

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая ул, 23**

**31 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая ул, 23

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

224 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

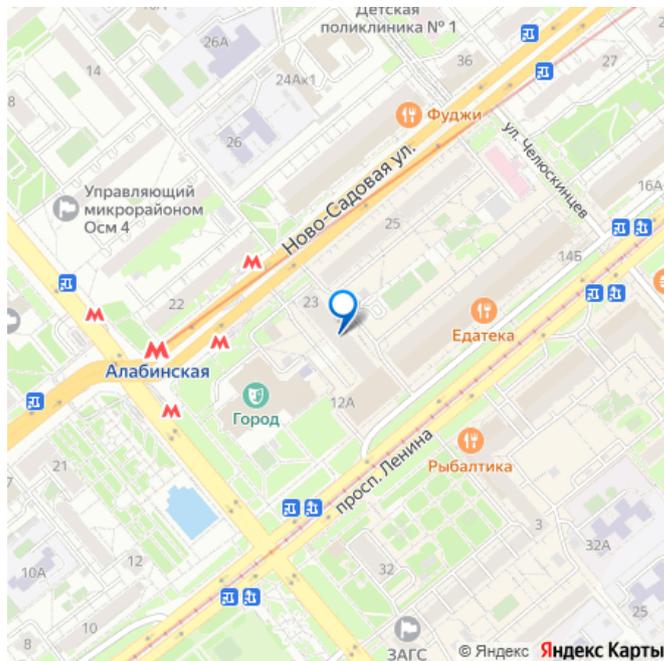
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается помещение с панорамными окнами, с федеральным арендатором. Адрес: г. Самара, р-н Октябрьский, ул. Ново-Садовая, 23. Ближайшее пересечение с ул. Осипенко. Общая площадь: 224 кв. м. Помещение находится на первом этаже 14-ти этажного жилого дома. Два отдельных входа (с фасада и со двора). Панорамные окна. Есть место для рекламной вывески над входом. Планировка: торговый зал (114 кв.м.), кабинеты, подсобные помещения, с/у. Ремонт в помещении: пол - линолеум, стены - покраска, потолок - армстронг. Есть пожарная и охранная сигнализация,

для заметок



кондиционер. Выделенная мощность: 15 кВт.  
В соседнем помещении расположены отделение Почты России/Почта Банка, алкогольный магазин, коворкинг центр. В ближайшем окружении: т/ц «Мелодия», областная библиотека. У входа большая парковка. Очень хорошая транспортная доступность. Данное помещение подойдет под торговую деятельность, общепит, офис, образовательные услуги, салон красоты и многое другое. Помещение занимает федеральный арендатор. Стоимость продажи: 31 000 000 р.



