

Создано: 24.11.2025 в 18:49

Обновлено: 13.01.2026 в 12:26

Самарская область, Самара,

Ставропольская улица, 3

20 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Ставропольская улица, 3

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Ставропольская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

309 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

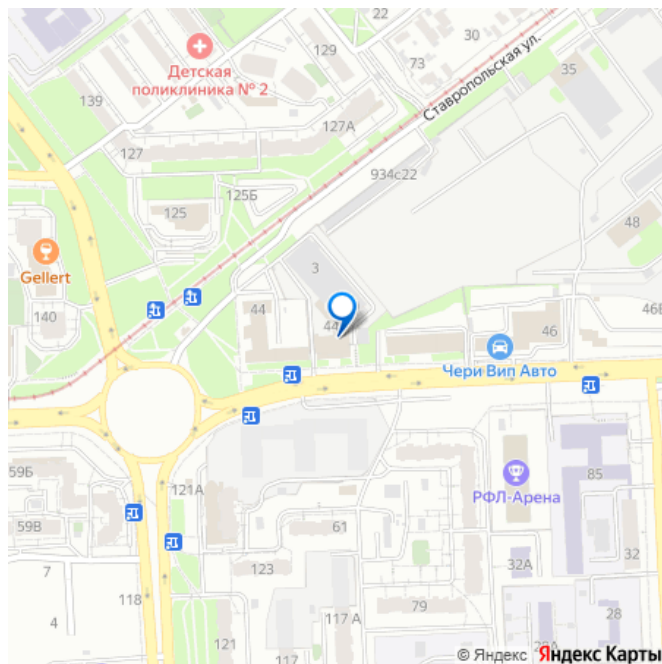
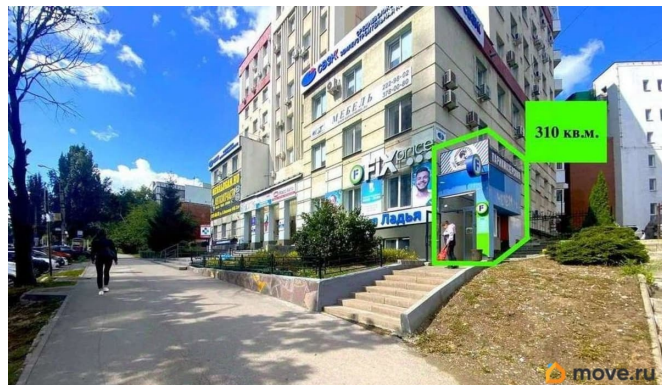
Предлагается в продажу универсальное помещение - цокольный этаж, в торговом-офисном центре «Миллион». Заключен долгосрочный договор аренды с федеральным арендатором Fix price с 2021 года. Срок договора 10 лет. Так же есть арендаторы Барбершоп - 30 кв.м., Автомат Кофе, Постамент. Отдельный вход, сделан капитальный ремонт. Выделенная мощность 30 кВт. Есть вентканал на крышу здания, отдельный вывод канализации. Отличные рекламные возможности, парковка перед

<https://samara.move.ru/objects/9287540629>

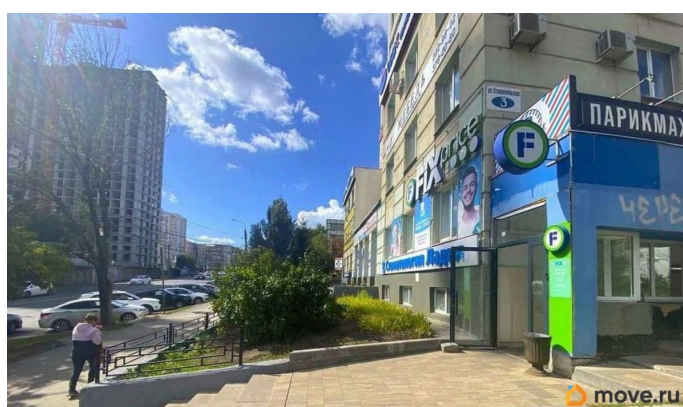
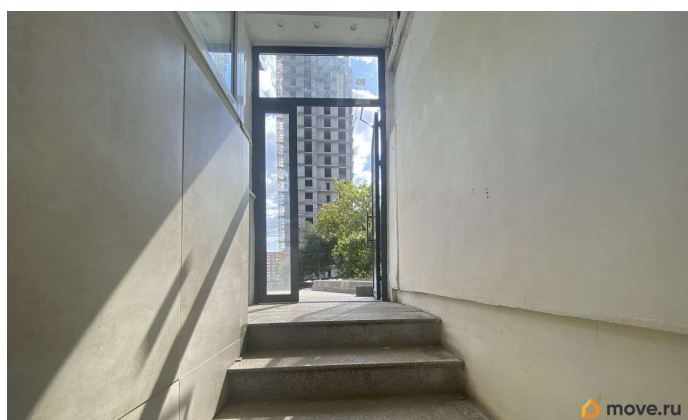
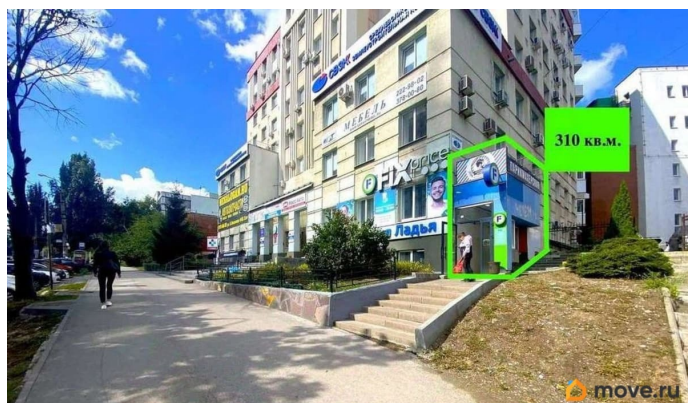
Лайф Групп, Лайф Групп

