

Создано: 20.08.2025 в 14:04

Обновлено: 01.02.2026 в 07:08

<https://samara.move.ru/objects/9284280018>

Айгуль Калимулина, Invest Group

79179619487

**Самарская область, Самара,
Ленинградская улица, 55**

20 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Ленинградская улица, 55

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

189 м²

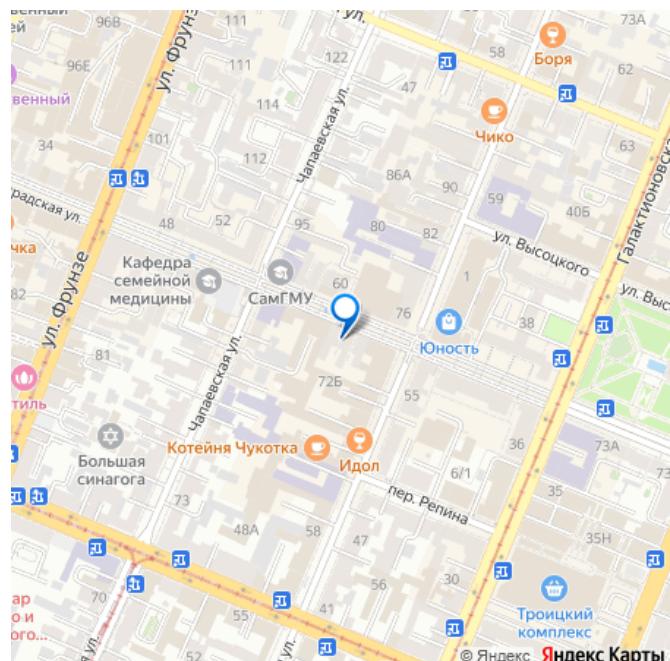
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается цокольный этаж 3-этажного кирпичного здания на Ленинградской. г. Самара, Самарский район, улица Ленинградская, дом 55. Помещение находится в историческом центре нашего города, на пересечении улиц Ленинградской и Молодогвардейской, напротив ТЦ Опера. Этаж/этажность -1/3 Общая площадь: 189 кв.м. Выделенная электрическая мощность: 10 кВт. Высота потолков: 2,5м. Ремонт: пол-плитка, потолок-армстронг, стены-окрашены. Планировка: 2 торговых зала, 4

складских помещений с возможностью перепланировки, с/у и подсобные помещения.

Установлена приточно-вытяжная вентиляция.

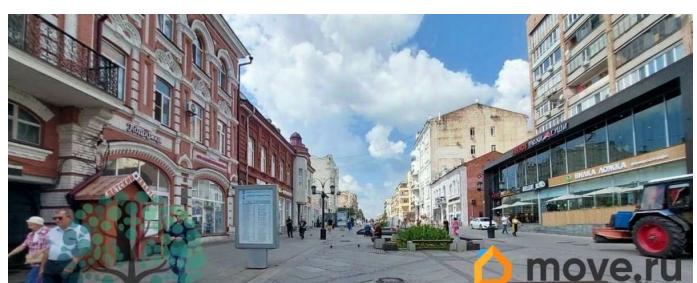
Отдельный вход с улицы Ленинградская напротив ТЦ Опера, есть запасной выход со двора с возможностью заезда для разгрузки.

Место под рекламу на фасаде помещения.

