

Создано: 17.11.2025 в 10:49

Обновлено: 02.02.2026 в 13:13

<https://samara.move.ru/objects/9286724723>

Invest Group, Invest Group

79171285440



**Самарская область, Новокуйбышевск,
улица Миронова, 4**

24 000 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Миронова, 4

Улица

[улица Миронова](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

267 м²

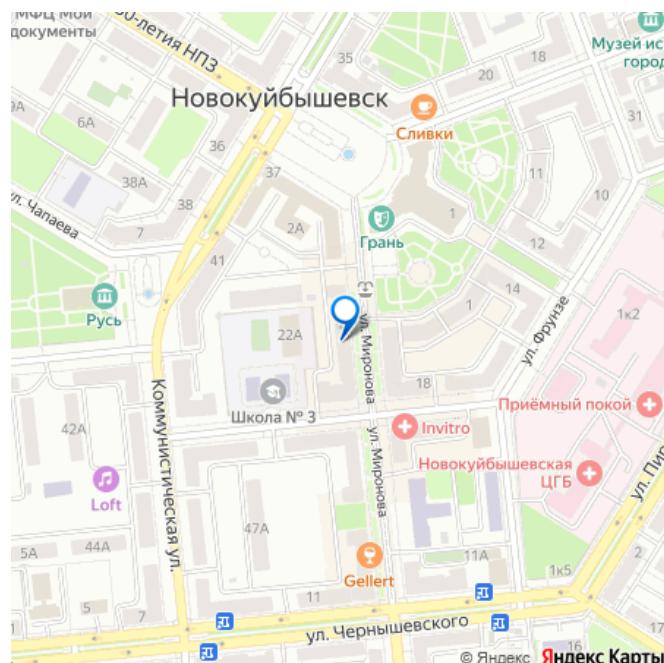
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается коммерческое помещение на 1-й линии: Адрес: г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д. 4 Этаж/этажность: 1/4 Общая площадь: 267 кв. м Витражные большие окна на улицу Высота потолков: 3,5 м Выделенная мощность: 15 кВт (возможно увеличение)

Ключевые преимущества: Отличное расположение на пешеходной улице с высокой проходимостью Свободная планировка из 2х залов и 2 отдельных входа легко адаптировать под ваш бизнес. Есть подвальное помещение, которое можно использовать под хранение товаров. Выгодное окружение в радиусе 100 м:

сетевые магазины, банки, супермаркеты
Возможность размещения рекламы выносная
конструкция, баннеры над входом или
окнами Удобная логистика возможна
разгрузка газелей Ремонт: пол - плитка,
стены - окрашены, потолок - армстронг со
светодиодным освещением Разнообразие
вариантов использования: торговля, офис,
аптека, салон красоты и др. Стоимость
продажи: 24 000 000 рублей Специалист
объекта: Ковалёва Александра