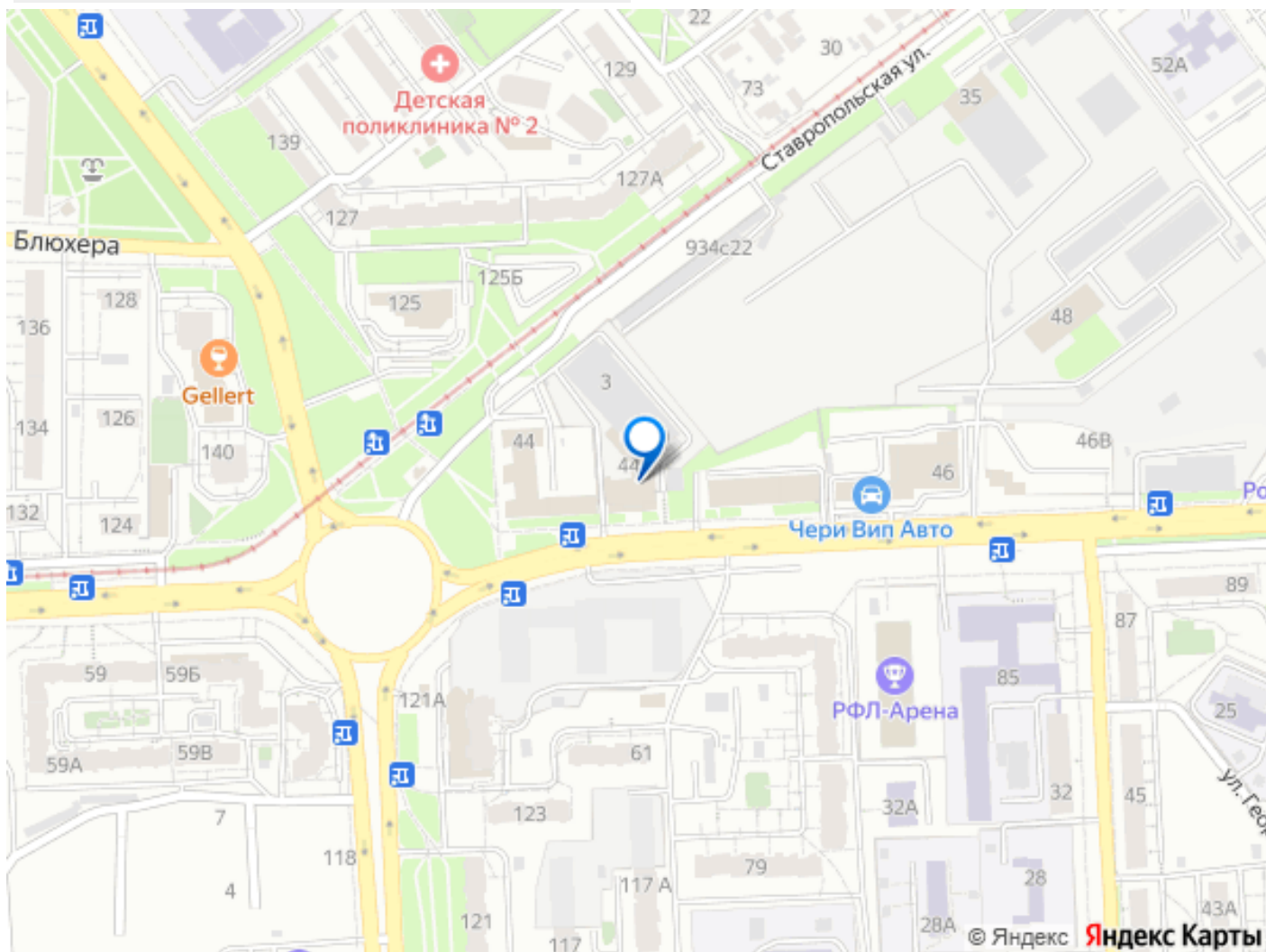
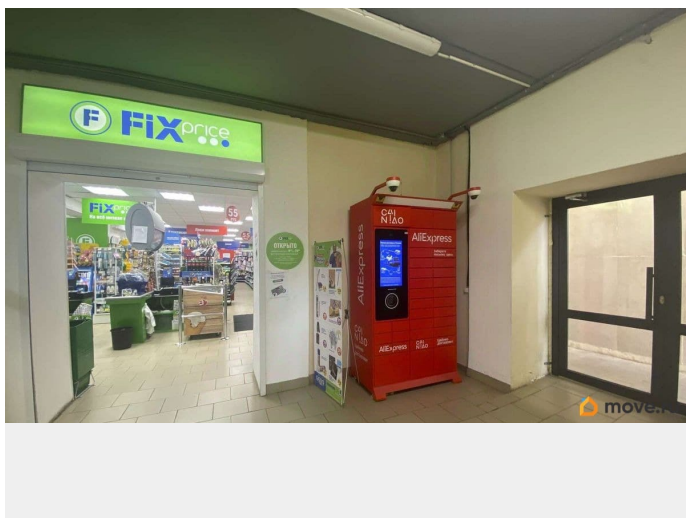
79198165948

для заметок



центром на 5-6 машин. Высокий
автомобильный и пешеходный трафик.
Возможен круглосуточный режим работы.





Move.ru - вся недвижимость России