

Создано: 08.03.2025 в 19:03

Обновлено: 02.02.2026 в 11:21

**Самарская область, Самара, проспект Юных Пионеров, 146**

**24 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Юных Пионеров, 146

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Юных Пионеров](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

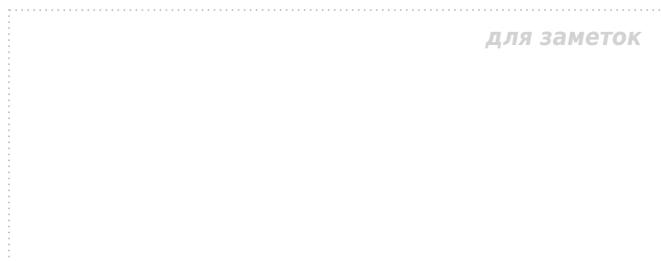
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

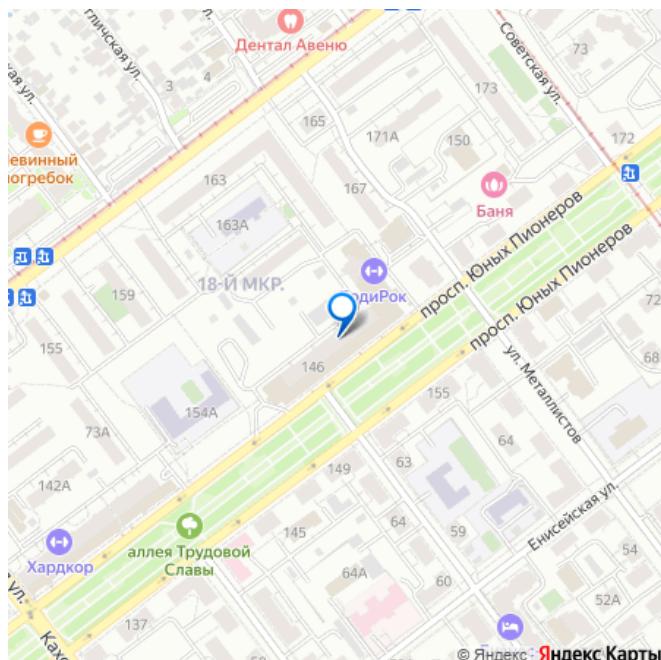
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Нежилое помещение, Отдельностоящий пристрой к дому, потолки высотой 4 м, все коммуникации, санузел, вывод свет 37 квт, есть вывод под оборудование 380 квт, 3 входа. 75м<sup>2</sup> занимает «Горилка», 165м<sup>2</sup> - кулинария (производство)



<https://samara.move.ru/objects/9274092068>

**TOP REAL ESTATE. Элитная недвижимость, TOP REAL ESTATE.**  
**Элитная недвижимость**

**79879675915**

