

О Создано: 30.05.2024 в 02:19

Обновлено: 30.11.2025 в 17:12

# Самарская область, Самара, Ставропольская улица, 3

20 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Ставропольская улица, 3

Округ

Самара, Советский район

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

 $309 \text{ M}^2$ 

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Предлагается в продажу универсальное помещение - цокольный этаж, в торговомофисном центре «Миллион». Заключен долгосрочный договор аренды с федеральным арендатором Fix price c 2021 года. Срок договора 10 лет. Так же есть арендаторы Барбершоп - 30 кв.м., Автомат Кофе, Постамат. Отдельный вход, сделан капитальный ремонт. Выделенная мощность 30 кВт. Есть вентканал на крышу здания, отдельный вывод канализации. Отличные рекламные возможности, парковка перед центром на 5-6 машин. Высокий автомобильный и пешеходный трафик.

https://samara.move.ru/objects/9254083910

# Лайф Групп, Лайф Групп 79198165948







## Возможен круглосуточный режим работы.





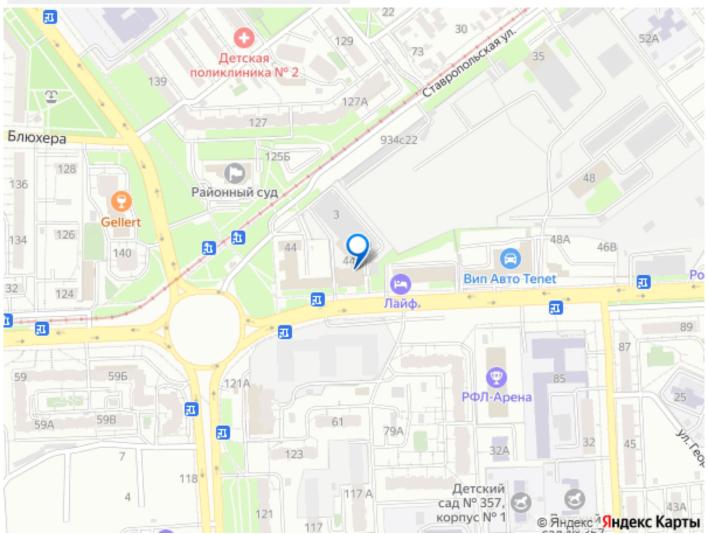












Move.ru - вся недвижимость России