

Создано: 07.11.2025 в 09:42

Обновлено: 09.12.2025 в 11:46

## Самарская область, Тольятти, улица Толстого, 11

# 15 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Толстого, 11

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Толстого](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

318 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

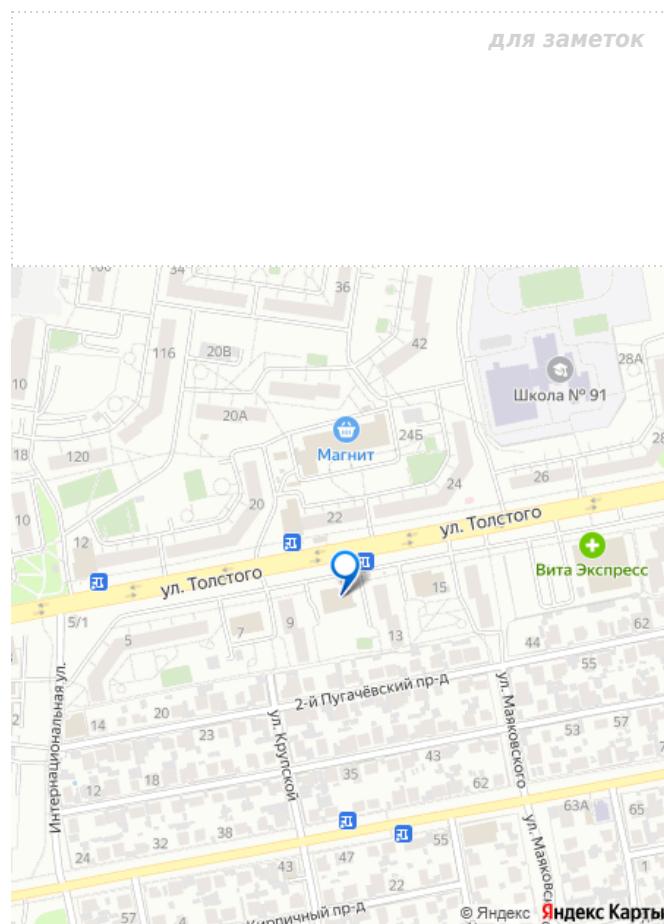
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся коммерческое помещение в Центральном районе города Тольятти! Идеально подойдёт для бизнеса любого формата: магазин, салон красоты, кафе, спортзал, аптека, склад — просторное помещение позволит реализовать любые идеи! Преимущества: Расположение в удобном месте — первая линия, оживлённый район, много потенциальных клиентов. Рядом крупные торговые сети (Магнит, Красное & Белое), жилые дома и транспортная остановка — высокая проходимость



обеспечена. Просторная площадь — 318 м<sup>2</sup> с высотой потолков 2,8 метра и отдельным удобным входом. Мощность электросети 70 кВт обеспечит комфортное использование любых видов оборудования. Центральное отопление и водоснабжение холодной водой обеспечивают стабильные условия эксплуатации круглый год. Потенциал развития вашего бизнеса здесь огромен! Покупайте помещение сейчас и используйте шанс выгодно вложить средства! Звоните прямо сейчас, и не упустите выгодную возможность!

