

**Самарская область, Самара, ул. Победы,
149**

3 895 000 ₺

Самарская область, Самара, ул. Победы, 149

Улица

[улица Победы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

32.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

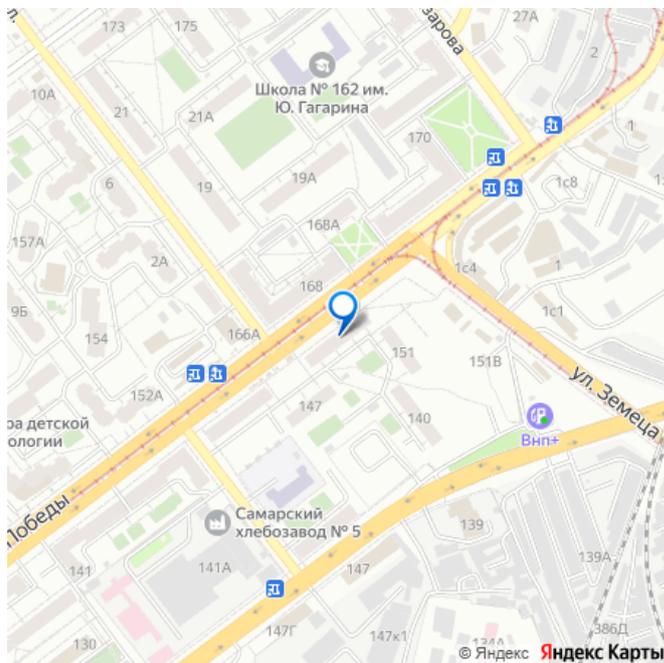
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается торговое помещение на первой линии ул. Победы. Адрес: г. Самара. Кировский район, улица Победы, дом 149. Ближайшее пересечение с улицей Пугачевская. Общая площадь: 32,1 кв. м. Этаж/этажность: 1/5 жилого дома. Отдельный вход, с улицы Победы. Место под рекламу на фасаде помещения: баннер на крыльце и фасаде. Высота потолков: 2,7 м. Охранная сигнализация, пожарная сигнализация, видеонаблюдение с высокоскоростным интернетом, рольставни полностью закрывающие входную группу. Свой санузел. Планировка: Торговый зал +

для заметок



кабинет и санузел. Выделенная мощность: 5 кВт. Инфраструктура: ближайшая остановка в 20 метрах. В ближайшем окружении в радиусе 100м располагаются: магазины Горилка, Пятерочка, продукты, пекарня и многое другое. Средний пешеходный трафик: 120 человек в час. Средний автомобильный трафик: 1630 автомобилей в час. Возможное использование: продукты, салон красоты, магазин, ПВЗ, офис и др. Возможна продажа помещения вместе с готовым бизнесом. Стоимость продажи: 3 895 000 рублей.

