

**Самарская область, Самара, улица
Авроры, 68**

21 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Авроры, 68

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

274 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

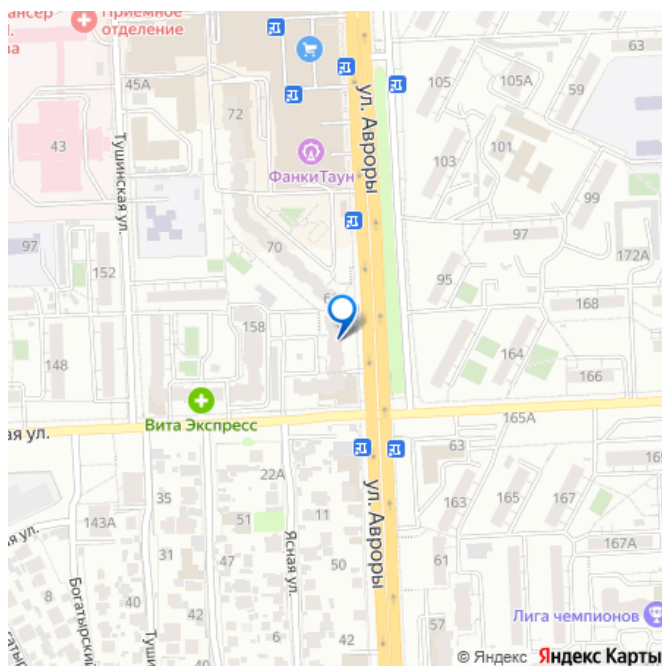
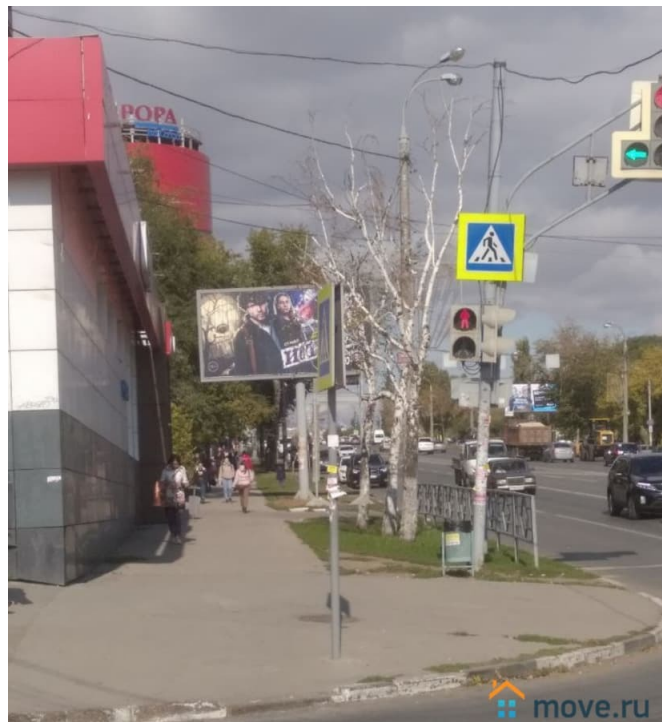
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгово-офисного помещения (по желанию с арендаторами, компании занимают половину помещения, средняя арендная ставка 600-650 руб/кв.м.+к/у). Помещение по документам цокольный этаж 1. но выглядит как полноценный 1-й этаж. Объект с ремонтом используется как офис Строительной компании и часть помещения арендуют различные маленькие торговые компании. Светлое, презентабельное, уютное, есть возможность увеличить полезную площадь за счет сноса не несущих

для заметок



стен и использовать как торговый зал. Соседнее помещение федеральная сеть «МАГНИТ» Выделенная мощность 5 кВт, с возможностью увеличения. Своя огороженная территория, парковка на 5-8 машин. Помещение находится на одном из оживленном перекрестке ул. Авроры/ ул. Партизанская, отличный пешеходный и автомобильный трафик. В шаговой доступности КРЦ «АВРОРА МОЛЛ» магазины, офисные здания, производственные помещения, автовокзал и остановки общественного транспорта с которых возможно попасть во все районы г. Самара. Возможен разумный торг.

