

**Самарская область, Самара,
Ставропольская ул, 98к1**

5 150 000 ₺

Самарская область, Самара, Ставропольская ул, 98к1

Улица

[улица Ставропольская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

31.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

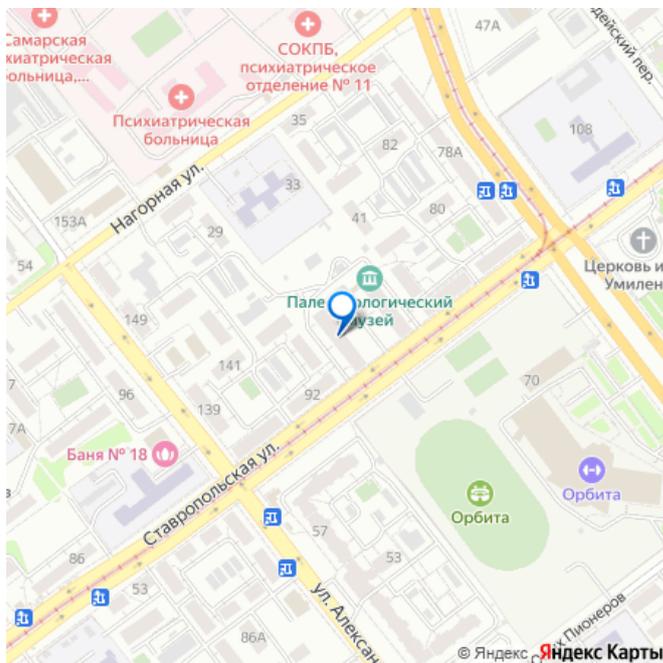
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

