

**Самарская область, Самара, ул. Гагарина,  
59**

**6 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, ул. Гагарина, 59

Улица

[улица Гагарина](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

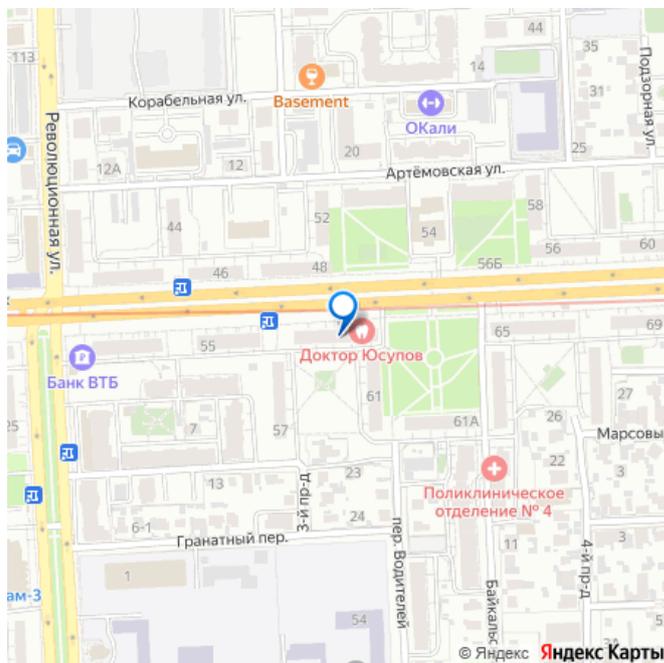
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагается к приобретению помещение, расположенное на первом этаже жилой пятиэтажки, находящейся на первой линии одной из главных транспортных магистралей города — улицы Гагарина. Данная локация характеризуется интенсивным пешеходным и автомобильным движением, а также наличием остановки общественного транспорта, что обеспечивает высокий уровень транспортной доступности. В непосредственной близости сосредоточены многочисленные объекты коммерческой инфраструктуры, что создает благоприятные условия для ведения бизнеса. В помещении

для заметок



выполнен качественный ремонт: напольное покрытие выполнено из керамической плитки, что обеспечивает долговечность и легкость в уходе. Стены облицованы обоями, что придает интерьеру современный и эстетически привлекательный вид. Потолок выполнен из панелей Armstrong, что способствует созданию акустического комфорта. Выделенная электрическая мощность 5 кВт. Помещение сдано в аренду. Таким образом, данное помещение представляет собой привлекательный объект для инвестиций, обладающий высоким потенциалом для реализации различных коммерческих проектов. Нажмите на ?, чтобы не потерять это предложение и первым узнать о снижении цены. ЗВОНИТЕ!!! С удовольствием ответим на все Ваши вопросы.

Лайф Групп



