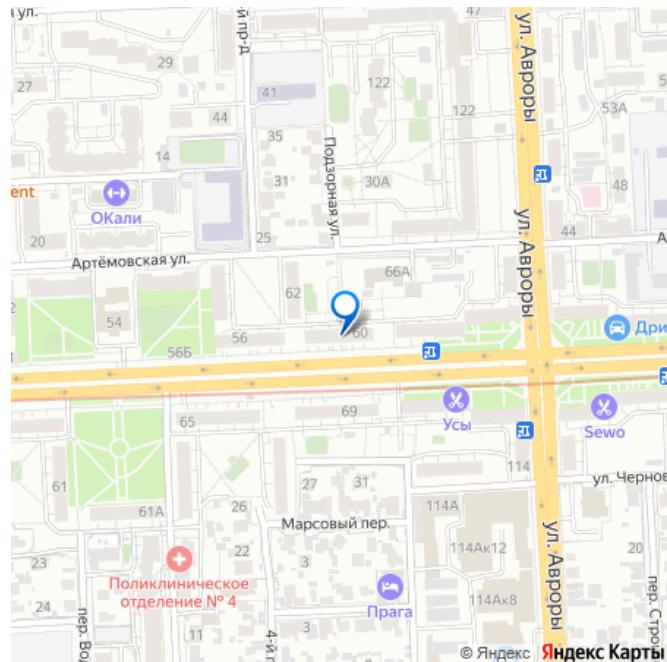
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся помещение с арендатором на 1-й линии, расположенное по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Гагарина, 60

Этаж/этажность: 1/5 Общая площадь: 32 кв. м

Выделенная мощность: 5 кВт Высота потолков: 2,6 м

Окно и витражная входная группа Парковка: бесплатная вдоль тротуара, возможна разгрузка «Газелей» Безопасность:

охранная и пожарная сигнализация Выгодное расположение: Высокая проходимость

оживлённая центральная улица Рядом остановка общественного транспорта, 2

минуты Удобная транспортная развязка
Инфраструктура: Альфа-Банк, мед.клиника
Моя наука, аптеки Апрель, Аптека плюс,
мясной цех Мясорубка, магазин
морепродуктов,пекарня Хлебница и многое
другое Отличная транспортная доступность
пересечение Гагарина и Авроры Готовый
ремонт: пол - плитка, стены - окрашены,
потолок - гипсокартон Рекламные
возможности: выносная конструкция, баннер
над входом Идеально подходит для:
Магазина (продукты, одежда, цветы,
косметика) Кафе, кофейни, пекарни Офиса
или пункта выдачи заказов Салона красоты
Аптеки Стоимость продажи: 5 600 000
рублей. Специалист объекта: Ковалёва
Александра



