

Создано: 30.05.2024 в 02:19

Обновлено: 04.02.2026 в 10:18

<https://samara.move.ru/objects/9254083910>

Лайф Групп, Лайф Групп

79198165948

**Самарская область, Самара,
Ставропольская улица, 3**

20 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Ставропольская улица, 3

Округ

[Самара, Советский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

309 м²



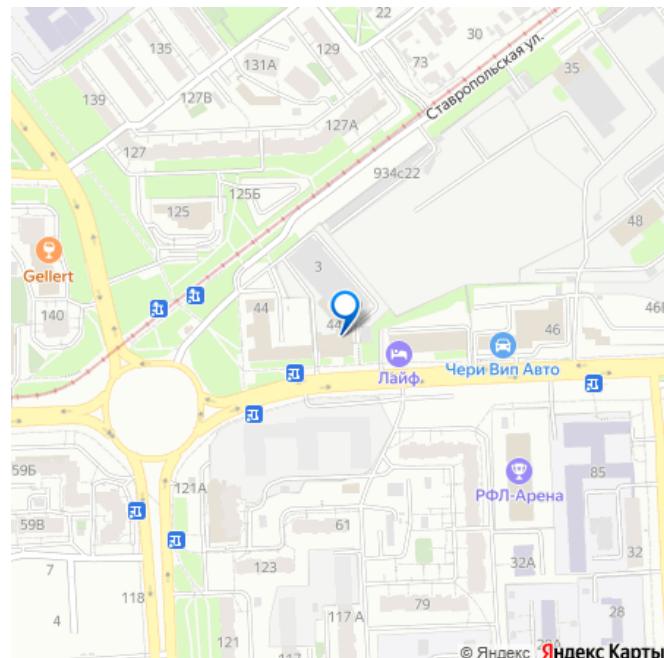
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

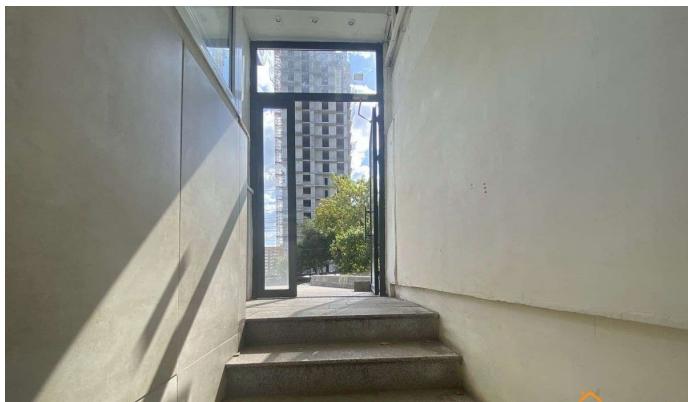
[Коммерческая недвижимость](#)

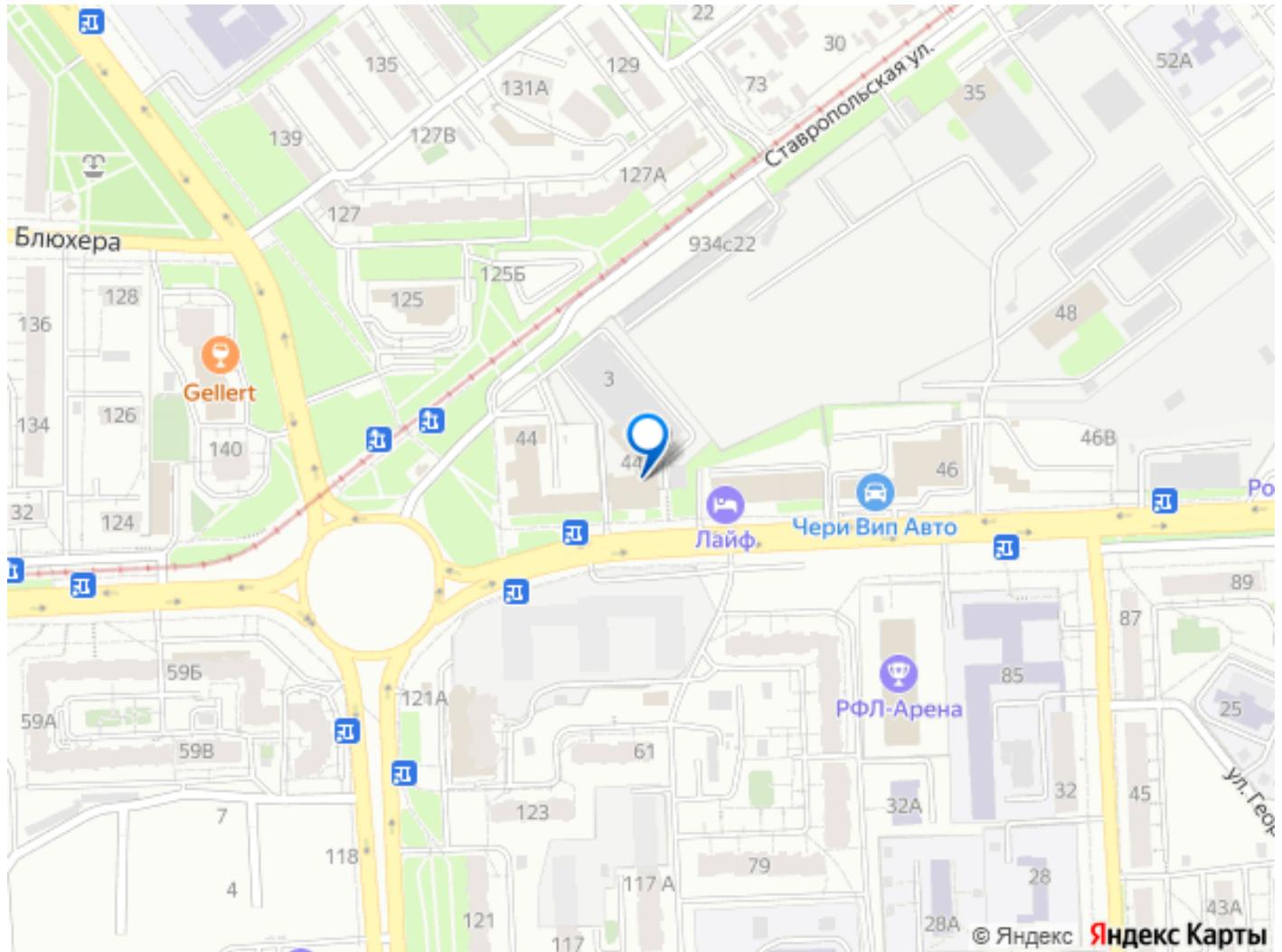


Описание

Предлагается в продажу универсальное помещение - цокольный этаж, в торговом-офисном центре «Миллион». Заключен долгосрочный договор аренды с федеральным арендатором Fix price с 2021 года. Срок договора 10 лет. Так же есть арендаторы Барбершоп - 30 кв.м., Автомат Кофе, Постамат. Отдельный вход, сделан капитальный ремонт. Выделенная мощность 30 кВт. Есть вентканал на крышу здания, отдельный вывод канализации. Отличные рекламные возможности, парковка перед центром на 5-6 машин. Высокий автомобильный и пешеходный трафик.

Возможен круглосуточный режим работы.





Move.ru - вся недвижимость России