

Самарская область, Самара, ул. Дыбенко,  
120

**31 340 000 ₺**

Самарская область, Самара, ул. Дыбенко, 120

Улица

[улица Дыбенко](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

313.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

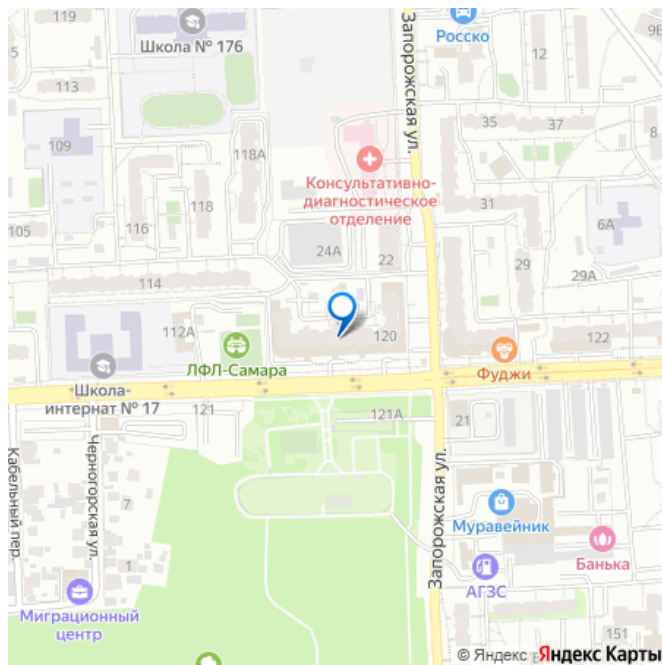
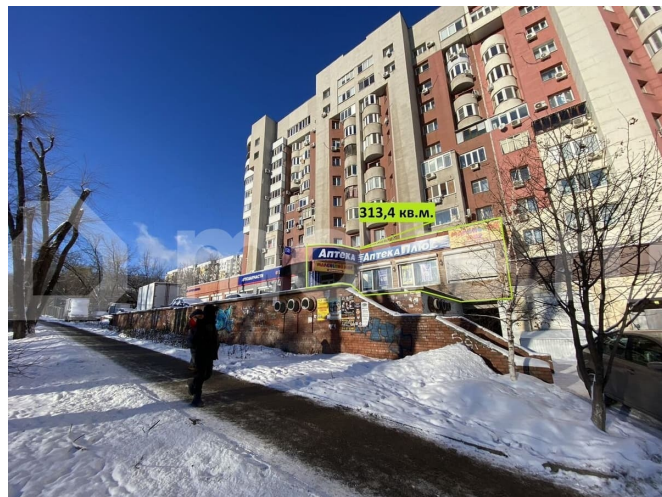
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается встроенно-пристроенное помещение, расположенное в жилом тринадцатизэтажном многоквартирном доме 2006 года постройки. Первая линия ул. Дыбенко. Первый этаж имеет общую площадь 221,7 м<sup>2</sup>, тогда как цокольный этаж занимает 91,7 м<sup>2</sup>. Доступ в цокольный этаж осуществляется через винтовую лестницу, ведущую с первого этажа, или через специально оборудованную дверь в арке здания. Ранее, помещение использовалось в качестве кафе, а в настоящее время сдается в аренду трем арендаторам. Часть помещения на первом этаже занято аптекой,

для заметок



другую часть занимает магазин детских товаров. Цокольный этаж функционирует как складское помещение. Все помещения оснащены системами вентиляции и кондиционирования воздуха. В планах было преобразование части цокольного этажа в сауну, для чего была проведена система вентиляции. Также был оборудован бассейн с гидроизоляцией, но без дополнительной отделки пленкой или мозаикой. Стены и пол цокольного этажа облицованы керамической плиткой, теплые полы обеспечивают дополнительный комфорт. Выделенная электрическая мощность 18 кВт, высота потолков 3,5 м. Нажмите на ?, чтобы не потерять это предложение и первым узнать о снижении цены. ЗВОНИТЕ!!! С удовольствием ответим на все Ваши вопросы. Лайф Групп

