

🕒 Создано: 27.12.2025 в 11:41

Обновлено: 02.02.2026 в 00:59

**Самарская область, Самара, улица
Парадная, 8А/1**

17 700 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Парадная, 8А/1

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Парадная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

264.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

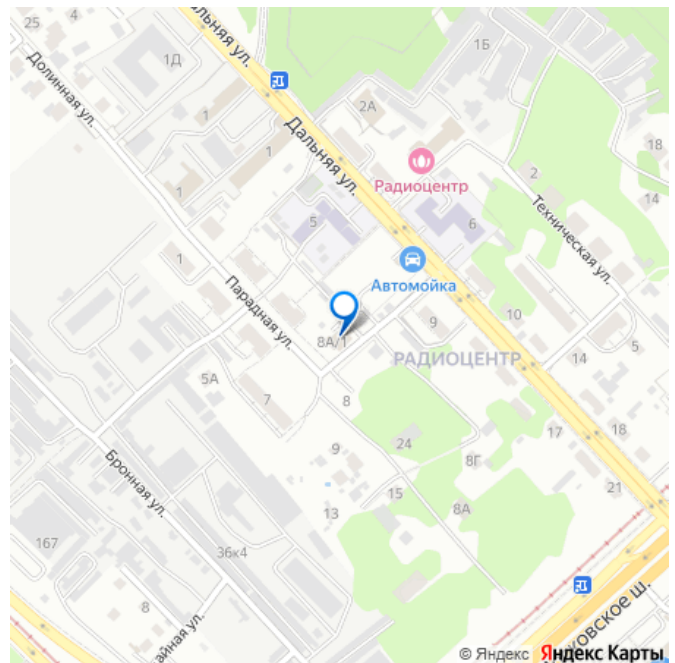
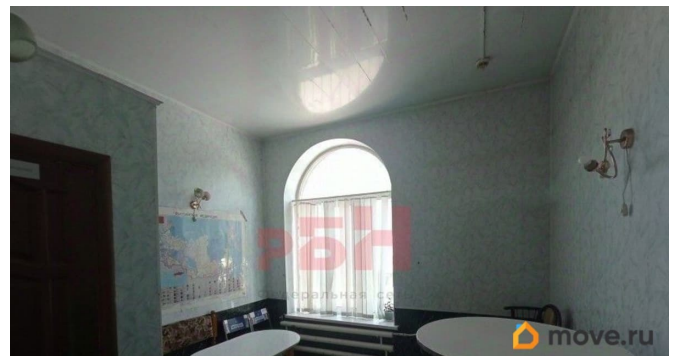
Продаю здание 264.2 м2 на земельном участке 443 м2 Адрес : г. Самара , ул. Парадная 8 Продажа отдельностоящего здания коммерческого назначения в зоне перспективной жилой и административной застройки (студенческий кампус) первая линия ул. Парадная, в районе стадиона «Солидарность Самара Арена».

Характеристики: - Площадь здания 264,2 м2, одноэтажное, год постройки 1956, фундамент кирпично-ленточный, стены кирпич, перекрытия железобетон; - здание

<https://samara.move.ru/objects/9287924856>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79198158650**

для заметок



имеет 3 отдельных входа, высота потолка 4 м, 2 сан узла. - Коммуникации: выделенная эл. мощность 15 кВт; водоснабжение и канализация центральные; отопление газ (отдельностоящая котельная) - Парковка перед зданием, огороженный двор, свободный подъезд транспорта. Здание в собственности юр. лица с 1993 года
Земельный участок площадь 443 м2 в аренде с возможностью выкупа (договор аренды от 1995 года); Цена продажи 17 700 000 рублей
Без комиссии для покупателя Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы свяжемся с Вами
Колеганов Андрей. «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 128183293

