

**Самарская область, Тольятти, ул.**

**Дзержинского, 38а**

**50 000 000 ₹**

Самарская область, Тольятти, ул. Дзержинского, 38а

Улица

[улица Дзержинского](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2720 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

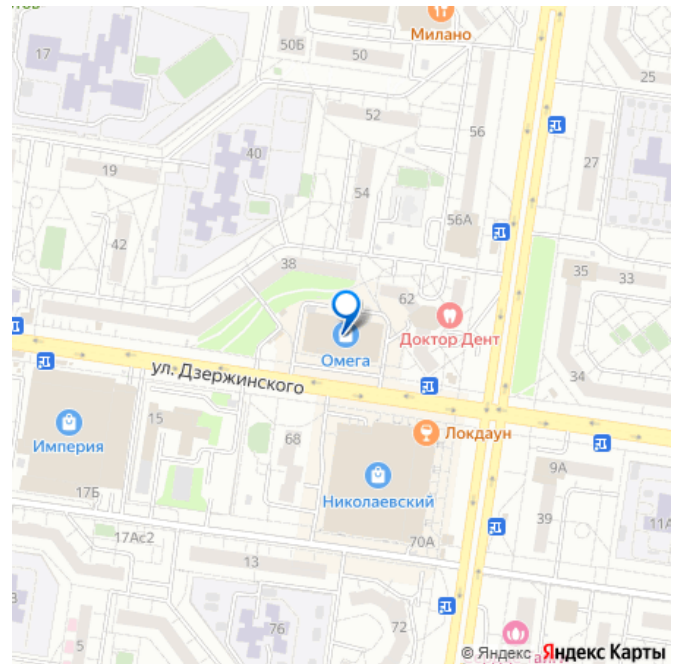
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Готовый арендный бизнес Готовый арендный бизнес в торговом центре на 3 этаже (из 4) Предлагается к продаже прибыльный и полностью готовый арендный бизнес, расположенный во второй очереди популярного торгового центра, занимающего 3-й из 4. Этот объект отлично подходит для инвесторов, желающих сразу начать совершать доход, без необходимости дополнительной подготовки. Основные преимущества: Устойчивый поток арендаторов: на этаже представлены действующие арендаторы, что обеспечивает стабильный доход с первого дня. Развитая

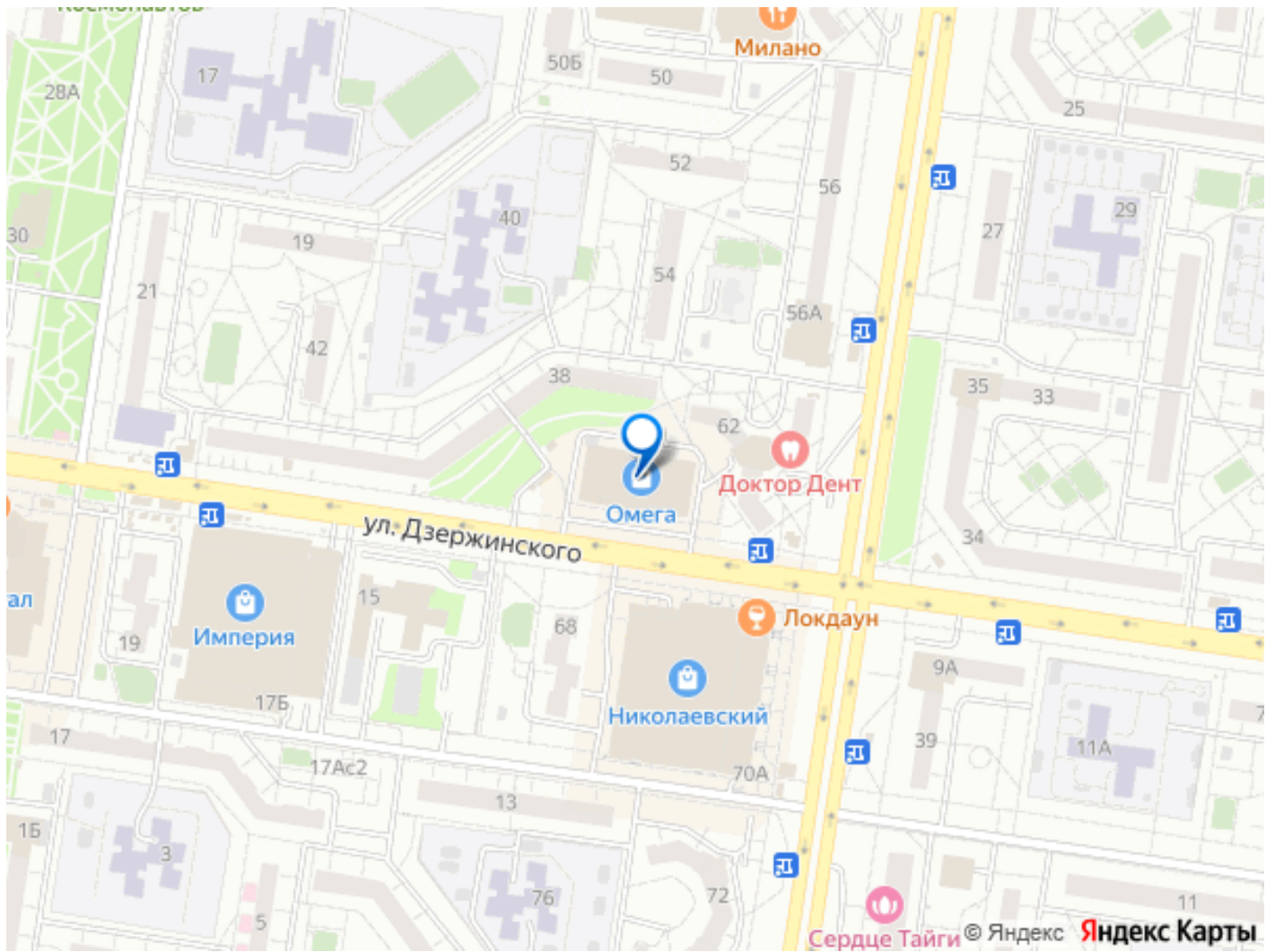
для заметок



инфраструктура: современный торговый комплекс с хорошей проходимостью покупателей, системой видеонаблюдения, кондиционированием и другими необходимыми коммуникациями. Объект полностью подготовлен: ремонт, оборудование, витрины и внутренние коммуникации уже выполнены, что позволяет начать работу немедленно. Высокая проходимость: расположение обеспечивает прекрасную видимость и поток посетителей. Гибкая форма продажи объекта. Перспективы роста доходности: наличие свободных площадей и развитая клиентская база позволяют расширять бизнес. Этот готовый бизнес отличается высокой доходностью и минимальными вложениями для старта. Идеален для инвесторов, ищущих стабильный источник пассивного дохода в коммерческой недвижимости. Для получения более подробной информации и организации просмотра — свяжитесь с нашим специалистом! Руслан Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.







Move.ru - вся недвижимость России