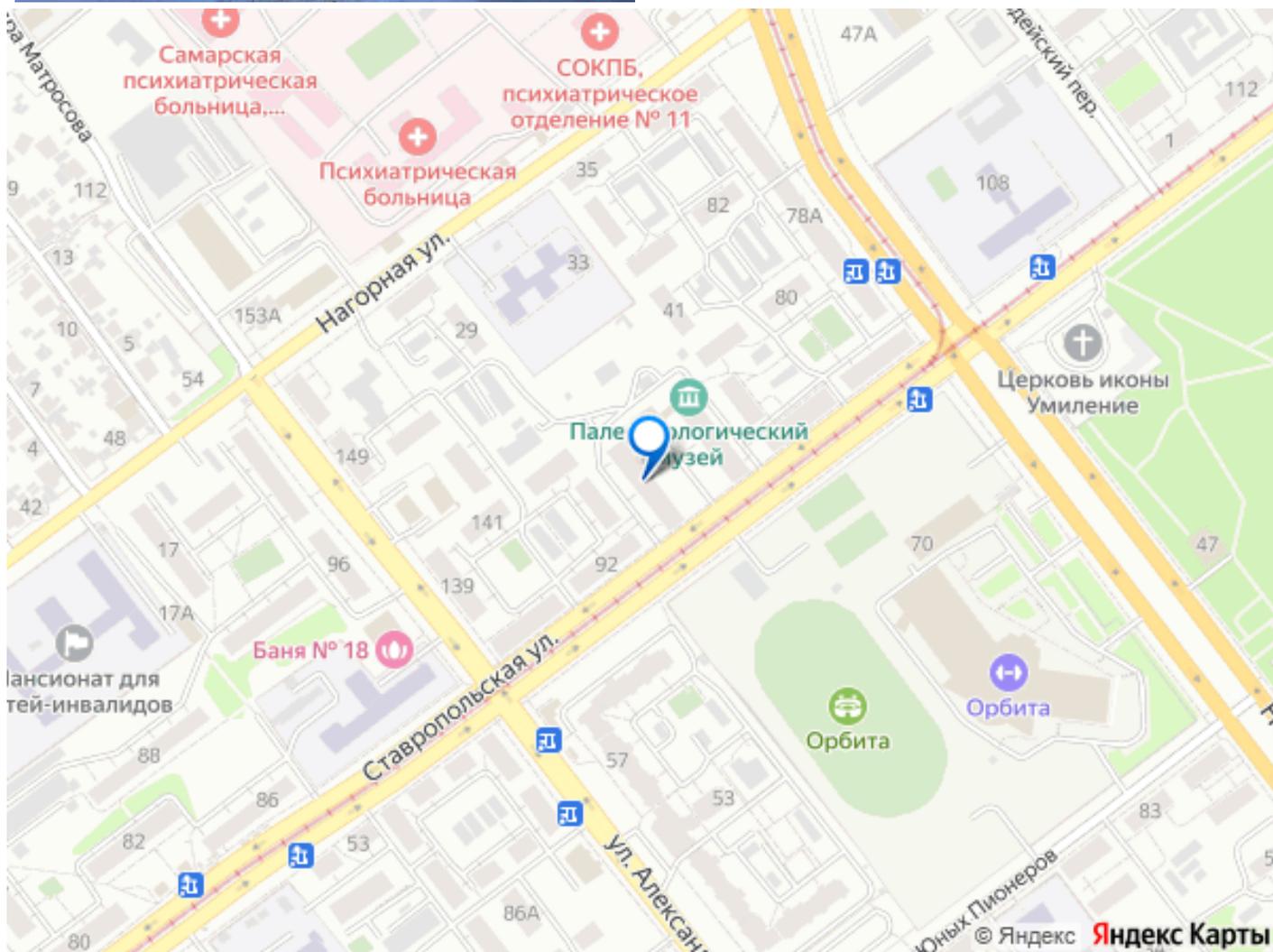
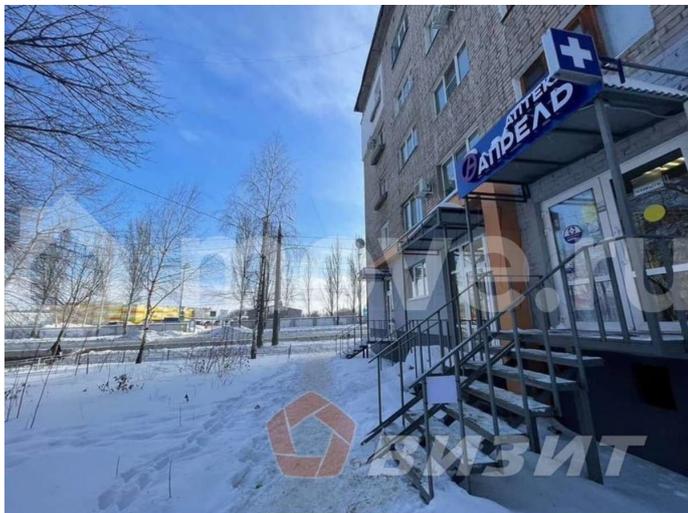
АРЕНДАТОР OZON 50.000?+ КУ. Окупаемость 9 лет! Торговое помещение на пешеходном трафике в Пятерочку, с парковкой и зоной разгрузки. По адресу: г. Самара, Промышленный р-н, Ставропольская 98к1. Объект находится на первой линии ул. Ставропольской, между улиц Ново-Вокзальная и А. Матросова. Ориентир - супермаркет Пятерочка, напротив - СК Орбита, участковый пункт полиции, ГБУЗ. Площадь помещения: 31,6м2 Ремонт в помещении: 1. Коммуникации - новые 2. Окна и двери - новые 3. Полы - плитка 60/120 4. Потолок - армстронг и ЛЭД освещение 5.

для заметок



Стены - покрашены б. Свой санузел в каждом помещении, свой ввод эл/энергии и ХВС, отопление новое, хозяйственные договоры - прямые 7. Своя входная группа и санузел. 8. Фасад отремонтирован, покрашен, выделено место под рекламу. Для каждого помещения отдельно. Ограничений по торговле алкоголем нет. Под медицинскую лицензию подходит. Стоимость объекта: 5 150 000 руб





Move.ru - вся недвижимость России