

О Создано: 26.10.2021 в 13:36

Обновлено: 17.07.2025 в 16:59

Самарская область, Самара, улица Авроры, 68

21 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Авроры, 68

Округ

Самара, Железнодорожный район

Улица

улица Авроры

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

 274 m^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

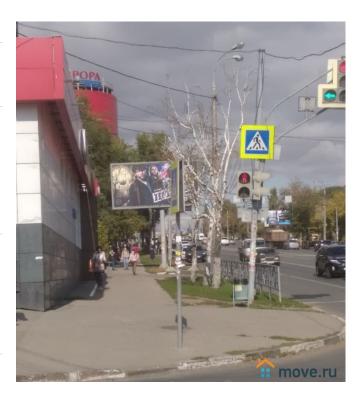
Описание

Продажа торгово-офисного помещения (по желанию с арендаторами, компании занимают половину помещения, средняя арендная ставка 600-650 руб/кв.м.+к/у). Помещение по документам цокольный этаж 1. но выглядит как полноценный 1-й этаж. Объект с ремонтом используется как офис Строительной компании и часть помещения арендуют различные маленькие торговые компании. Светлое, презентабельное, уютное, есть возможность увеличить полезную площадь за счет сноса не несущих https://samara.move.ru/objects/9257893727

Ростислав Злакоманов, Управа

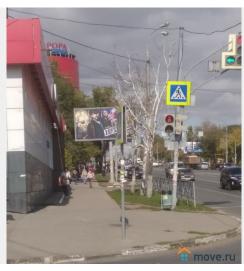
79879301982







стен и использовать как торговый зал.
Соседнее помещение федеральная сеть
«МАГНИТ» Выделенная мощность 5 кВт, с
возможностью увеличения. Своя
огороженная территория, парковка на 5-8
машин. Помещение находится на одном из
оживленном перекрестке ул. Авроры/
ул.Партизанская, отличный пешеходный и
автомобильный трафик. В шаговой
доступности КРЦ «АВРОРА МОЛЛ» магазины,
офисные здания, производственные
помещения, автовокзал и остановки
общественного транспорта с которых
возможно попасть во все районы г. Самара.
Возможен разумный торг.





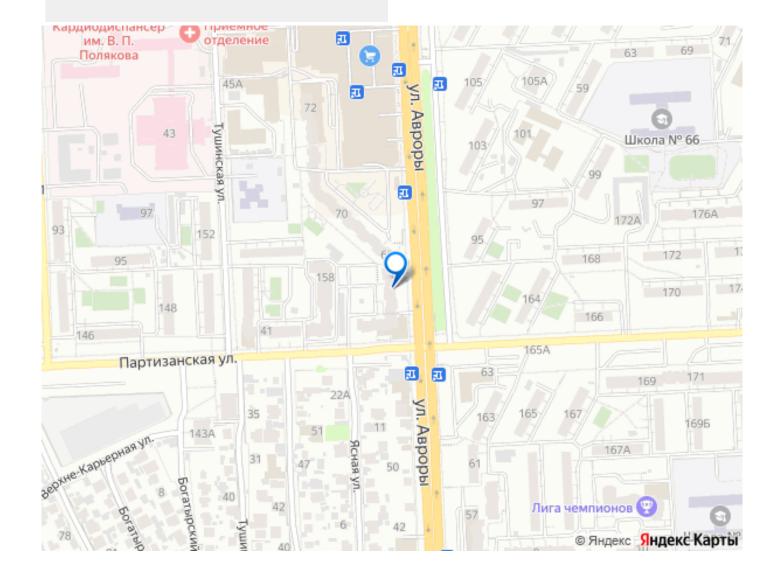












Move.ru - вся недвижимость России