

🕒 Создано: 19.03.2026 в 18:16

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 05:53

**Самарская область, Самара,
Ленинградская улица, 55**

17 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Ленинградская улица, 55

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

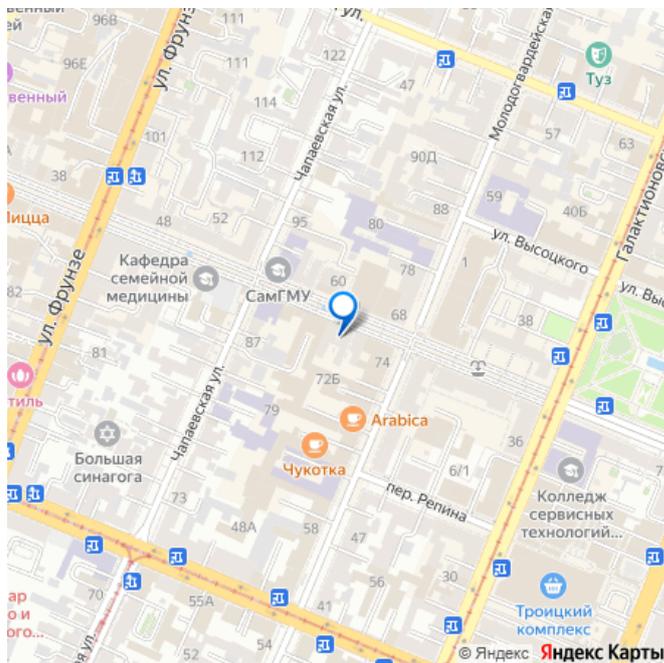
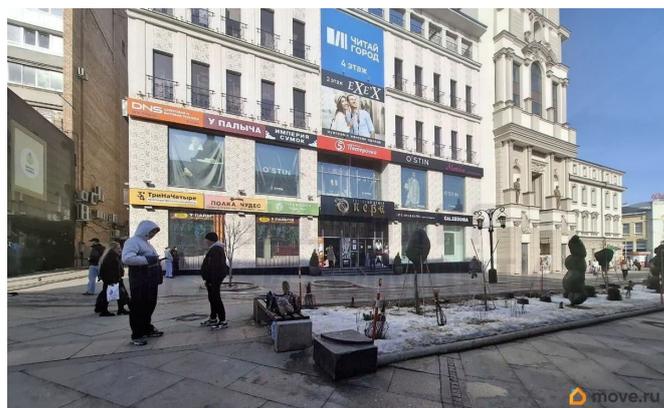
Описание

Арт. 133045257 Продаётся коммерческое помещение в Самаре Адрес: ул. Ленинградская, 55, -1 этаж. Площадь: 190 м². Основные характеристики: Два входа: один — с улицы Ленинградской (первая линия, высокий пешеходный трафик), второй — во двор с возможностью заезда для разгрузки. Планировка: два больших торговых зала, два складских помещения, санузел и подсобки. Возможна перепланировка. Высота потолков: 2,3 м. Коммуникации: полностью заменены, низкие коммунальные платежи. Ремонт:

<https://samara.move.ru/objects/9292181105>

**Ольга Костюкова, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

для заметок



косметический, пол — плитка. Безопасность: пожарная и охранная сигнализация. Инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, выделенная мощность 5 кВт. Реклама: возможность размещения на фасаде. Расположение и инфраструктура: Напротив ТЦ «Опера», рядом — ТЦ «Юность», Троицкий рынок, сквер Высоцкого. В шаговой доступности: остановки транспорта, сетевые магазины, аптека «Вита», «Хлебница», банки (ВТБ, Сбербанк), сотовые операторы, Бико.

Назначение: Подходит для торговли, сферы услуг, офиса и других видов деятельности.

