

**Самарская область, Самара, пр-т Кирова,
391а**

36 980 000 ₽

Самарская область, Самара, пр-т Кирова, 391а

Улица

[улица Кирова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

237 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

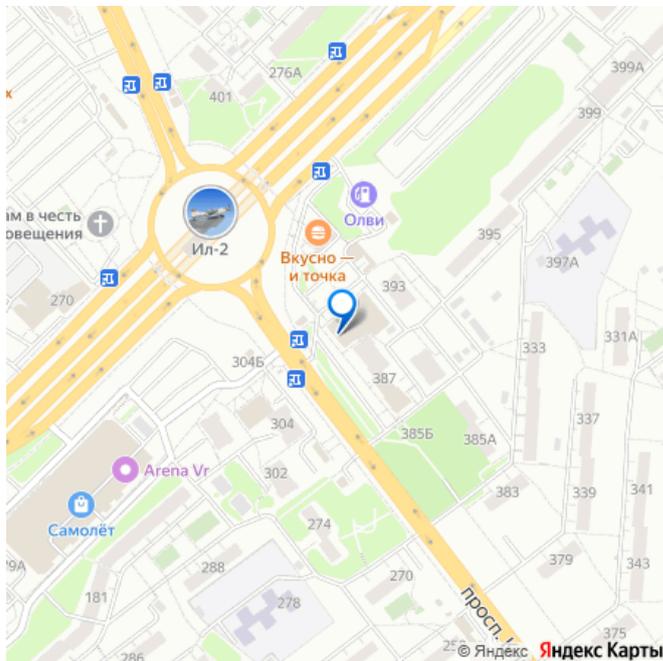
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

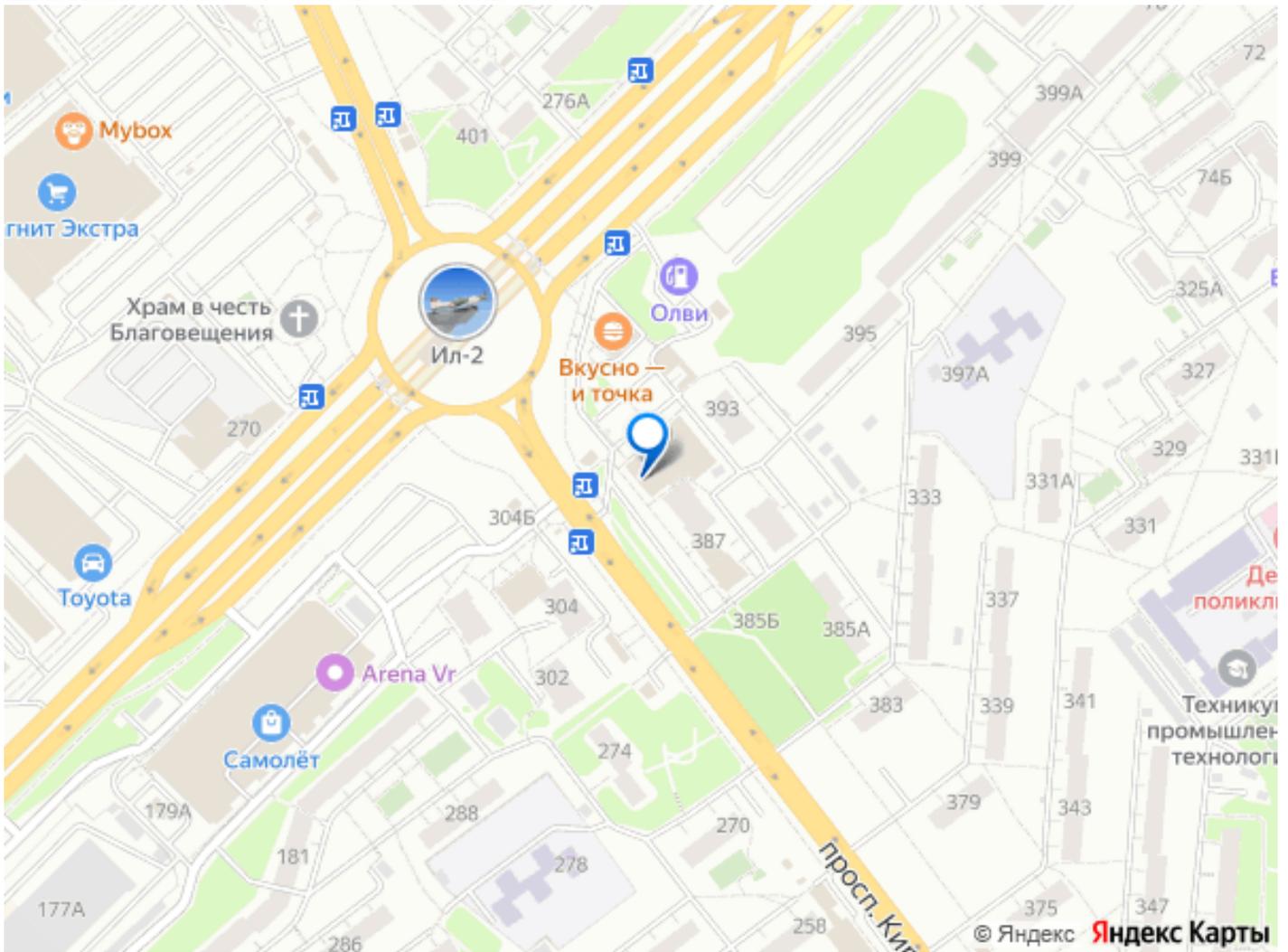
г.Самара, пр.Кирова, д.237. Кировский район.
Продается помещение с арендным бизнесом
Федеральный арендатор. Пересечение
центральных улиц пр.Кирова и Московкого
шоссе. 2 арендатора, 2 долгосрочных
договора аренды: аптека Вита и СДЭК.
Помещение на первой линии. Витринные окна
расположены со стороны проспекта Кирова.
Отдельные 2 входа на 2 арендаторов.
Дополнительно есть зона разгрузки со
стороны двора. Общая площадь 237 кв.м.
Парковка перед помещением. Отличная
видимость со стороны автомобильной дороги.
Арендаторы на долгосрочных договорах, что

для заметок



обеспечивает стабильный арендный поток.
Рядом расположен офисный центр, торговый
рынок, Банк, кофейни и
кондитерские, множество магазинов.
Стоимость продажи 36 990 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России