

Создано: 17.11.2025 в 10:49

Обновлено: 02.02.2026 в 13:13

<https://samara.move.ru/objects/9286724723>

Invest Group, Invest Group

**79171285440**

**Самарская область, Новокуйбышевск,  
улица Миронова, 4**

**24 000 000 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Миронова, 4

Улица

[улица Миронова](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

267 м<sup>2</sup>

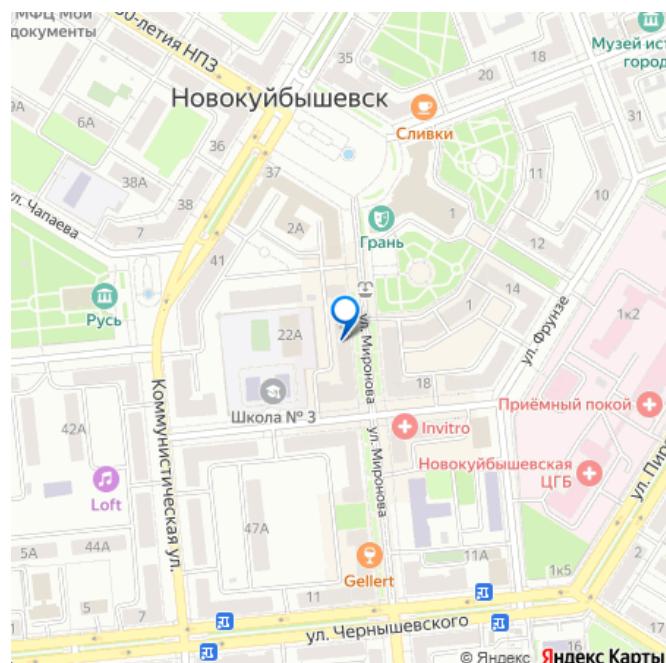
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается коммерческое помещение на 1-й линии: Адрес: г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д. 4 Этаж/этажность: 1/4 Общая площадь: 267 кв. м Витражные большие окна на улицу Высота потолков: 3,5 м Выделенная мощность: 15 кВт (возможно увеличение)

Ключевые преимущества: Отличное расположение на пешеходной улице с высокой проходимостью Свободная планировка из 2х залов и 2 отдельных входа легко адаптировать под ваш бизнес. Есть подвальное помещение, которое можно использовать под хранение товаров. Выгодное окружение в радиусе 100 м:

сетевые магазины, банки, супермаркеты  
Возможность размещения рекламы выносная  
конструкция, баннеры над входом или  
окнами Удобная логистика возможна  
разгрузка газелей Ремонт: пол - плитка,  
стены - окрашены, потолок - армстронг со  
светодиодным освещением Разнообразие  
вариантов использования: торговля, офис,  
аптека, салон красоты и др. Стоимость  
продажи: 24 000 000 рублей Специалист  
объекта: Ковалёва Александра



