

🕒 Создано: 24.10.2025 в 12:57

Обновлено: 18.11.2025 в 18:54

**Самарская область, Самара, улица
Георгия Димитрова, 131**

50 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 131

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

329 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения площадью 329 м² расположено на первом этаже современного жилого дома 2010 года постройки на улице Георгия Димитрова, 131. Объект характеризуется рациональной планировкой и кирпичными стенами, обеспечивающими высокую эксплуатационную надежность. Ключевым преимуществом являются два отдельных входа, что открывает возможности для различных форматов использования, включая розничную торговлю, оказание услуг или

<https://samara.move.ru/objects/9286057513>

Алексей Сергеевич Карасев, ЭТАЖИ

Самара

79337835680

для заметок



организацию офисного пространства. Помещение полностью обеспечено всеми необходимыми коммуникациями и уже приносит стабильный доход благодаря действующим арендаторам. Локация в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой гарантирует постоянный высокий пешеходный и транспортный трафик throughout всего дня. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта и популярные магазины, что дополнительно увеличивает потенциал посещаемости. Фасад здания предоставляет значительные возможности для эффективного размещения рекламы, а удобные подъездные пути и наличие парковки создают комфортные условия как для клиентов, так и для владельцев бизнеса. Данный объект представляет собой готовое решение для инвестирования или запуска нового коммерческого проекта с минимальными вложениями и мгновенной отдачей. Код пользователя: 89178 Номер в базе: 9923505



