

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 41

4 000 000 ₪

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 41

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

25 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

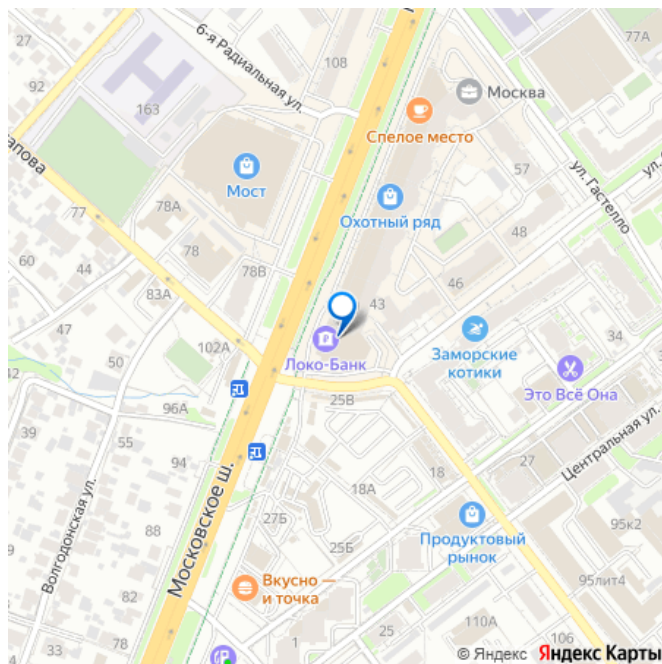
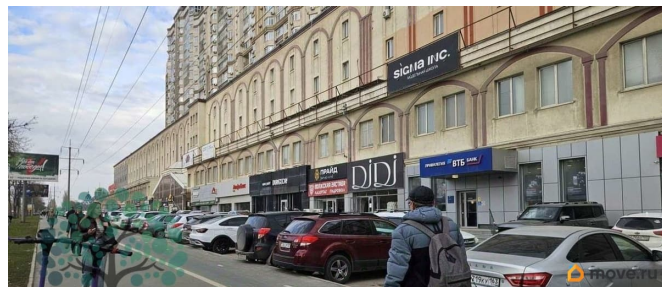
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое помещение в ТЦ «Охотный Ряд» с арендным потенциалом Адрес: г. Самара, Московское ш., 41 Предлагается к продаже коммерческое помещение площадью 25 кв.м, расположенное в центральном проходе торгового центра «Охотный Ряд». Объект находится в зоне максимального трафика внутри ТЦ, что обеспечивает стабильный поток посетителей и высокую коммерческую эффективность. Ключевые преимущества • Центральное расположение в торговом центре • Постоянный пешеходный поток внутри галереи • Готовый формат для арендного бизнеса • Возможность быстрого

для заметок



запуска без дополнительных вложений •
Продажа от собственника Характеристики
помещения • Общая площадь: 25 кв.м •
Этаж: 1 • Высота потолков: 3,5 м • Отделка:
чистовая • Готовность: в эксплуатации
Инженерия и оснащение • Центральное
отопление • Подведены вода и канализация
(возможность размещения салона или услуг)
Коммерческий потенциал Помещение
подходит для: • арендного бизнеса •
торгового бутика • салона красоты или
парикмахерской • косметологических услуг •
сервисных форматов О здании и
расположении • Тип здания: торговый центр
• Первая линия • Бесплатная парковка •
Возможность подъезда грузового транспорта
Доходность • Потенциальная арендная
ставка: 25 000 рублей в месяц и выше с
индексацией 10% в год

