

Создано: 26.10.2021 в 13:36

Обновлено: 23.12.2025 в 20:22

<https://samara.move.ru/objects/9257893727>

Ростислав Злакоманов, Управа

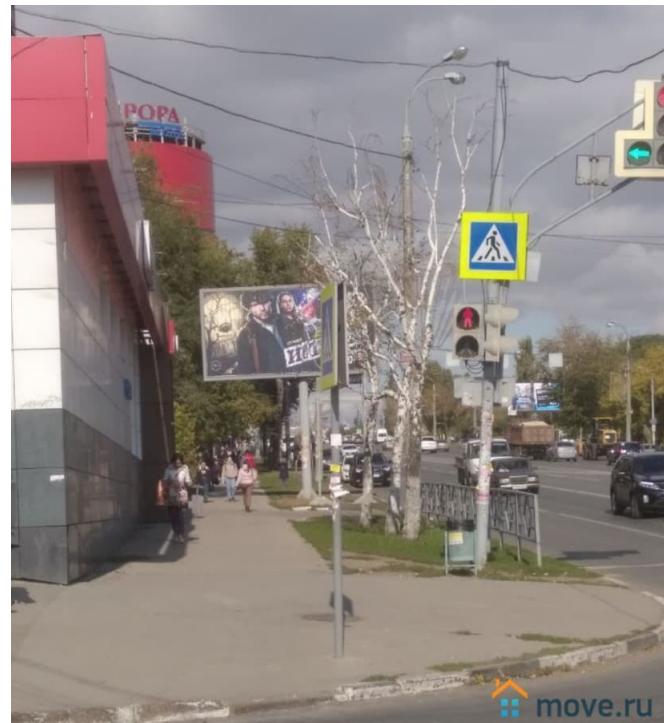
79879301982**Самарская область, Самара, улица
Авроры, 68****21 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Авроры, 68

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Авроры](#)**ТП - Торговое помещение**

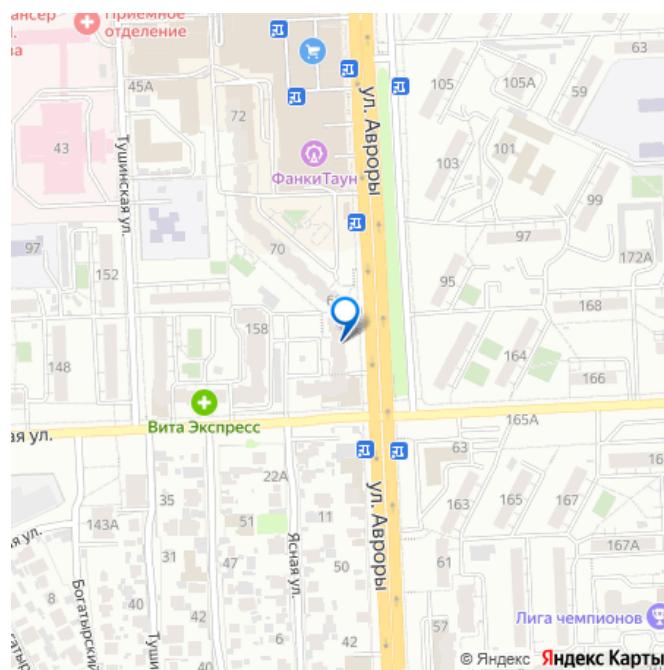
Общая площадь

274 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгово-офисного помещения (по желанию с арендаторами, компании занимают половину помещения, средняя арендная ставка 600-650 руб/кв.м.+к/у). Помещение по документам цокольный этаж 1. но выглядит как полноценный 1-й этаж. Объект с ремонтом используется как офис Строительной компании и часть помещения арендуют различные маленькие торговые компании. Светлое, презентабельное, уютное, есть возможность увеличить полезную площадь за счет сноса несущих

стен и использовать как торговый зал. Соседнее помещение федеральная сеть «МАГНИТ» Выделенная мощность 5 кВт, с возможностью увеличения. Своя огороженная территория, парковка на 5-8 машин. Помещение находится на одном из оживленном перекрестке ул. Авроры/ул.Партизанская, отличный пешеходный и автомобильный трафик. В шаговой доступности КРЦ «АВРОРА МОЛЛ» магазины, офисные здания, производственные помещения, автовокзал и остановки общественного транспорта с которых возможно попасть во все районы г. Самара.

Возможен разумный торг.

