

**Айгуль Калимулина, Invest Group**

**79179619487**

**Самарская область, Самара, Центральная  
улица, 3**

**400 000 ₽**

Самарская область, Самара, Центральная улица, 3

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Центральная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

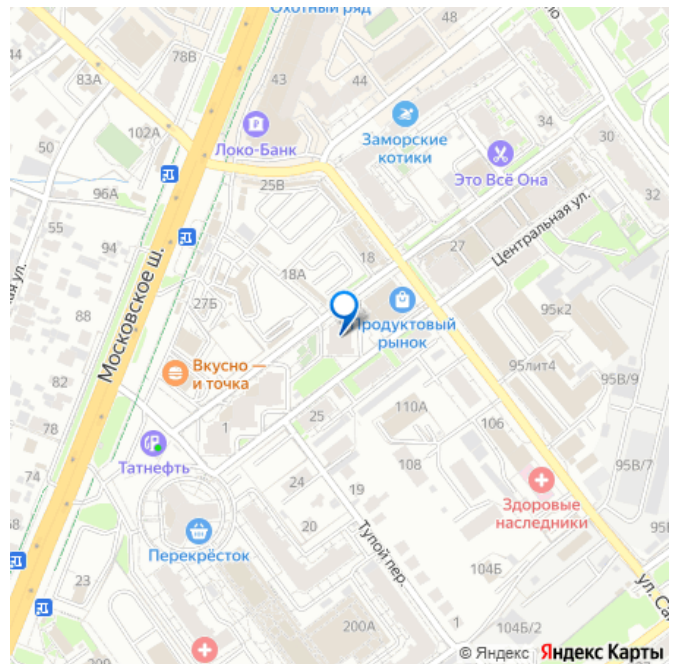
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается торговый павильон на 1ой линии с высоким трафиком. Адрес: г. Самара, Октябрьский район, ул. Центральная, 3 (пересечение с Московским шоссе). • Ваше ключевое преимущество: Вы находитесь в пешей доступности от десятков якорных арендаторов, которые ежедневно генерируют для вас целевую аудиторию: «Вкусно и точка» «Пекарни» Автосервис и Автомойка, Цветы и многое другое. Имеется парковка вдоль дороги. Рядом остановка общественного транспорта. Отличные

для заметок



подъездные пути к входу в помещение для погрузки и разгрузки товара. Пространство для созидания и комфорта: • Площадь 19 кв.м — оптимальный формат для эффективного бизнеса. Идеальный баланс между простором и управляемыми затратами. Полная готовность к запуску: • Выделенная мощность 9 кВт. • Готовое место под рекламу на фасаде — вывеска будет привлекать внимание тысяч прохожих и жителей соседних домов. Помещение утеплено. Стены - гипсокартон. Пол - стяжка. Отличный пешеходный и автомобильный трафик. Идеально для форматов, где важны атмосфера и доступность: • Любая торговая деятельность: стрит фуд, кулинария, пекарня, кофейня, цветы и мн.другое Есть возможность объединения с соседними павильонами. Земельный участок в аренде. Арендная ставка: 400 000 руб./месяц.

