

🕒 Создано: 20.09.2025 в 03:23

🔄 Обновлено: 11.10.2025 в 03:25

Самарская область, Самара, Проран

42 000 000 ₪

Самарская область, Самара, Проран

Округ

[Самара, Самарский район](#)

<https://samara.move.ru/objects/9285053725>

Наталья, Инвестиционная компания

Бизнес Гарант

79297127238

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

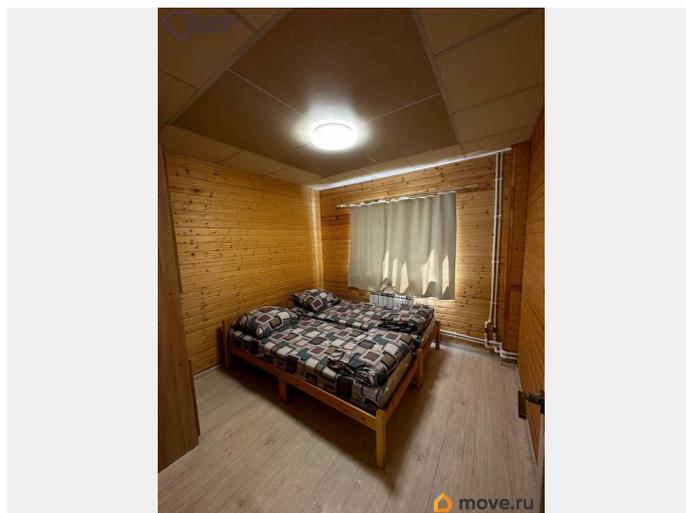
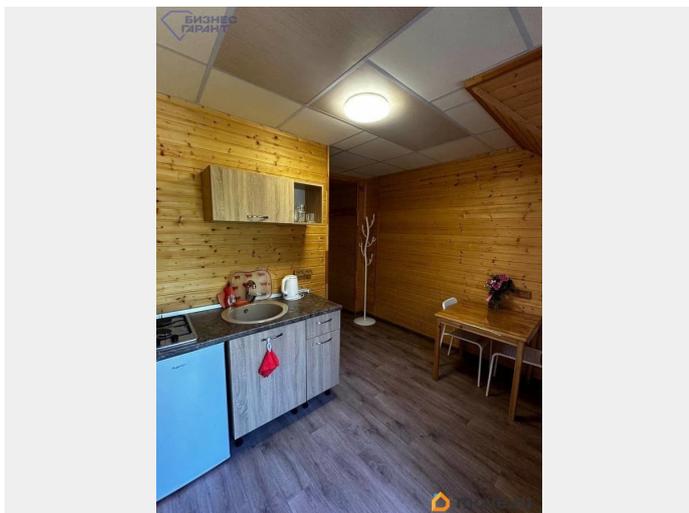
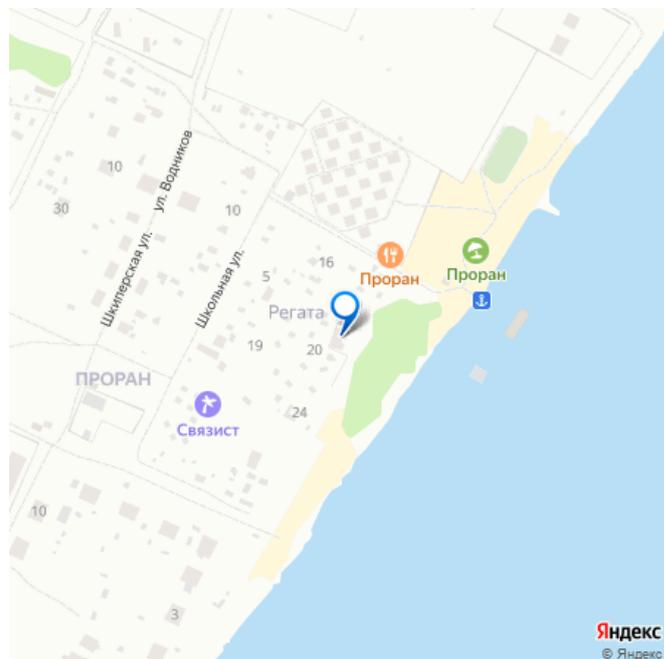
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА ДЕЙСТВУЮЩЕГО БИЗНЕСА НА ПЕРВОЙ БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ Продаётся уникальный комплекс на первой береговой линии на острове Проран, напротив Красноармейского спуска. Комплекс имеет отличное и удобное расположение: от центра города можно переправиться на речном такси или другом водном транспорте за 7-10 минут. С берега комплекса открываются живописные пейзажи средней Волги. Очень свежий речной воздух наполнен ароматами трав и лесов. Имеется очень удобный для купания в Волге песчаный пляж. Готовый, работающий, рентабельный бизнес с хорошей репутацией. Большая стабильная клиентская

