

**Самарская область, Самара, улица  
Победы, 149**

**3 795 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Победы, 149

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Победы](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

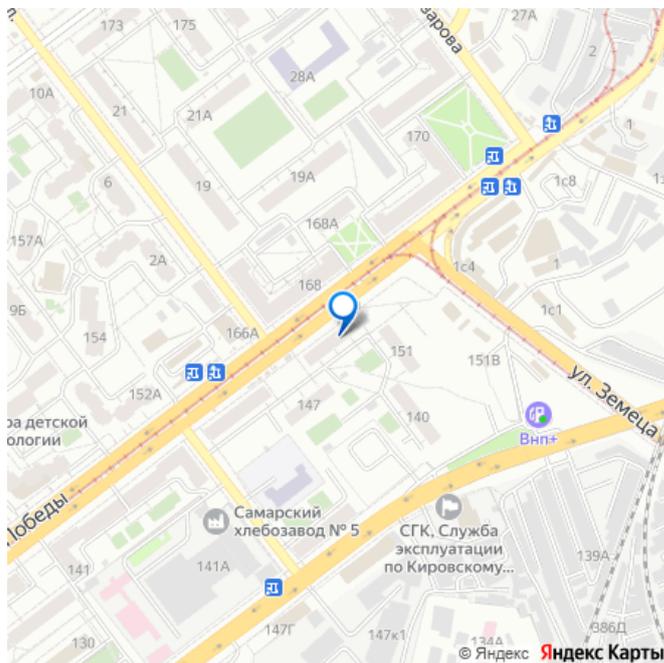
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся торговое помещение в Самаре — высокая проходимость, первая линия! Адрес: г. Самара, Кировский район, улица Победы, дом 149 (ближайшее пересечение с улицей Пугачёвской). Ключевые преимущества:

- Первая линия, отдельный вход с улицы Победы — максимальная видимость для клиентов.
- Высокий трафик: 115 пешеходов и 1 450 автомобилей в час.
- Развитая инфраструктура: в радиусе 100 м — «Горилка», «Пятёрочка», магазины продуктов, пекарня, груминг и многое другое.

для заметок



• Остановка общественного транспорта всего в 15 метрах. Характеристики помещения:

- площадь: 32,1 кв. м;
- этаж: 1/5 жилого дома;
- высота потолков: 2,7 м;
- планировка: торговый зал + кабинет + санузел;
- выделенная мощность: 5 кВт;
- место под рекламу: баннер на крыльце и фасаде.

Коммуникации и безопасность:

- охранный и пожарная сигнализация;
- видеонаблюдение; Светодиодное освещение.
- высокоскоростной интернет;
- рольставни, полностью закрывающие входную группу.

Заменены инженерные коммуникации. Идеально подойдёт для: продуктового магазина, салона красоты, ПВЗ, офиса, кофейни и другого бизнеса. Звоните, чтобы договориться о просмотре!

