

🕒 Создано: 30.05.2024 в 02:19

Обновлено: 18.10.2025 в 21:15

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 180/1**

17 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 180/1

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

305 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

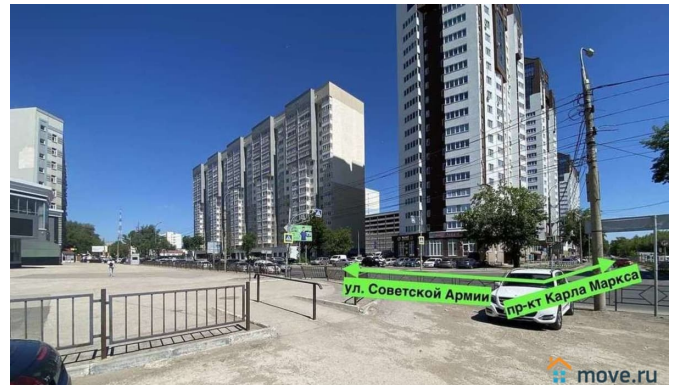
Продам коммерческую недвижимость с арендатором в активно развивающемся районе Самары! Помещение расположено на цокольном этаже офисного центра, кабинетная планировка (6 залов, кухня, хоз.блок, 4 сан.узла и зона ресепшн), высота потолков 2.7 м. Арендатор развлекательное заведение «Ла-Ла Лэнд», входит в состав сети заведений «Эстрада групп», которая контролирует 9 объектов подобного формата в Самаре, Тольятти и Казани. Центральное отопление, автономная система вентиляции,

<https://samara.move.ru/objects/9254084021>

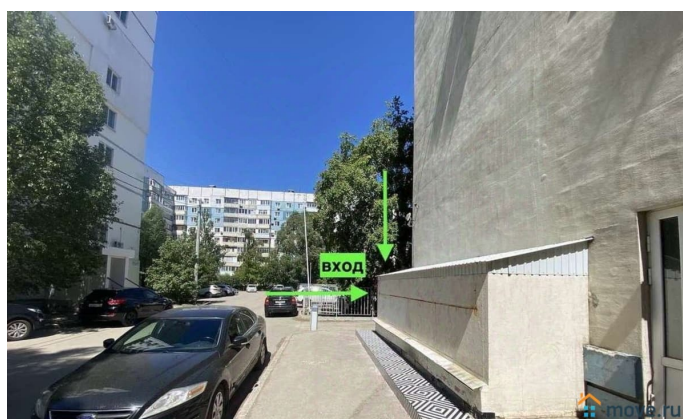
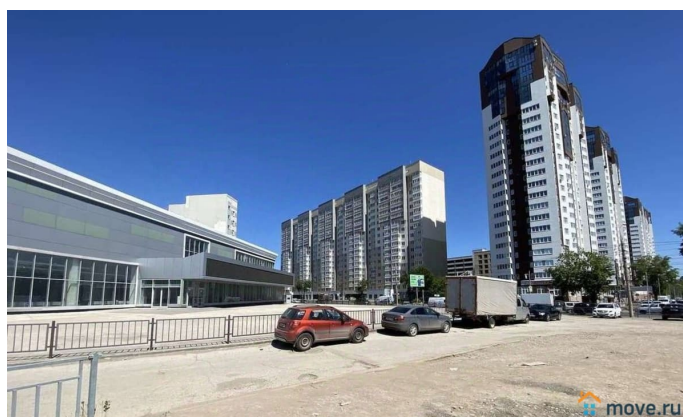
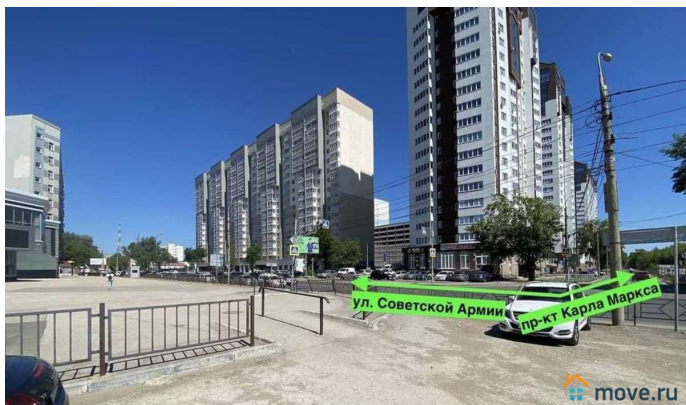
Лайф Групп, Лайф Групп

