

**Самарская область, Самара,**

**Ленинградская улица, 55**

**20 000 000 ₹**

Самарская область, Самара, Ленинградская улица, 55

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

189 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение в исторической и туристической части города «ЛЕНИНГРАДКА» г. Самара, Самарский район, ул.

Ленинградская, дом 55. М-н: ДЕТСКИЙ

КВАРТАЛ. Помещение находится в

историческом центре города, на пересечении улиц Ленинградской и Молодогвардейской, напротив ТЦ Опера. Этаж/этажность -1/3

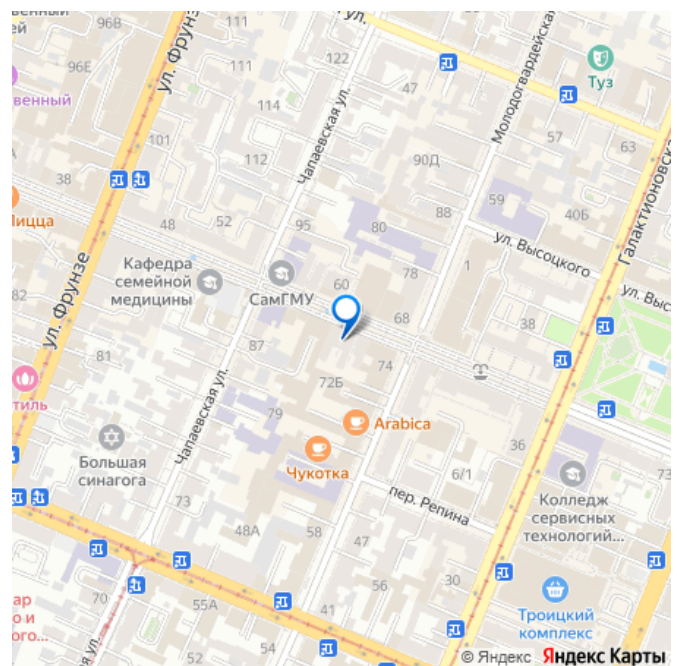
Общая площадь: 189 кв.м. Выделенная

электрическая мощность: 10 кВт. Высота

потолков: 2,5м. Ремонт: пол-плитка, потолок-

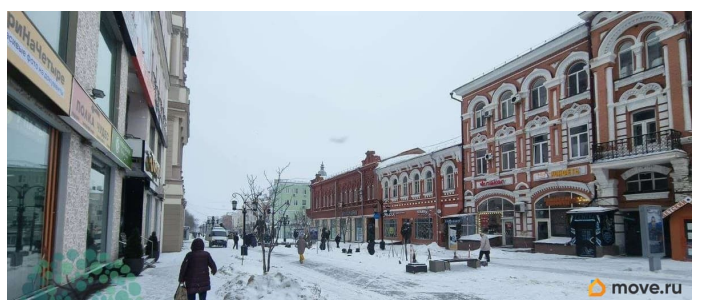
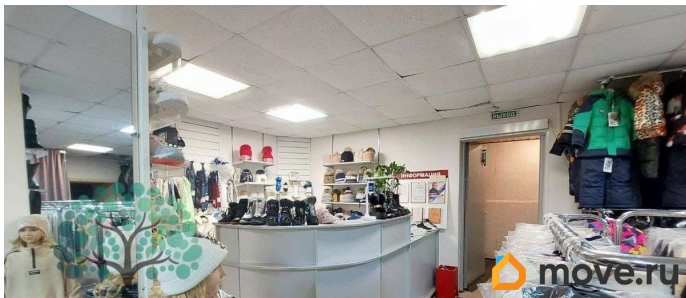
армстронг, стены- окрашены. Планировка: 2

