

Самарская область, Самара,

Ленинградская ул, 55

17 000 000 ₹

Самарская область, Самара, Ленинградская ул, 55

Улица

[улица Ленинградская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

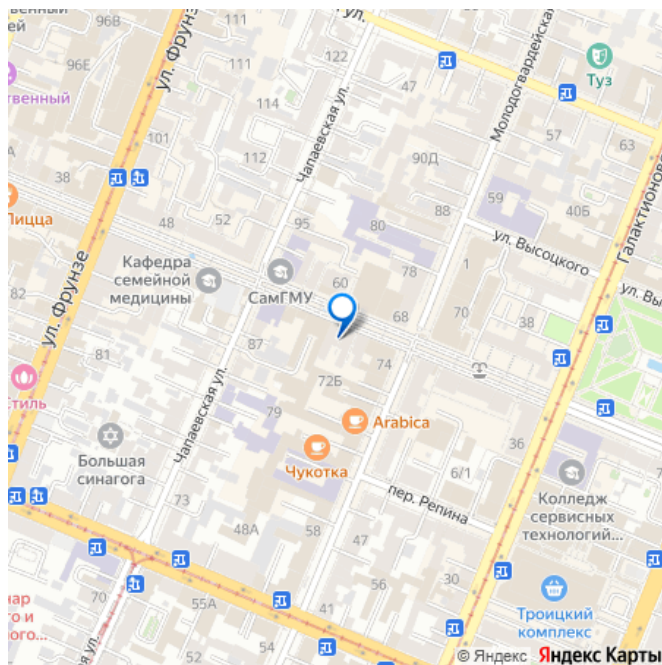
Арт. 133045257 Продаётся коммерческое помещение в Самаре Адрес: ул. Ленинградская, 55, -1 этаж. Площадь: 190 м². Основные характеристики: Два входа: один — с улицы Ленинградской (первая линия, высокий пешеходный трафик), второй — во двор с возможностью заезда для разгрузки. Планировка: два больших торговых зала, два складских помещения, санузел и подсобки. Возможна перепланировка. Высота потолков: 2,3 м. Коммуникации: полностью заменены, низкие коммунальные платежи. Ремонт: косметический, пол — плитка. Безопасность: пожарная и охранная

<https://samara.move.ru/objects/9292869507>

**Костюкова Ольга, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

89251234567

для заметок



сигнализация. Инженерные системы:
приточно-вытяжная вентиляция, выделенная
мощность 5 кВт. Реклама: возможность
размещения на фасаде. Расположение и
инфраструктура: Напротив ТЦ «Опера», рядом
— ТЦ «Юность», Троицкий рынок, сквер
Высоцкого. В шаговой доступности: остановки
транспорта, сетевые магазины, аптека
«Вита», «Хлебница», банки (ВТБ, Сбербанк),
сотовые операторы, Бико.
Назначение: Подходит для торговли, сферы
услуг, офиса и других видов деятельности.

