

Создано: 23.01.2025 в 12:18

Обновлено: 08.01.2026 в 03:38

<https://samara.move.ru/objects/9270540842>

Собственник

79871664697

**Самарская область, Самара,
Ленинградская улица, 55**

20 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Ленинградская улица, 55

Округ

[Самара, Самарский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

190 м²

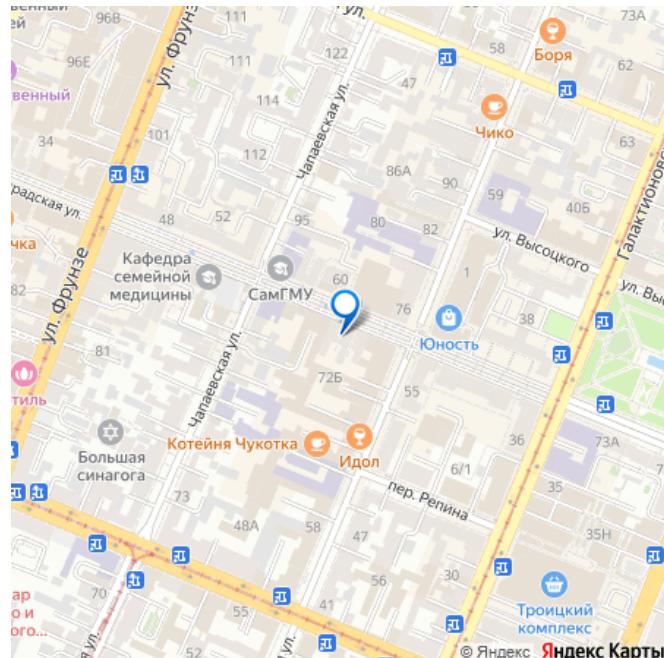
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся торговое помещение на цокольном этаже 3-этажного кирпичного дома с готовым бизнесом по продаже детских вещей и обуви, с постоянными покупателями. Поможем с поставщиками товаров и ведением бизнеса. Магазин находится в историческом центре нашего города, на пересечении улиц Ленинградской и Молодогвардейской, напротив ТЦ Опера. Самарский район, улица Ленинградская, дом 55. Общая площадь: 189 кв.м. Отдельный вход с улицы Ленинградская напротив ТЦ Опера, есть запасной выход во двор дома с возможностью заезда для разгрузки.

Заменены все коммуникации; маленькие платежи за коммунальные услуги. Место под рекламу на фасаде помещения. Высота потолков: 2,3 м. Наличие пожарной, охранной сигнализации. Планировка: 2 торговых зала, 2 складских помещения с возможностью перепланировки, с/у и подсобные помещения, над магазином нежилое помещение-используется под магазин.

Удобная планировка позволяет использовать помещение под различные виды деятельности. Выделенная мощность: 5 кВт, установлена приточно-вытяжная вентиляция.

Выполнен косметический ремонт, на полу плитка. В ближайшем радиусе располагаются: остановка общественного транспорта, сетевые магазины, бутики, аптека Вита, Хлебница, ТЦ Опера, Юность, Банк ВТБ, Сбербанк, сотовые операторы, Бико, сквер Высоцкого, Троицкий рынок.

Удобная транспортная развязка. Хороший торг на месте..