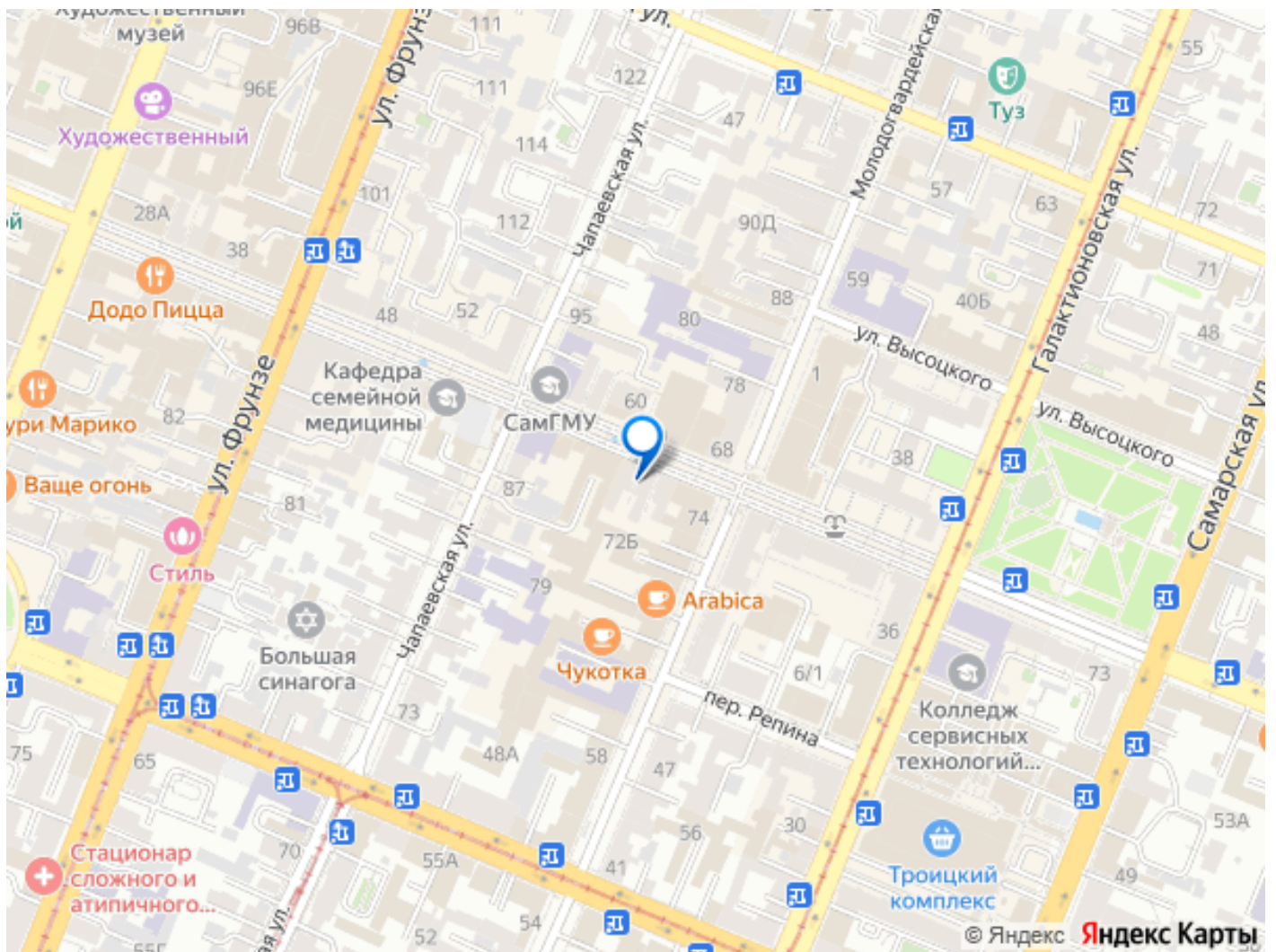
для заметок



торговых зала, 4 складских помещения с возможностью перепланировки, с/у и подсобные помещения. Установлена приточно-вытяжная вентиляция. Отдельный вход с улицы Ленинградская напротив ТЦ Опера, есть запасной выход со двора с возможностью заезда для разгрузки. Место под рекламу на фасаде помещения. Возможность размещения выносной конструкции. Наличие пожарной, охранной сигнализации. Заменены все коммуникации. Помещение продается вместе с детскими брендовыми вещами (Италия, Турция) но если бизнес с вещами не интересен, обговариваются все детали при встрече. Удобная планировка позволяет использовать помещение под различные виды деятельности. Интенсивный пешеходный трафик. В ближайшем радиусе располагаются: остановка общественного транспорта, сетевые магазины, бутики, аптека Вита, Хлебница, ТЦ Опера, Юность, Банк ВТБ, Сбербанк, сотовые операторы, Бико, сквер Высоцкого, Троицкий рынок. Удобная транспортная развязка. Стоимость продажи: 20 000 000 рублей.







Move.ru - вся недвижимость России