

Создано: 10.10.2025 в 10:59

Обновлено: 04.02.2026 в 13:07

<https://samara.move.ru/objects/9285620774>

Дмитрий Фролов, Invest Group

79879743919**41 500 000 ₽**

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

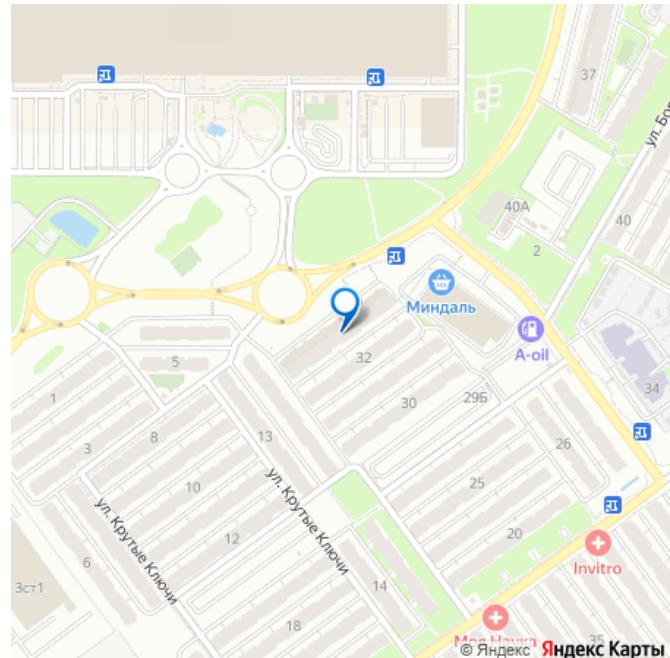
Общая площадь

302.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

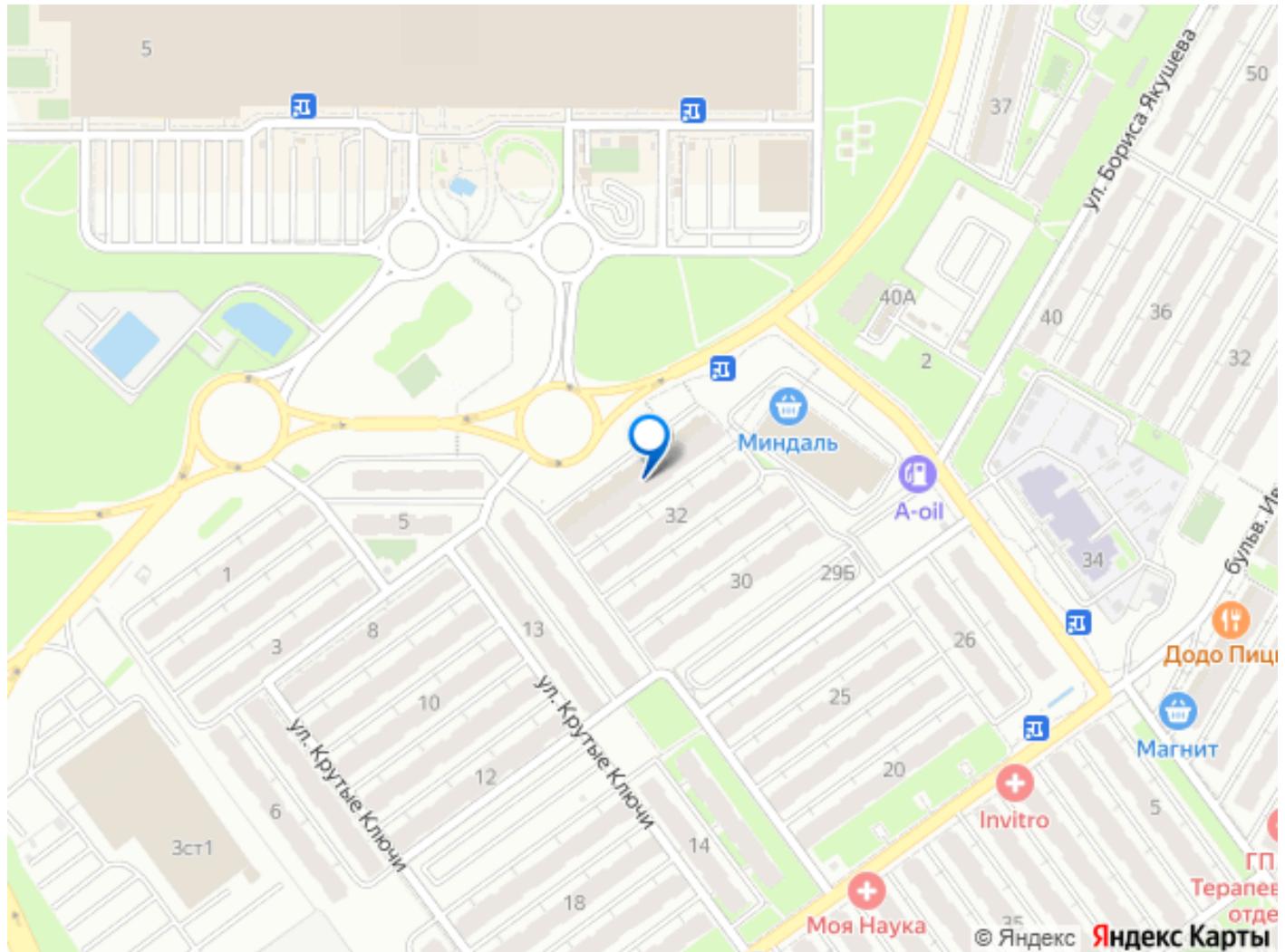
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продам помещение с арендаторами : г. Самара, Красноглинский район, Крутые Ключи д.33. Ближайшее пересечение с ул. Маршала Устинова. Помещение сдано в долгосрочную аренду. Здание расположено на въезде в микрорайон, напротив ТЦ Мега. Этаж/этажность: 1/3. Общая площадь: 302,2 кв.м. Высота потолков: 3 м. Охранно-пожарная сигнализация, кондиционер. Ремонт в помещении: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - комбинированный. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция и баннеры над входом и окнах. Парковка перед зданием. В ближайшем окружении расположены: Сетевые магазины, Пятерочка, Стоматология, Барбер шоп, медицинские

клиники, Миндаль и тд. Использование:
магазин, пекарня, салон красоты, барбершоп,
аптека и др. Стоимость продажи: 41 500 000
рублей. Специалист объект Фролов Дмитрий





Move.ru - вся недвижимость России