

Создано: 25.08.2025 в 17:50

Обновлено: 20.02.2026 в 02:46

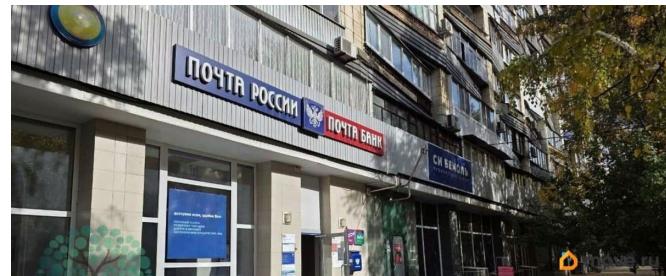
<https://samara.move.ru/objects/9284395641>**Invest Group, Invest Group****79171285440****Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 23****31 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 23

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)**ТП - Торговое помещение**

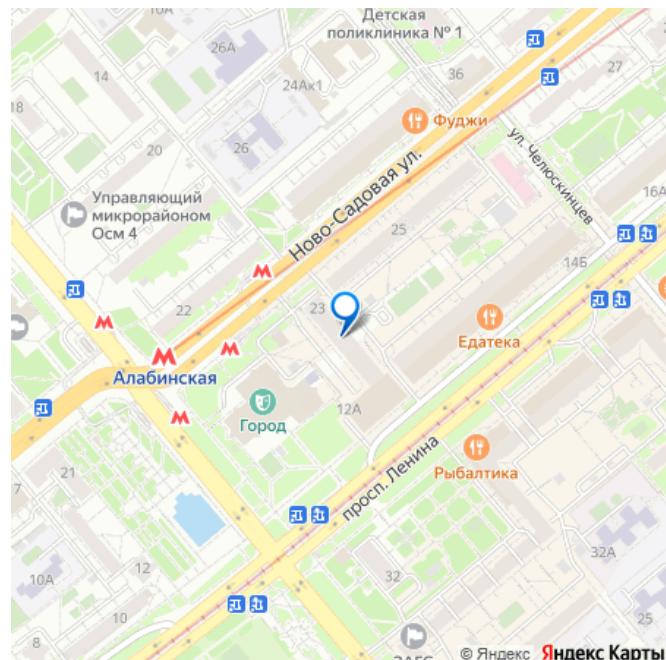
Общая площадь

228 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

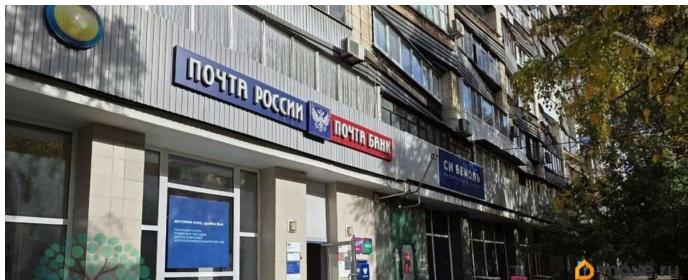
Продам

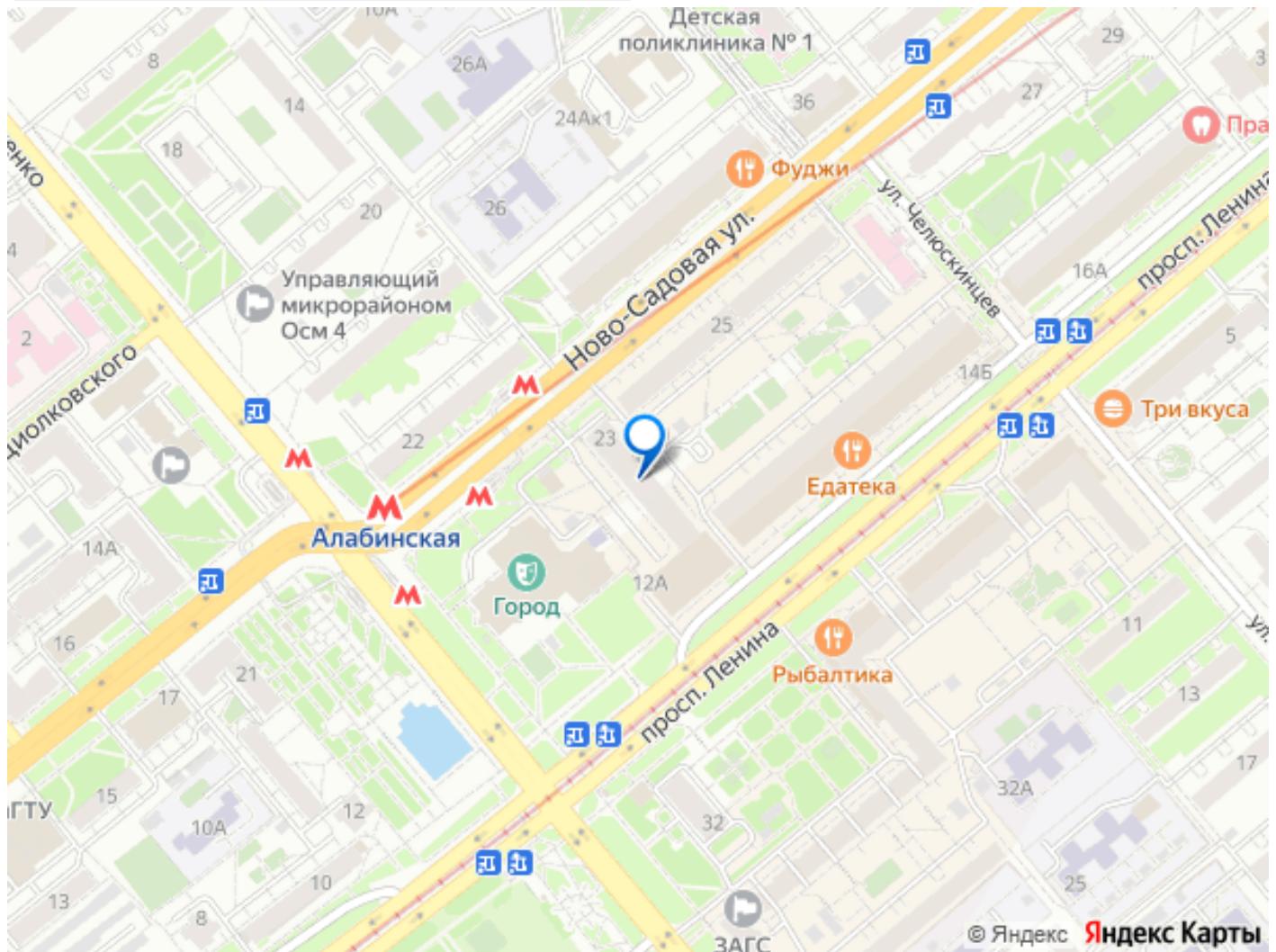
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся торговое помещение расположено по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново- Садовая д. 23 рядом с ТЦ «Мелодия» Общая площадь: 228 кв.м. Выделенная мощность: 45 кВт Высота потолков: 3м Ремонт: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг. Помещение свободной планировки на колоннах. Все коммуникации центральные. Есть возможность размещения вывески, светового короба или баннера на фасаде здания. Рядом с помещением расположена парковка, всегда

есть свободные парковочные места. В пешей доступности остановки общественного транспорта, в том числе станция м. Алабинская Отличный пешеходный и автомобильный трафик. Стоимость продажи: 31 000 000 рублей Специалист объекта: Ковалёва Александра.





Move.ru - вся недвижимость России