

**Самарская область, Самара, проспект  
Металлургов, 15**

**4 690 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Металлургов, 15

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Металлургов](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

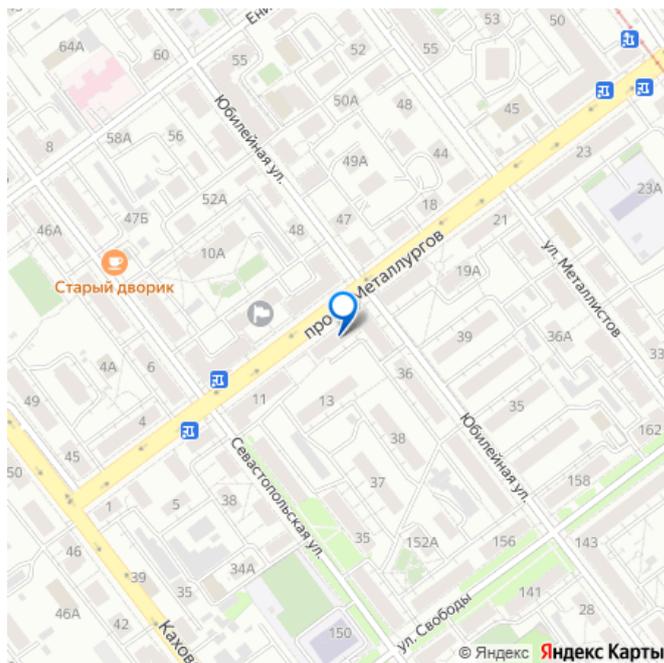
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

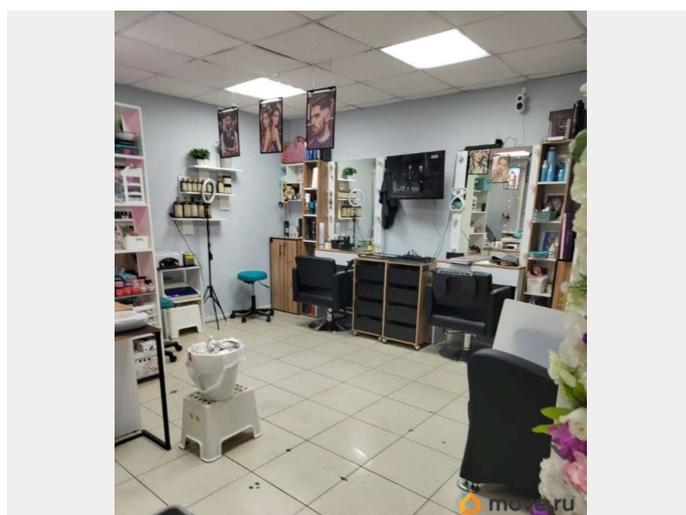
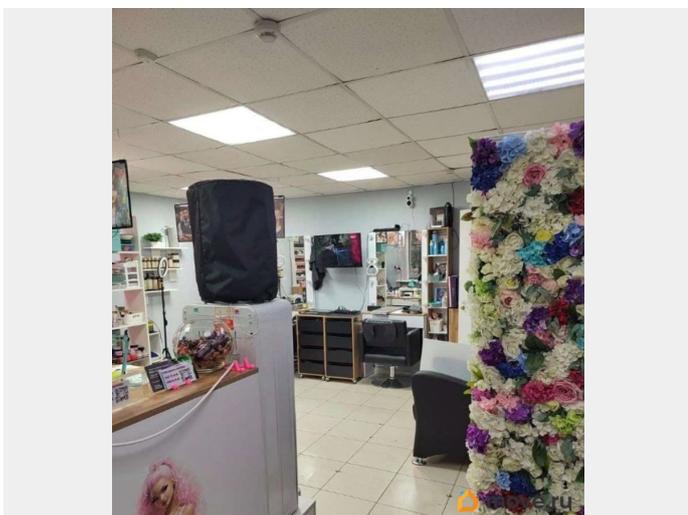
### Описание

