

Создано: 25.08.2025 в 17:50

Обновлено: 20.02.2026 в 02:46

**Самарская область, Самара, Ново-
Садовая улица, 23**

31 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 23

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

228 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

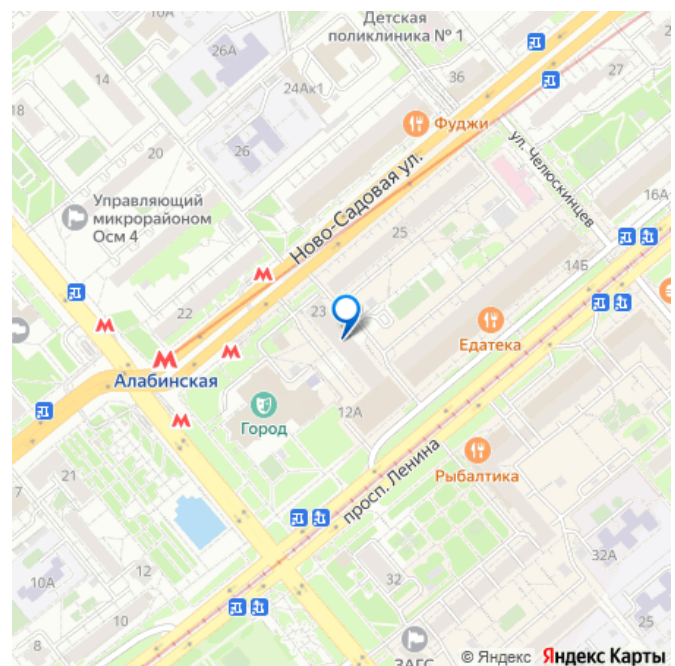
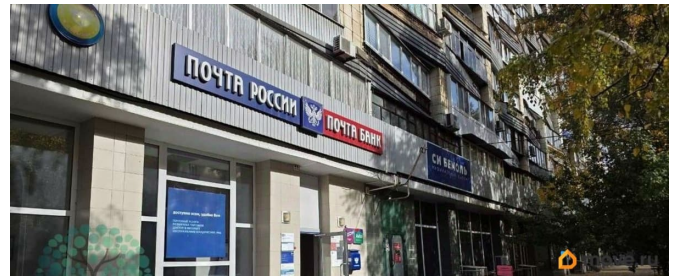
Продаётся торговое помещение расположенное по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново- Садовая д. 23 рядом с ТЦ «Мелодия» Общая площадь: 228 кв.м. Выделенная мощность: 45 кВт Высота потолков: 3м Ремонт: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг. Помещение свободной планировки на колоннах. Все коммуникации центральные. Есть возможность размещения вывески, светового короба или баннера на фасаде здания. Рядом с помещением расположена парковка, всегда

<https://samara.move.ru/objects/9284395641>

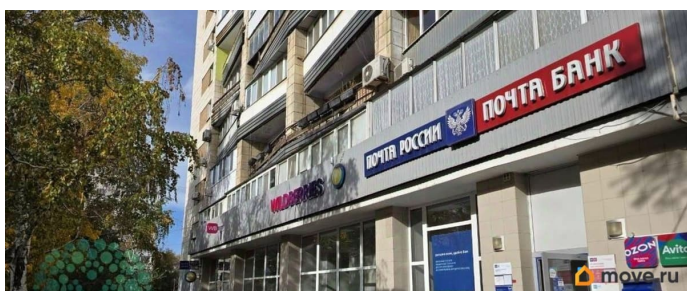
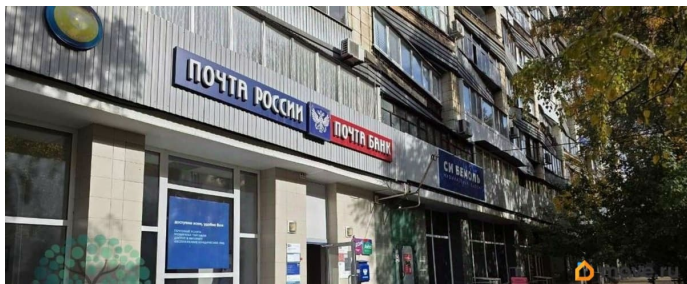
Invest Group, Invest Group