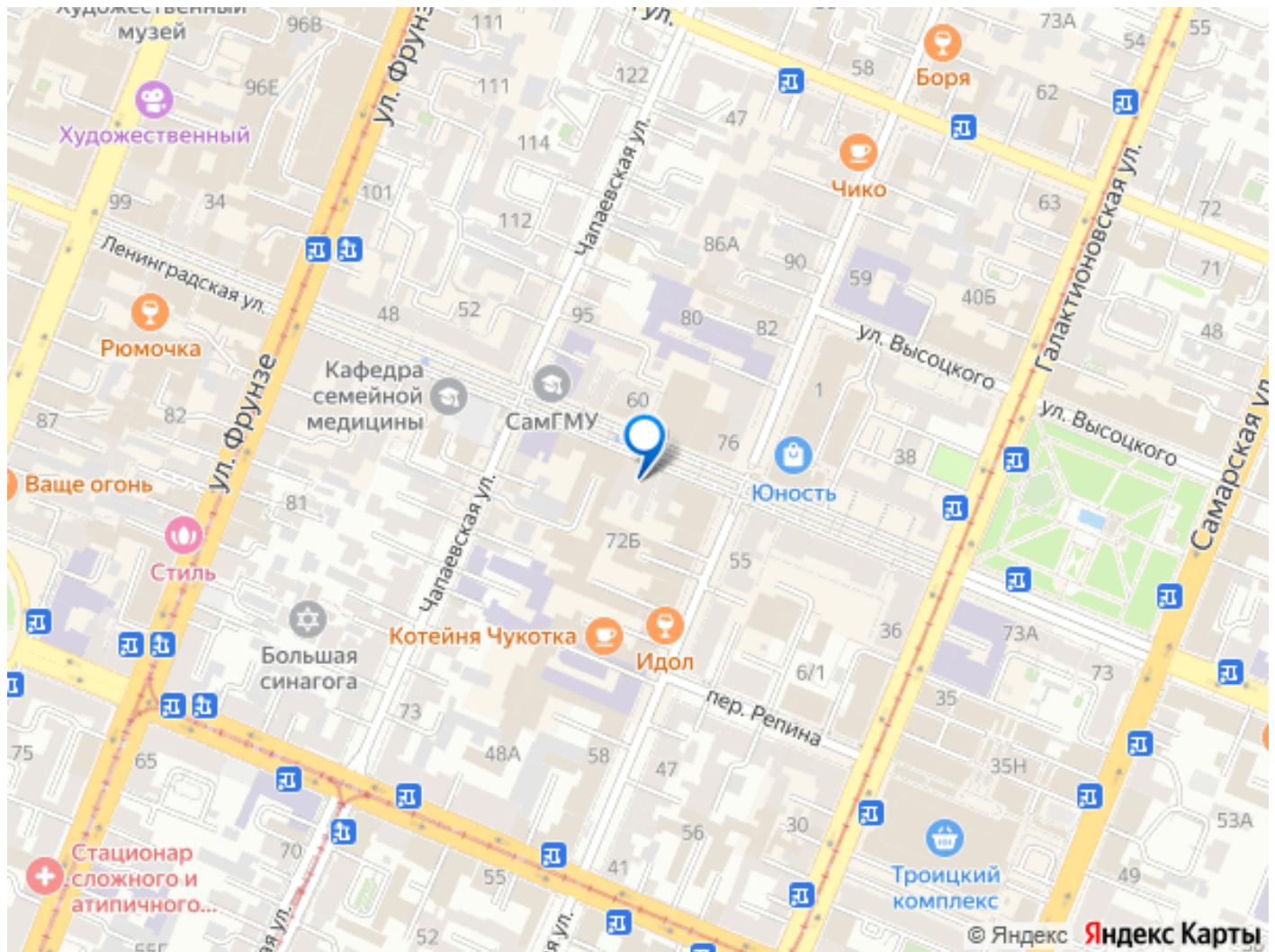
Возможность размещения выносной конструкции. Наличие пожарной ,охранной сигнализации. Заменены все коммуникации;

очень маленькие платежи за коммунальные услуги. Удобная планировка позволяет использовать помещение под различные виды деятельности. Интенсивный пешеходный трафик. В ближайшем радиусе располагаются: остановка общественного транспорта, сетевые магазины, бутики, аптека Вита, Хлебница, ТЦ Опера, Юность, Банк ВТБ, Сбербанк, сотовые операторы, Бико, сквер Высоцкого, Троицкий рынок.

Удобная транспортная развязка. Стоимость продажи: 20 000 000 рублей (105 820 руб/кв.м).







Move.ru - вся недвижимость России