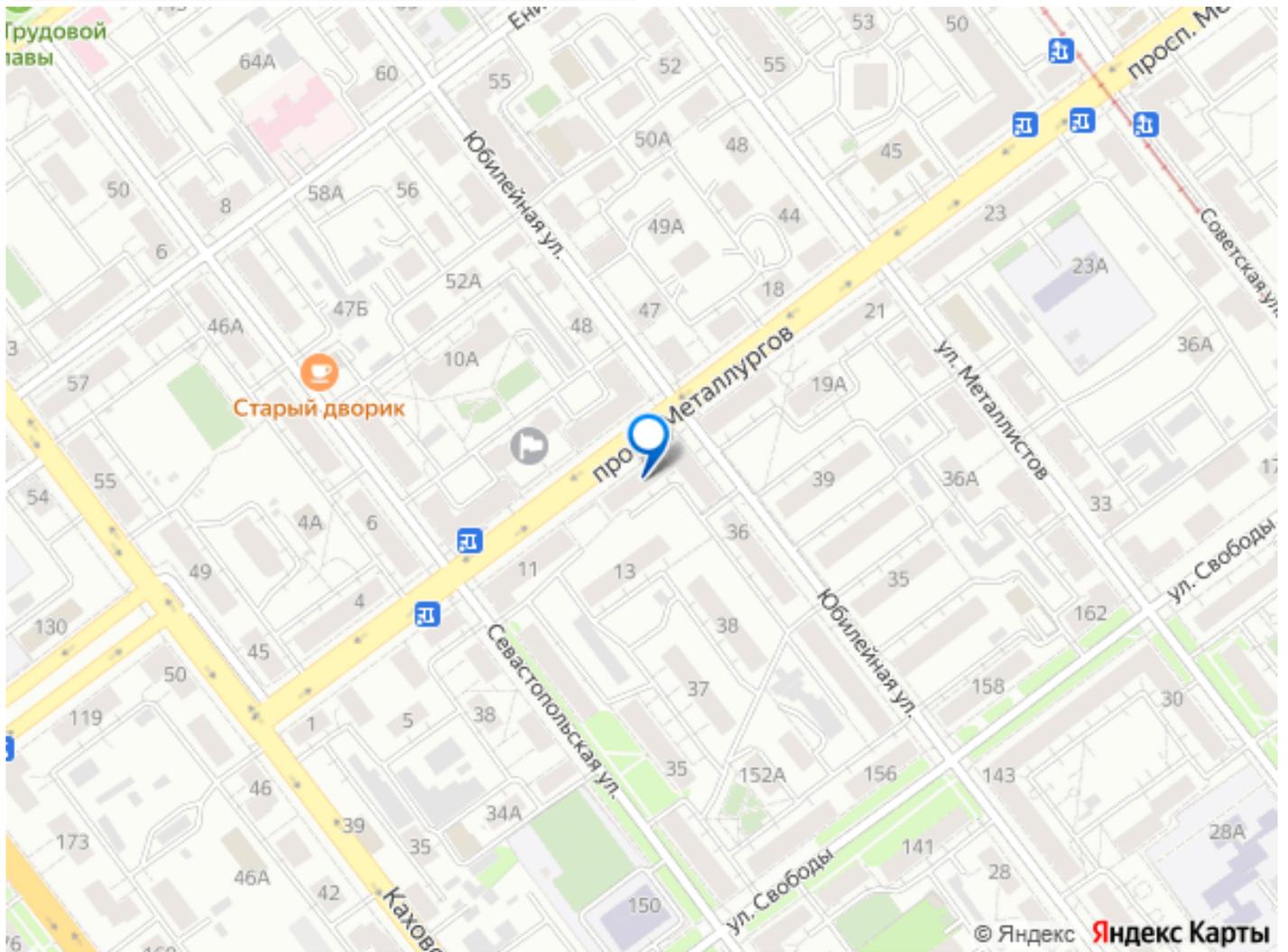
Продается коммерческое помещение с хорошим ремонтом на 1-й линии: Помещение с Арендатором. Арендатор - салон красоты. Адрес: г. Самара, Кировский район, ул. Металлургов 15 Этаж/этажность: 1/5 Общая площадь: 32,8 кв. м Окна на улице. Высота потолков: 2,5 м Выделенная мощность: 5 кВт (возможно увеличение) Ключевые преимущества: Отличное расположение на оживленной улице с высокой проходимостью. Свободная планировка и отдельный вход легко адаптировать под ваш бизнес

для заметок



Выгодное окружение в радиусе 100 м:  
сетевые магазины, кафе, СФР. Возможность  
размещения рекламы выносная конструкция,  
баннеры над входом Удобная логистика  
возможна разгрузка газелей. Готовый ремонт  
экономьте время и средства на отделку.  
Разнообразие вариантов использования:  
торговля, офис, аптека, салон красоты и др.  
Стоимость продажа: 4 950 000 рублей в  
месяц.





Move.ru - вся недвижимость России