

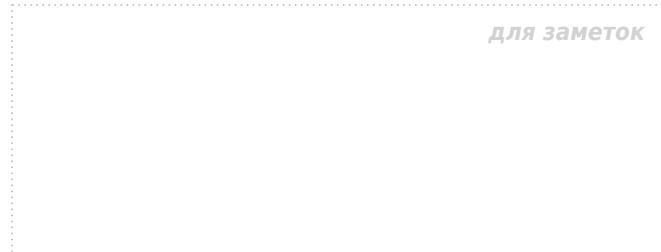
Создано: 24.11.2025 в 18:49

Обновлено: 13.01.2026 в 12:26

<https://samara.move.ru/objects/9287540629>

Лайф Групп, Лайф Групп

**79198165948**



**Самарская область, Самара,  
Ставропольская улица, 3**

**20 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ставропольская улица, 3

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Ставропольская](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

309 м<sup>2</sup>

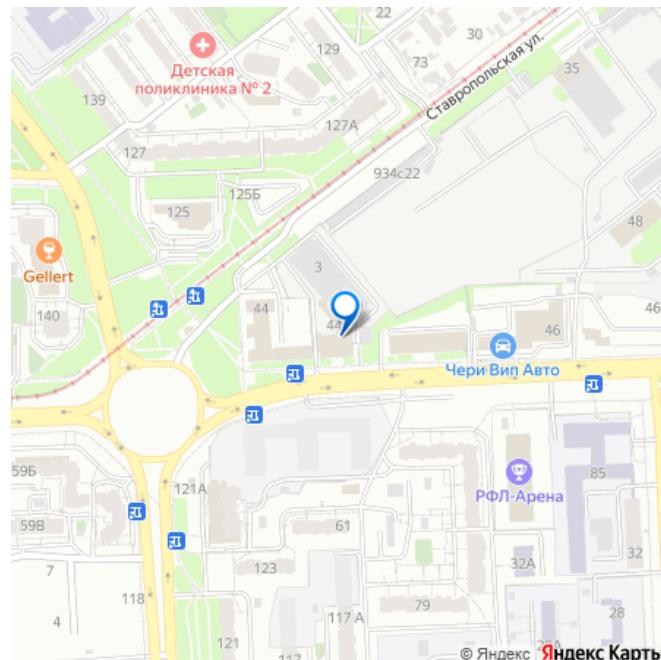
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

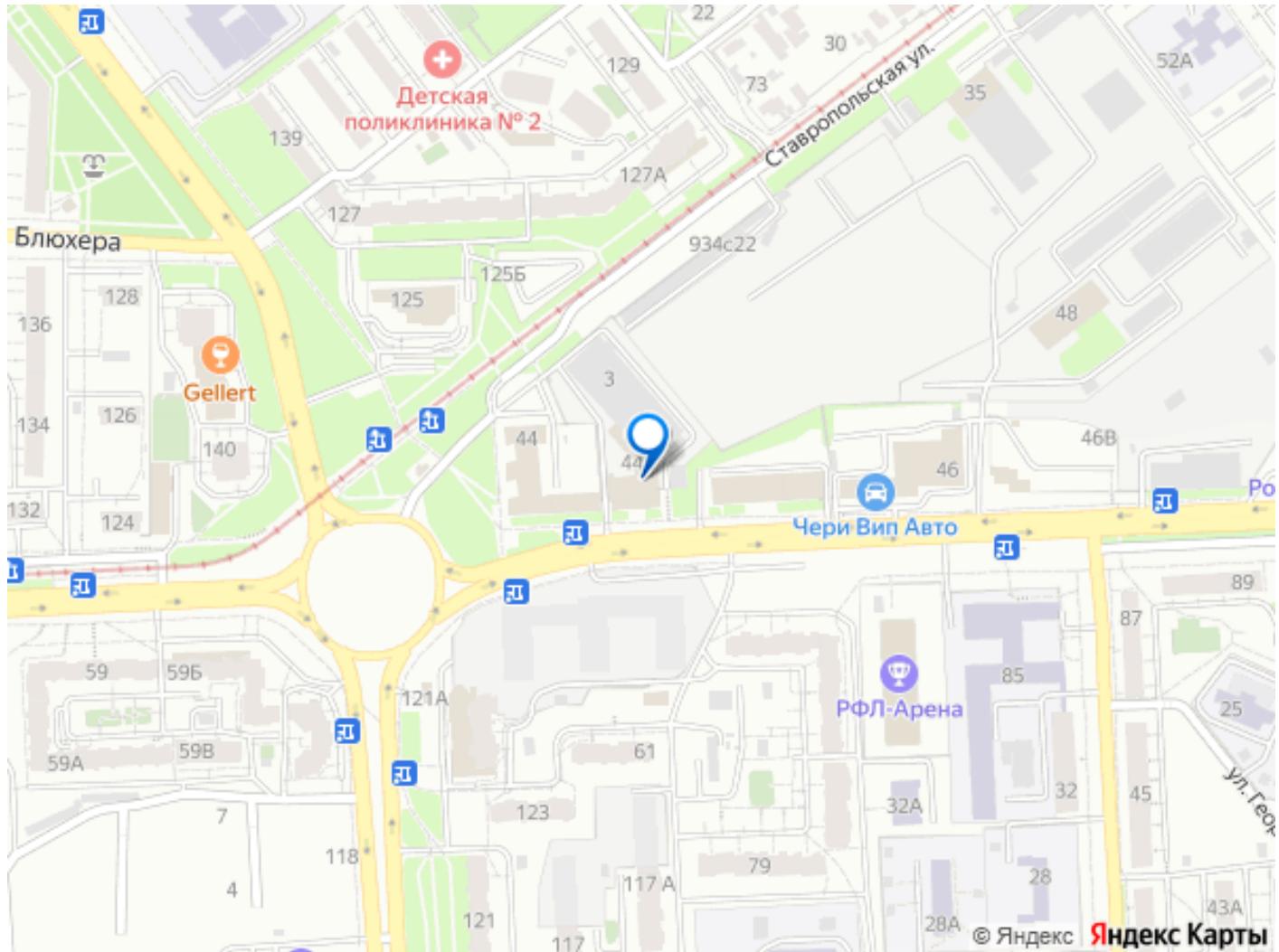


**Описание**

Предлагается в продажу универсальное помещение - цокольный этаж, в торговом-офисном центре «Миллион». Заключен долгосрочный договор аренды с федеральным арендатором Fix price с 2021 года. Срок договора 10 лет. Так же есть арендаторы Барбершоп - 30 кв.м., Автомат Кофе, Постамат. Отдельный вход, сделан капитальный ремонт. Выделенная мощность 30 кВт. Есть вентканал на крышу здания, отдельный вывод канализации. Отличные рекламные возможности, парковка перед

центром на 5-6 машин. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Возможен круглосуточный режим работы.





Move.ru - вся недвижимость России