

🕒 Создано: 06.02.2026 в 11:25

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 13:34

**Самарская область, Самара, Центральная улица, 18**

**399 000 ₽**

Самарская область, Самара, Центральная улица, 18

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Центральная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Павильон площадью 20 м<sup>2</sup>. Расположен на оживленной городской магистрали с подтвержденным пешеходным трафиком более 5000 человек в день, что создает готовую клиентскую базу для старта бизнеса. Объект полностью подготовлен к эксплуатации: утепленные конструкции и панорамное остекление обеспечивают комфортные условия для работы и привлекательный внешний вид в любое время года. Подведенное электричество мощностью 7 кВт позволяет установить

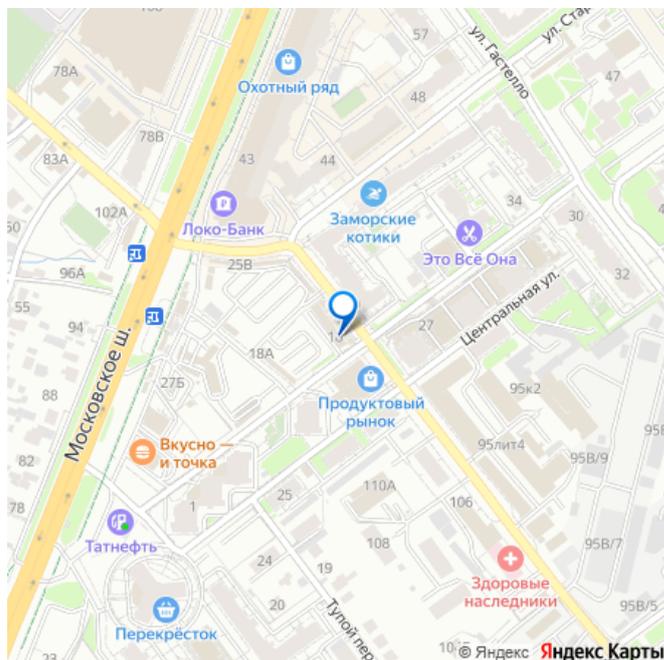
<https://samara.move.ru/objects/9289364022>

**Сергей Владимирович Васильев,**

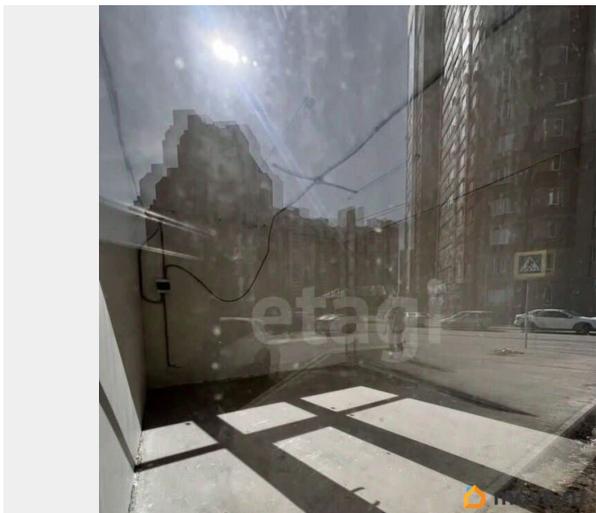
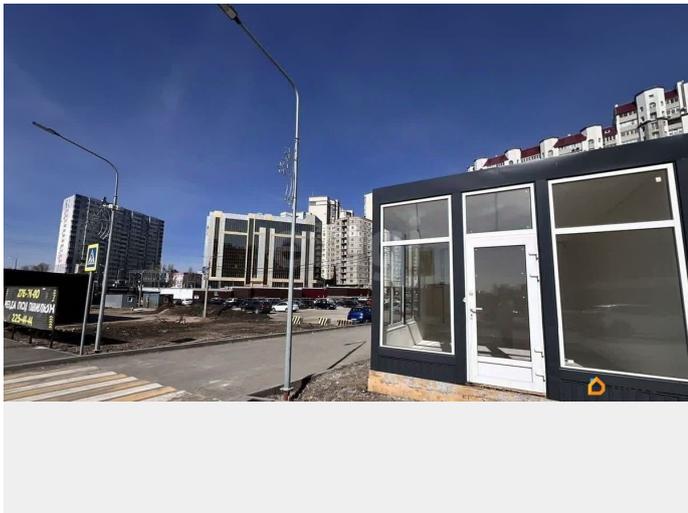
**ЭТАЖИ Самара**