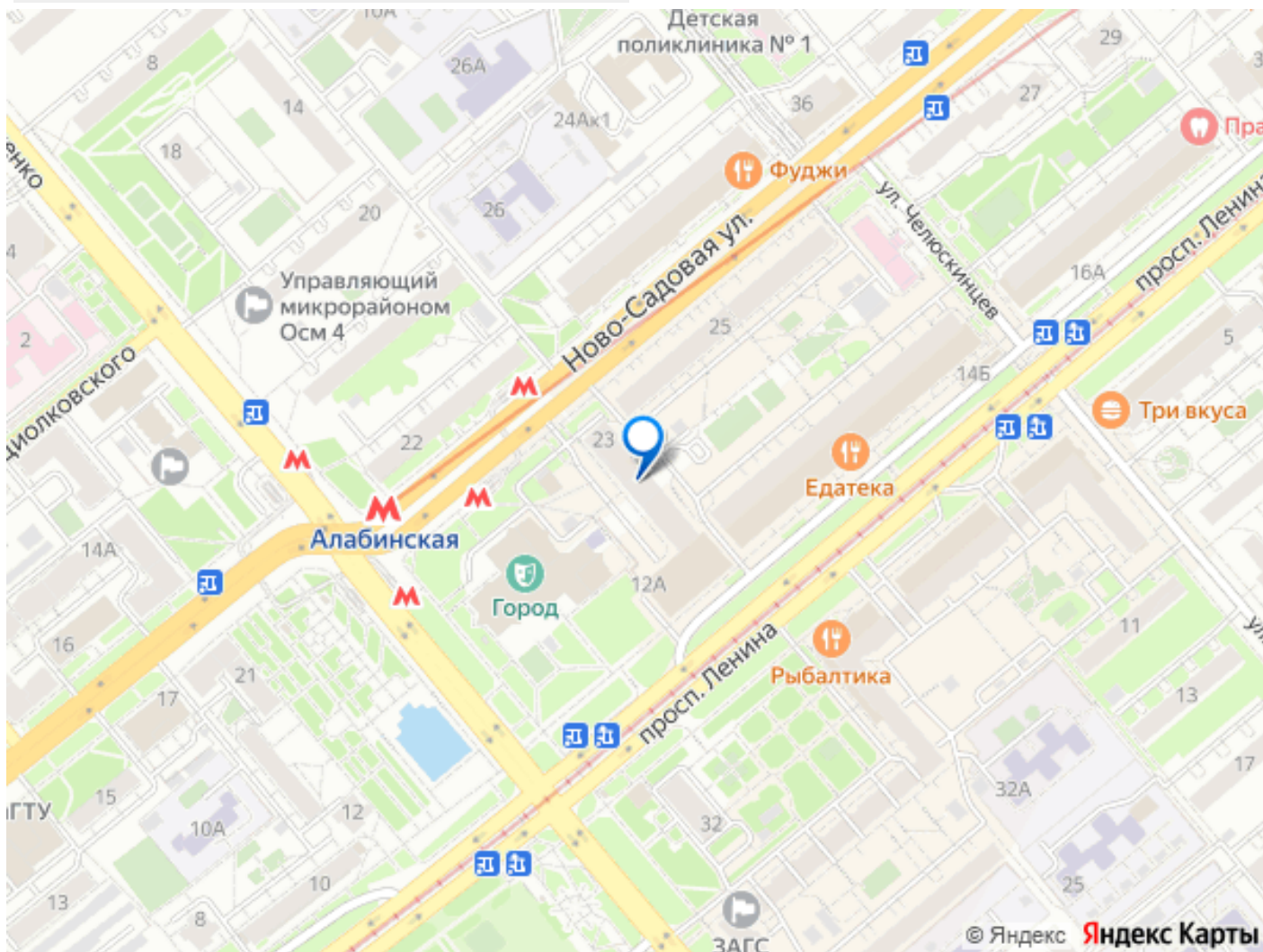
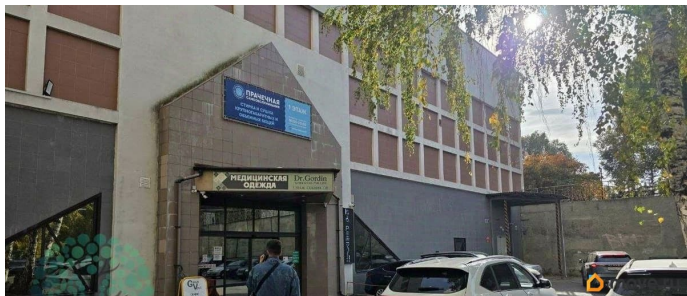
79171285440

для заметок



есть свободные парковочные места. В пешей доступности остановки общественного транспорта, в том числе станция м. Алабинская Отличный пешеходный и автомобильный трафик. Стоимость продажи: 31 000 000 рублей Специалист объекта: Ковалёва Александра.





Move.ru - вся недвижимость России