

Создано: 10.10.2025 в 11:03

Обновлено: 17.02.2026 в 11:51

<https://samara.move.ru/objects/9285620777>

Захар Гасанов, Invest Group

**79178248139**

**Самарская область, Самара, улица Гагарина, 59**

**6 100 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 59

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

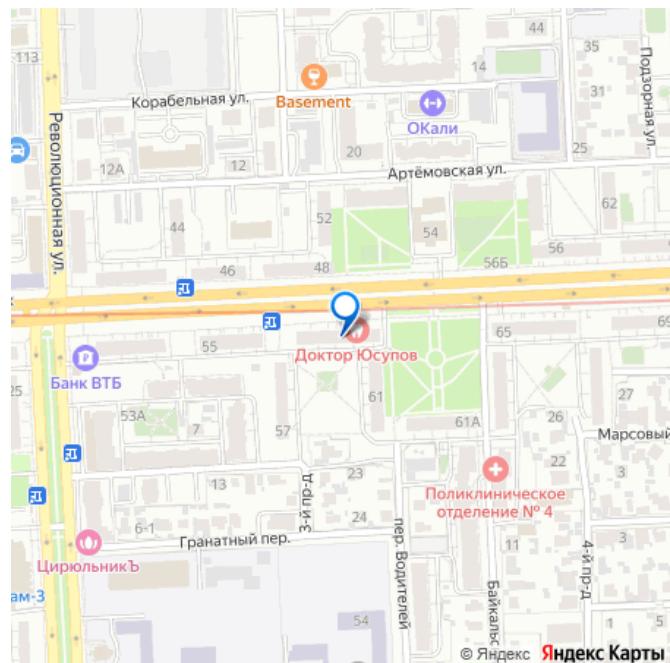
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продаётся помещение с отличной локацией:  
Адрес: г. Самара, Железнодорожный район,  
ул. Гагарина, 59 (1-й этаж 5-этажного жилого  
дома) Общая площадь: 30 кв. м Отдельный  
вход. Парковка: бесплатная вдоль тротуара,  
возможна разгрузка «Газелей» Безопасность:  
охранная и пожарная сигнализация Выгодное  
расположение: Высокая проходимость  
оживлённая центральная улица Рядом  
офисы, детские сады, школы По соседству  
располагаются многочисленные объекты  
коммерческой деятельности Отличная

транспортная доступность Готовый ремонт:  
Пол плитка Стены под покраску Потолок  
«Армстронг» Светодиодное освещение  
Рекламные возможности: выносная  
конструкция, баннеры над входом или на  
окнах Идеально подходит для: Магазина  
(продукты, одежда, цветы, косметика) Кафе,  
кофейни, пекарни Офиса или пункта выдачи  
заказов Салона красоты Аптеки Стоимость  
продажи: 6 100 000 рублей. Специалист  
объекта: Гасанов Захар.