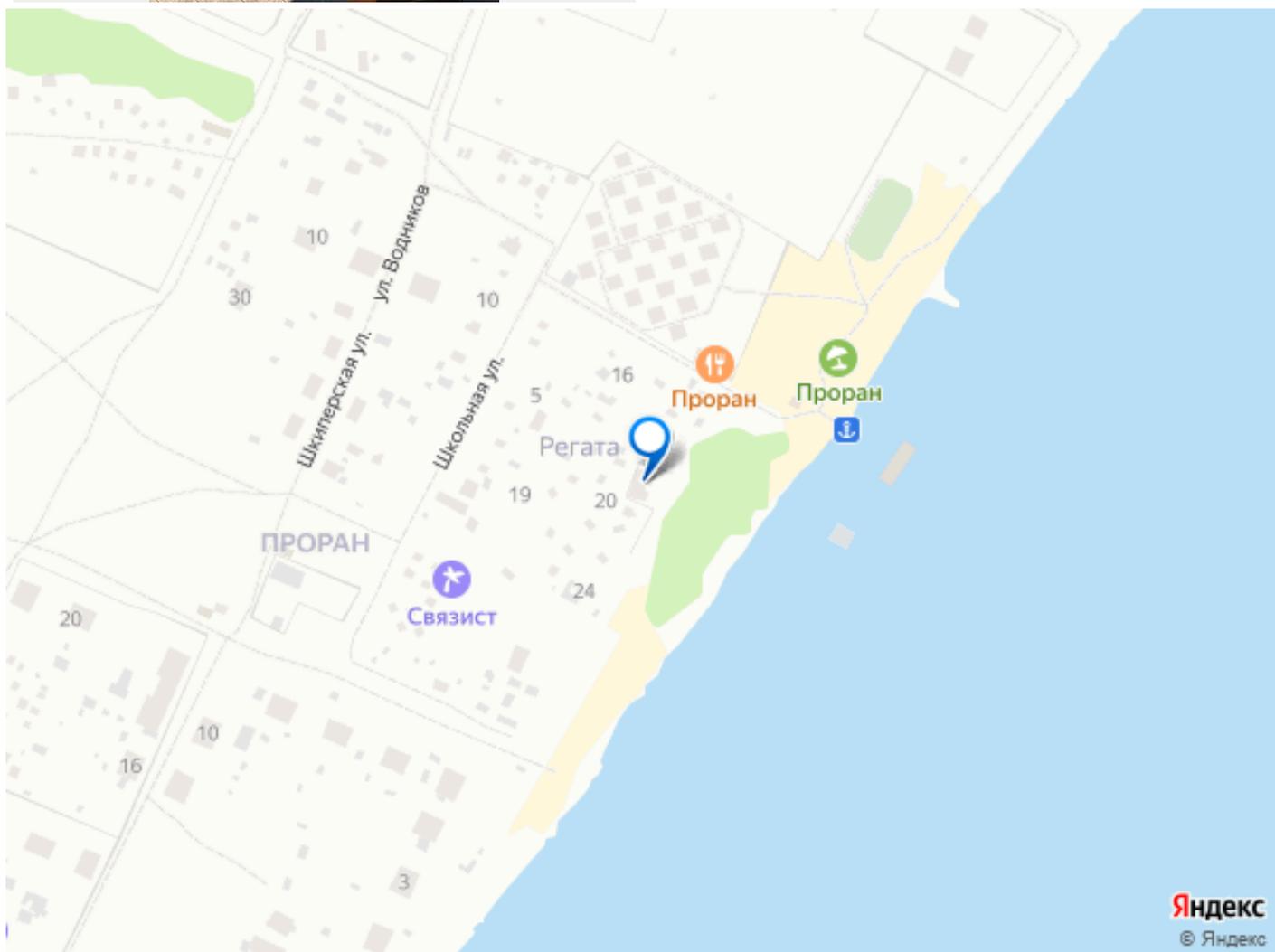
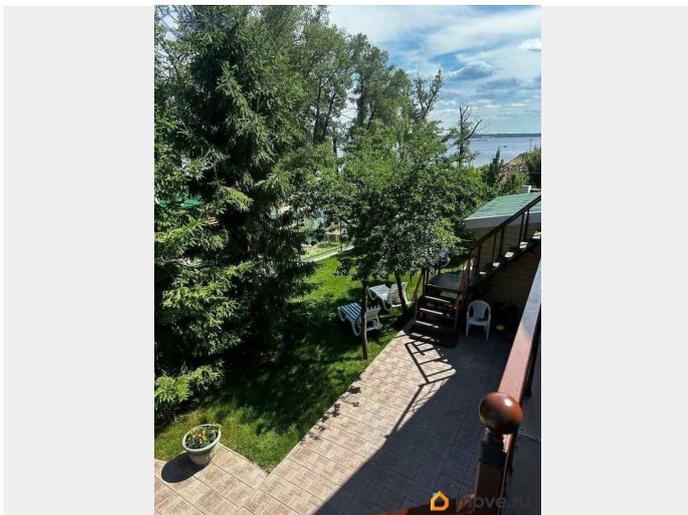


база. Работает в круглогодичном режиме (утеплитель фасада здания ISOBOX, четырехкамерные энергосберегающие стеклопакеты - Rehau). Очень высокий спрос в любое время года! Благоустроенная огороженная охраняемая территория (система видеонаблюдения). На территории тротуарная плитка, рулонный газон. Территория обрабатывается от клещей и комаров. Имеется своя котельная, скважина, источники резервного электропитания. Здание и земельный участок в собственности. Есть возможность оформить дополнительно участок 3 сот. прибрежной зоны. Выгодная инвестиция для получения дохода от сдачи в аренду, для сохранения капитала. Стоимость аренды 1 номера - от 5000 руб/сутки Средняя заполняемость 70% Срок окупаемости около 5 лет Очень редкая для продажи и выгодная для ведения туристического, досугового бизнеса локация! Пишите/звоните, будем рады ответить на все Ваши вопросы!









Move.ru - вся недвижимость России