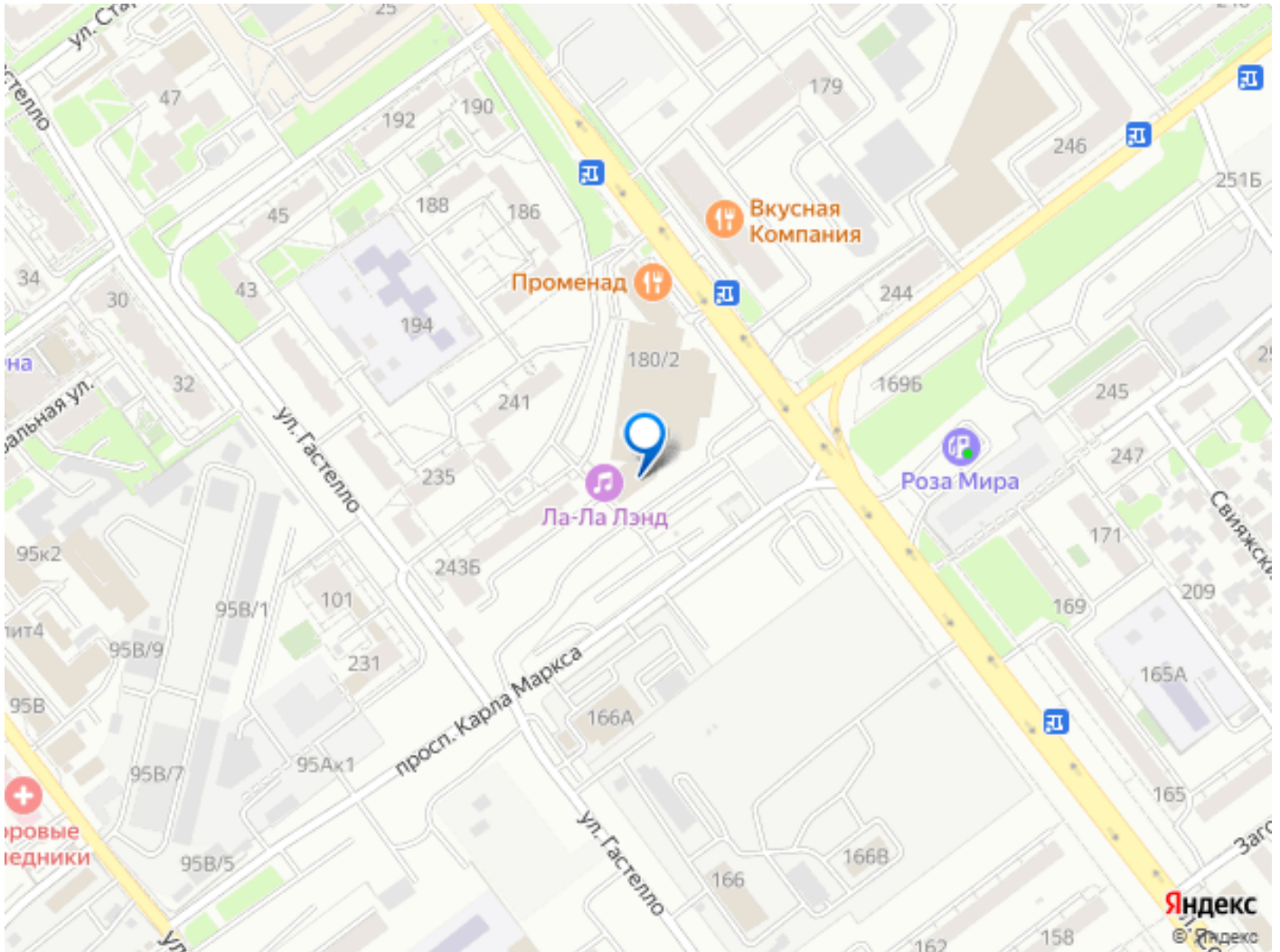
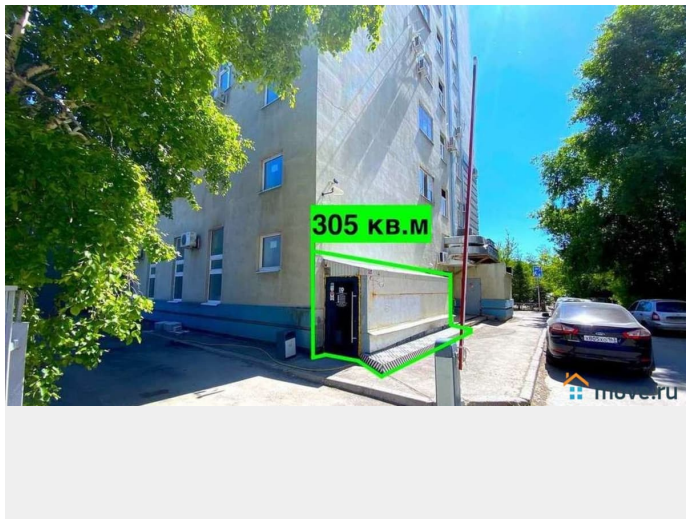
79871501767

для заметок



система видеонаблюдения, выделенная электрическая мощность 70 кВт. Близость к деловым центрам, торговым комплексам и транспортным магистралям обеспечит отличную возможность получить недвижимость, которая полностью соответствует вашим требованиям и при этом имеет привлекательную цену! Окупаемость объекта 7.3 года; Доходность вложений 13.7 % годовых;





Move.ru - вся недвижимость России