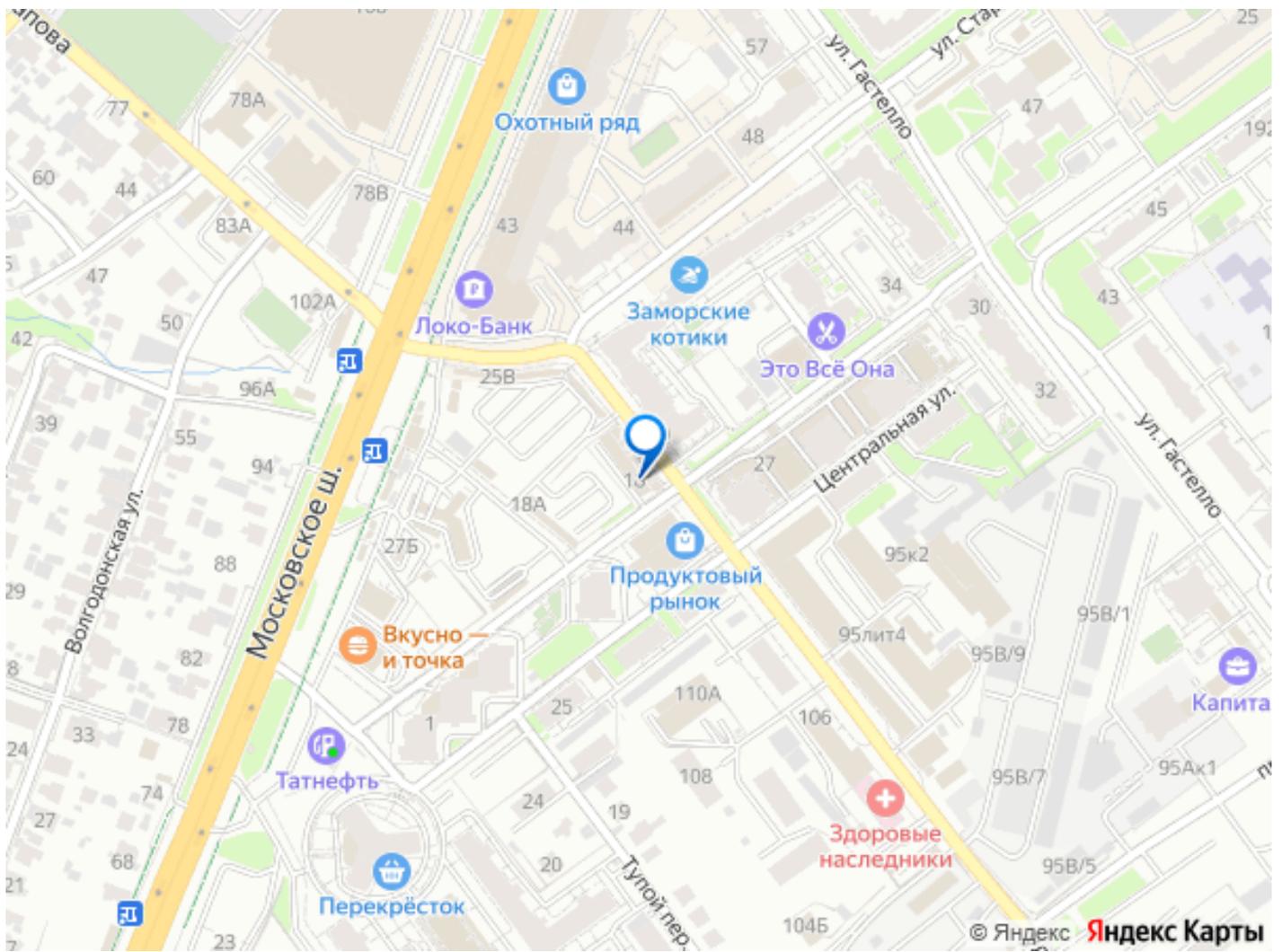
**79179614939**

для заметок



необходимое торговое и холодильное оборудование для широкого спектра направлений — от кофейни и флористики до продажи сувениров или здорового питания. Высокая проходимость места минимизирует затраты на маркетинг и способствует быстрой окупаемости вложений. Ключевое преимущество — возможность начать бизнес в кратчайшие сроки, без длительного ремонта и согласований; передача объекта происходит в течение 72 часов. Это готовое решение для предпринимателя, который ценит время и стремится быстро выйти на операционную прибыль, используя потенциал проверенной локации. Код пользователя: 196870 Номер в базе: 11705796





Move.ru - вся недвижимость России