

Создано: 20.11.2025 в 15:33

Обновлено: 02.02.2026 в 12:25

<https://samara.move.ru/objects/9286846551>

Айгуль Калимулина, Invest Group

79179619487



Самарская область, Самара, проспект Металлургов, 15

4 690 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Металлургов, 15

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Металлургов](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

32.8 м²

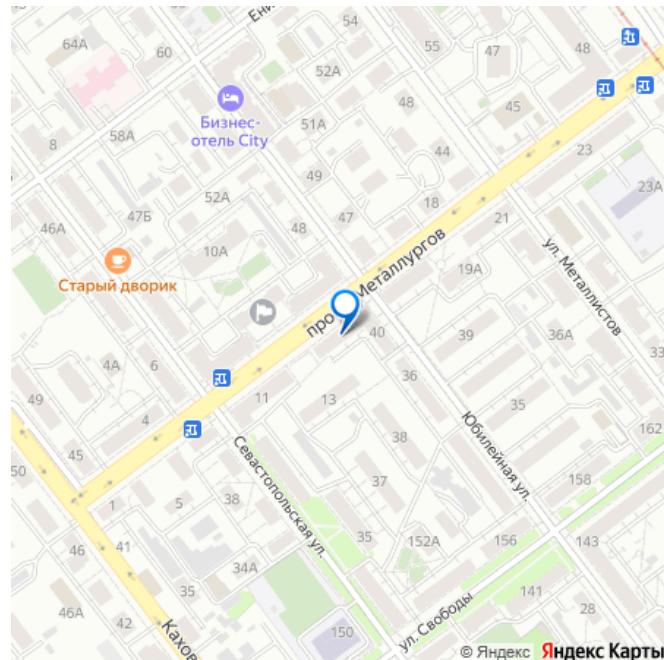
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

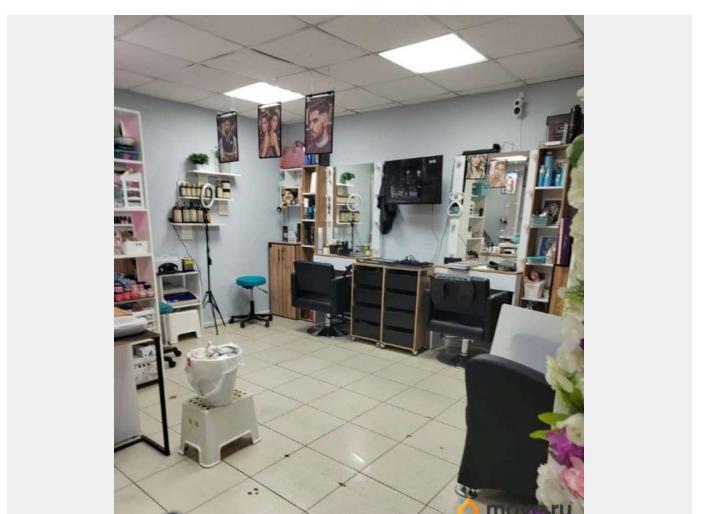
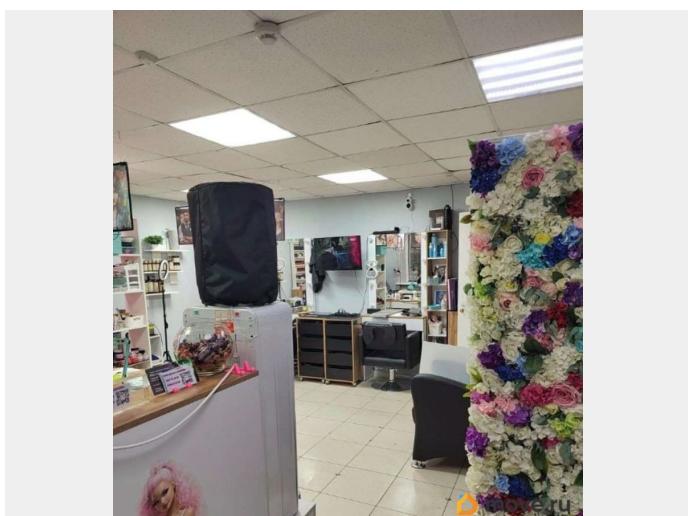
[Коммерческая недвижимость](#)

