

**Самарская область, Самара, улица  
Георгия Димитрова, 120**

**19 500 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 120

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается помещение с арендатором в Промышленном районе: Адрес: г. Самара, Промышленный район, ул. Димитрова д. 131.

• Общая площадь: 250 кв.м. •

Этаж/этажность: -1/15 • Выделенная мощность: 15 кВт • Высота потолков: 2,8 м

Ключевые преимущества и характеристики: •

1-я линия: Отличная видимость и

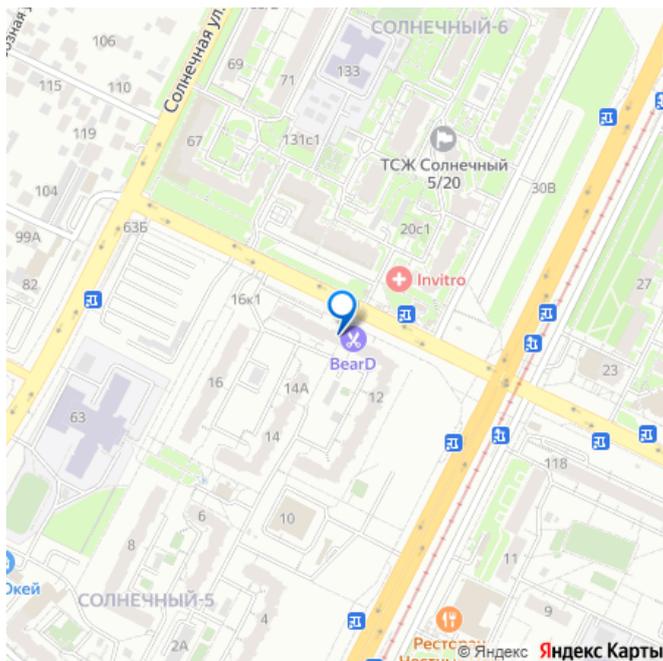
доступность с улицы. • Транспортная

доступность: Остановка общественного

транспорта. • Крыльцо с местом для

рекламы. • Коммуникации центральные. •

для заметок



Доступ 24/7: Ваши клиенты и сотрудники могут приходить в любое удобное время. •  
Ремонт: минимальные вложения в ремонт. •  
Помещение качественно подготовлено к продаже. В непосредственной близости находятся якорные арендаторы: ФУДЖИ, Мир детства, личный тренер, Салон красоты, Красное и Белое, и множество других объектов инфраструктуры, генерирующих постоянный трафик. Стоимость продажи: 19 500 000 рублей

