

Самарская область, Самара,

Ленинградская ул, 88

10 900 000 ₹

Самарская область, Самара, Ленинградская ул, 88

Улица

[улица Ленинградская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

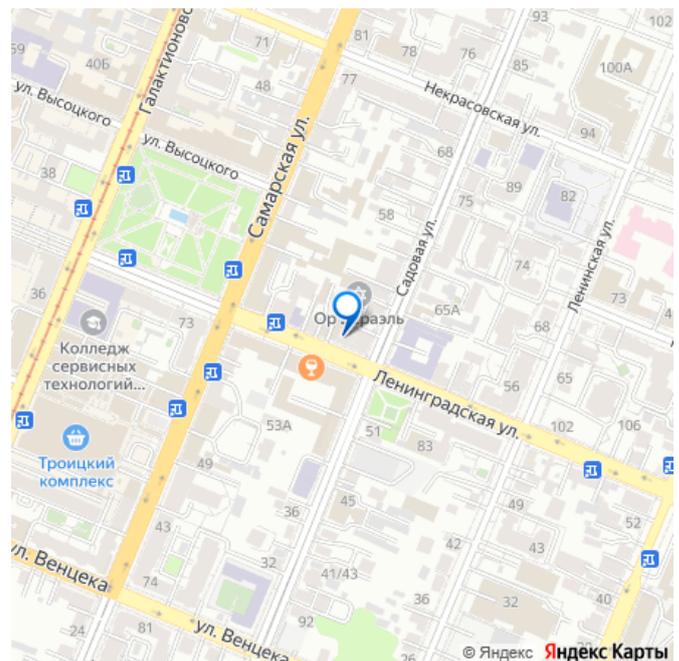
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Адрес: г. Самара, Самарский район, улица Ленинградская, д. 88. Ближайшее пересечение с ул. Садовая; Общая площадь: 190 кв. м. Этаж/этажность: -1/3; 2 отдельных входа; 1 с первой линии улицы Ленинградская, 2 - со двора
Возможность разгрузки грузовых машин: газелей. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция.
Планировка: 4 зала, отдельный санузел, кладовая. Перепланировка возможна
Высота потолков: 2,5 м. Выделенная мощность: 36 кВт; Ремонт в помещении: пол - ковролин, потолок - покраска, стены - покраска;

для заметок



Приточно-вытяжная вентиляция (год назад проведена полная ревизия, проведена чистка и замена деталей) кондиционеры. Охранно-пожарная сигнализация; Над помещением располагается коммерческий этаж. В радиусе 100 м расположены: Сквер Высоцкого, кафе, бары, гостиница и многое др. Использование: тайм кафе, квесты, детские праздники, кальянная, кафе, бар и др. Удобная транспортная развязка, остановка ОТ в 50 метрах; Стоимость продажи: 10 900 000 руб.

