

Создано: 28.12.2025 в 15:54

Обновлено: 22.02.2026 в 13:28

<https://samara.move.ru/objects/9287730531>

Лайф Групп, Лайф Групп

79878163299

**Самарская область, Самара, улица
Степана Разина, 114**

19 900 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Степана Разина, 114

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Степана Разина](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

264.1 м²

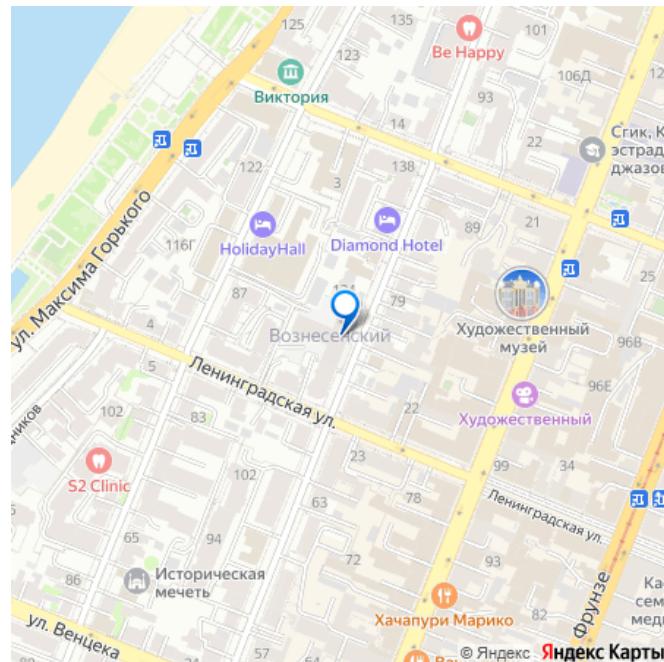
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

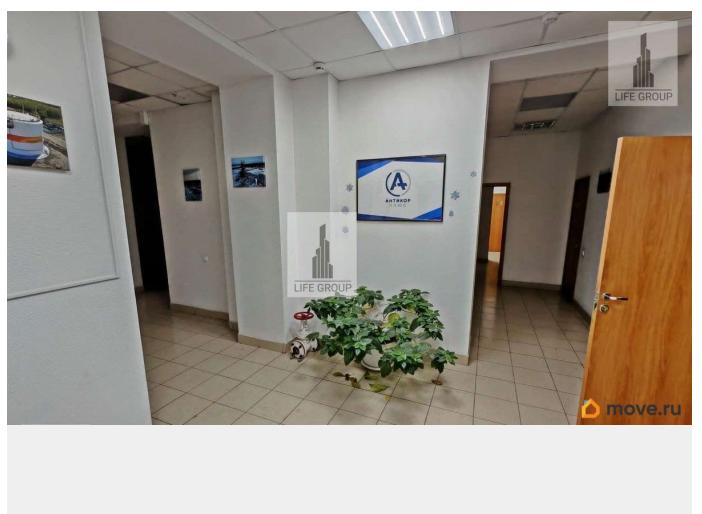
[Коммерческая недвижимость](#)

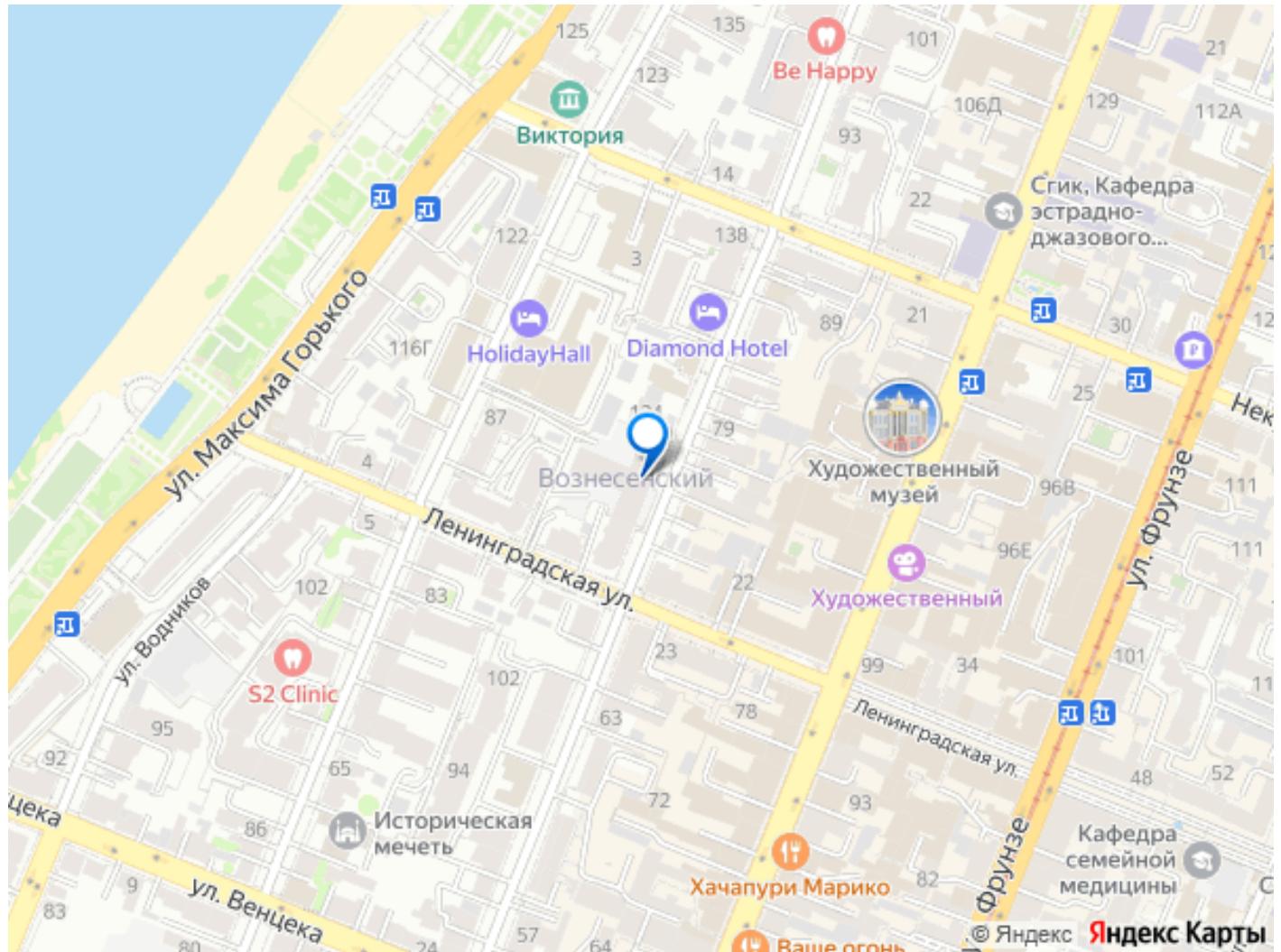


Описание

Продается нежилое помещение в густонаселенном районе. Первая линия ул. Гастелло. Ключевые преимущества: первая линия улицы Гастелло, две независимых входных группы, готовый ремонт (на полу плитка, потолок «Армстронг», стены окрашены), установлена охранно-пожарная сигнализация, возможность перепланировки благодаря наличию не несущих конструкций. Так же перед помещением есть места для парковки автотранспорта. Инфраструктура рядом: сеть магазинов «Магнит», различные

офисы, пункты выдачи, продуктовые магазины и т.д.





Move.ru - вся недвижимость России