

Создано: 05.02.2026 в 15:01

Обновлено: 05.02.2026 в 17:29

<https://samara.move.ru/objects/9289063892>

Лайф Групп, Лайф Групп

**79179665125**

**Самарская область, Самара, улица  
Дыбенко, 120**

**31 340 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 120

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

313.4 м<sup>2</sup>

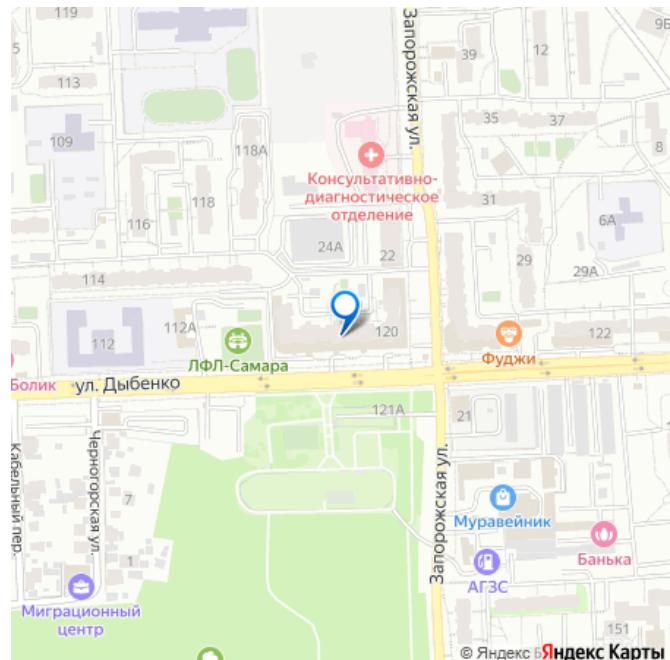
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается встроенно-пристроенное помещение, расположенное в жилом тринадцатиэтажном многоквартирном доме 2006 года постройки. Первая линия ул. Дыбенко. Первый этаж имеет общую площадь 221,7 кв.м, тогда как цокольный этаж занимает 91,7 кв.м. Доступ в цокольный этаж осуществляется через винтовую лестницу, ведущую с первого этажа, или через специально оборудованную дверь в арке здания. Ранее, помещение использовалось в качестве кафе, а в

настоящее время сдается в аренду трем арендаторам. Часть помещения на первом этаже занято аптекой, другую часть занимает магазин детских товаров. Цокольный этаж функционирует как складское помещение. Все помещения оснащены системами вентиляции и кондиционирования воздуха. В планах было преобразование части цокольного этажа в сауну, для чего была проведена система вентиляции. Также был оборудован бассейн с гидроизоляцией, но без дополнительной отделки пленкой или мозаикой. Стены и пол цокольного этажа облицованы керамической плиткой, теплые полы обеспечивают дополнительный комфорт. Выделенная электрическая мощность 18 кВт, высота потолков 3,5 м.

