

🕒 Создано: 12.02.2026 в 13:47

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 10:44

**Самарская область, Самара, улица
Алексея Толстого, 75**

26 000 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 75

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Алексея Толстого](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

232.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное
отопление - Приточно-вытяжная вентиляция -

Есть кондиционер - Максимальная мощность
25 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл -

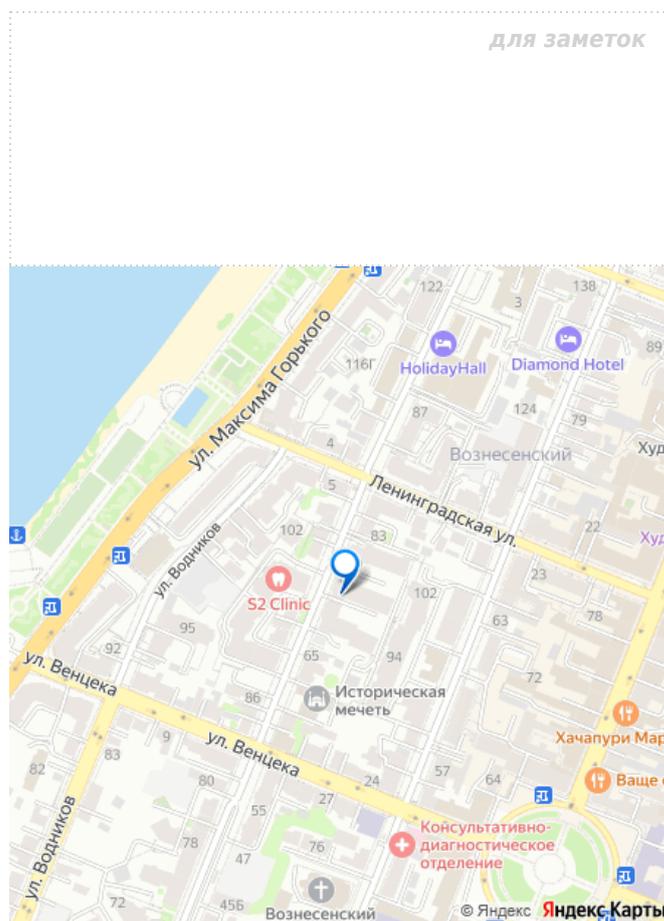
Высота потолков 3 м - С окнами -

Возможность перепланировки

Дополнительная информация: Продаётся

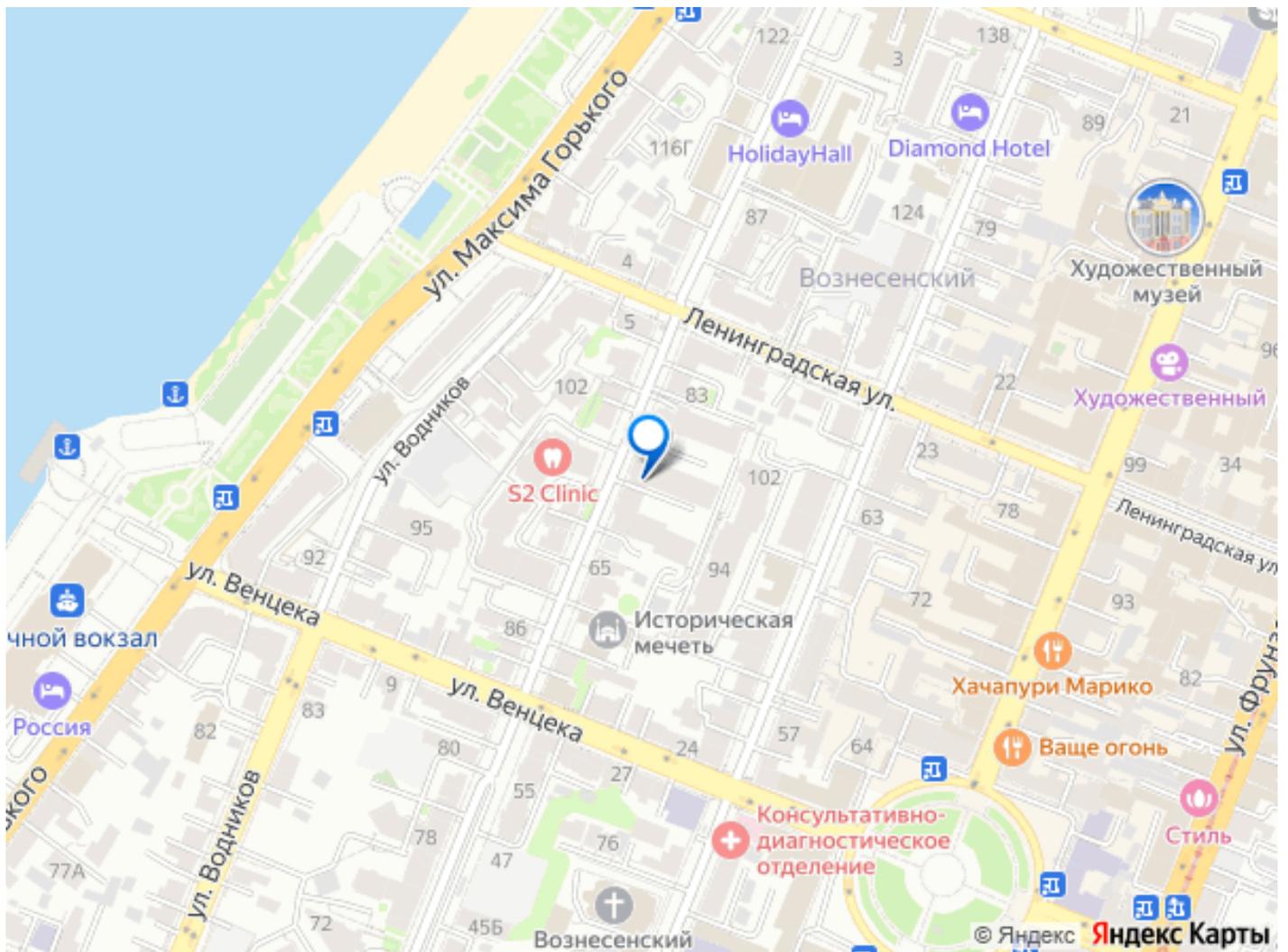
<https://samara.move.ru/objects/9289841487>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**



торговое помещение в самом сердце исторического центра - Уникальное предложение в престижном районе с высоким туристическим потоком! - Идеально подходит для бизнеса любого формата: магазин брендовых товаров, бутик элитной косметики и многое другое. - Площадь помещения: 232,1 кв.м. с возможностью зонирования под разные нужды. - Частично арендовано крупным сетевым арендатором, обеспечивая владельцу стабильный дополнительный доход каждый месяц. - Местоположение обладает уникальной привлекательностью благодаря близости исторических достопримечательностей: Историческая мечеть, площадь Революции и улица Ленинградская. - Близость к набережной обеспечивает высокий интерес среди туристов и местных жителей. - Широкий спектр возможностей использования помещения в зависимости от потребностей нового владельца. Звоните сейчас и назначайте время просмотра! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ильдар

Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России