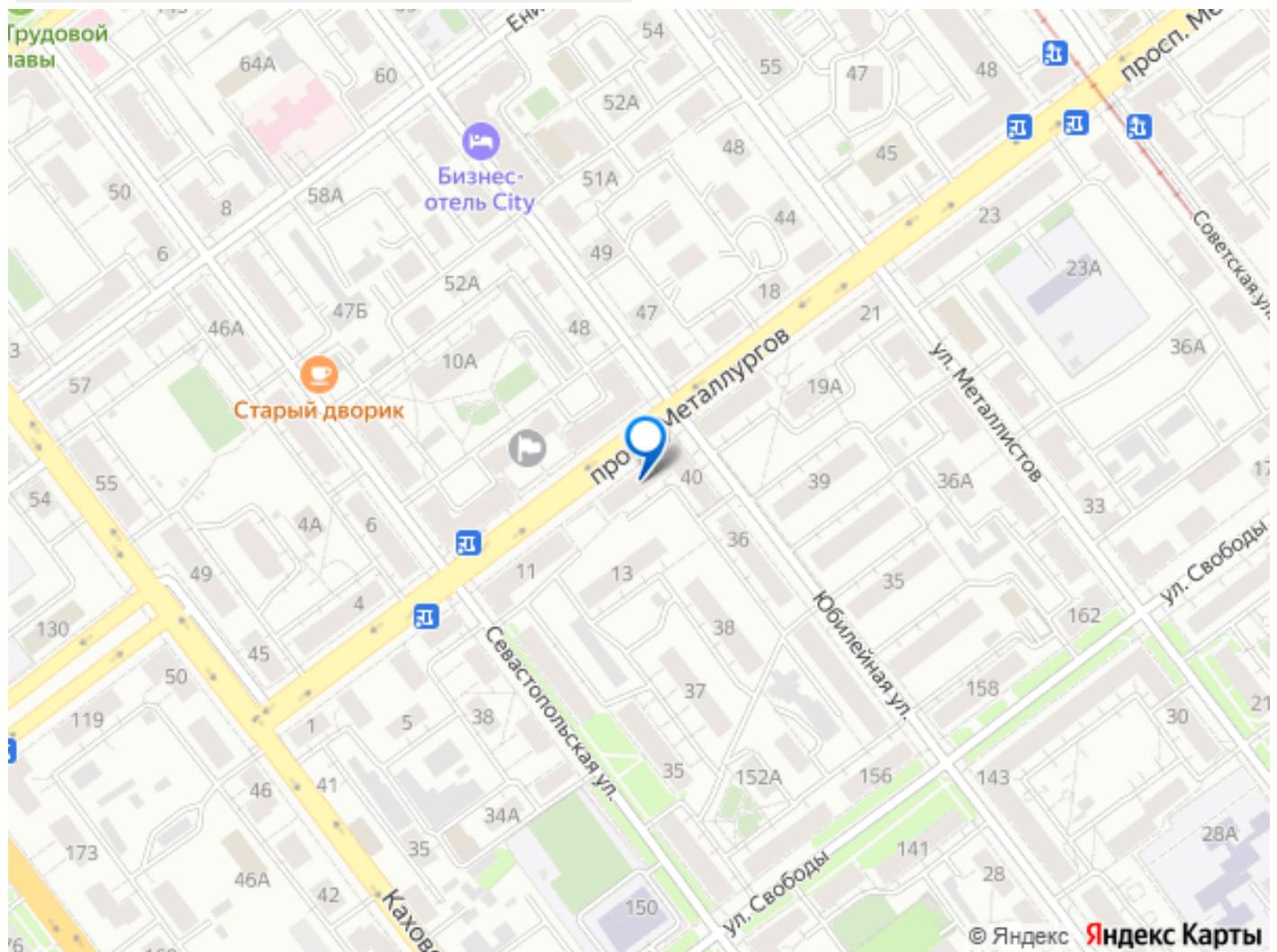


Описание

Продается коммерческое помещение с хорошим ремонтом на 1-й линии: Помещение с Арендатором. Арендатор - салон красоты. Адрес: г. Самара, Кировский район, ул. Металлургов 15 Этаж/этажность: 1/5 Общая площадь: 32,8 кв. м Окна на улицу. Высота потолков: 2,5 м Выделенная мощность: 5 кВт (возможно увеличение) Ключевые преимущества: Отличное расположение на оживленной улице с высокой проходимостью. Свободная планировка и отдельный вход легко адаптировать под ваш бизнес

Выгодное окружение в радиусе 100 м:
сетевые магазины, кафе, СФР. Возможность
размещения рекламы выносная конструкция,
баннеры над входом Удобная логистика
возможна разгрузка газелей. Готовый ремонт
экономьте время и средства на отделку.
Разнообразие вариантов использования:
торговля, офис, аптека, салон красоты и др.
Стоимость продажа: 4 950 000 рублей в
месяц.





Move.ru - вся недвижимость России