move.ru
10 лет вместе

https://samara.move.ru/objects/9284280018

Создано: 20.08.2025 в 14:04

Обновлено: 17.12.2025 в 07:24

Айгуль Калимулина, Invest Group

79179619487

Самарская область, Самара, Ленинградская улица, 55

20 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Ленинградская улица, 55

для заметок

Округ

Самара, Самарский район

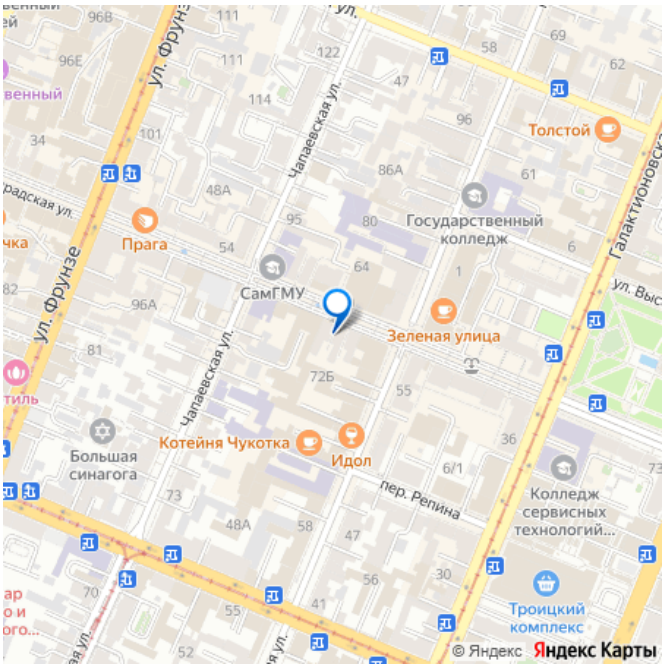
Улица

улица Ленинградская

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

189 м^2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

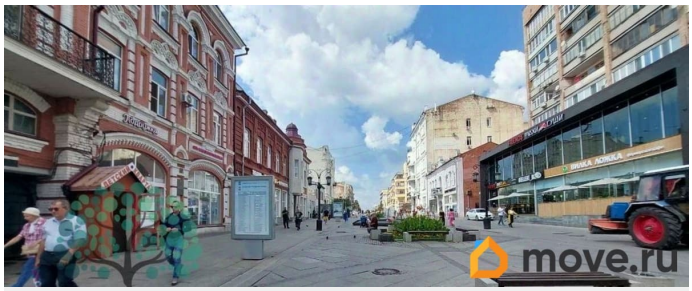
Раздел

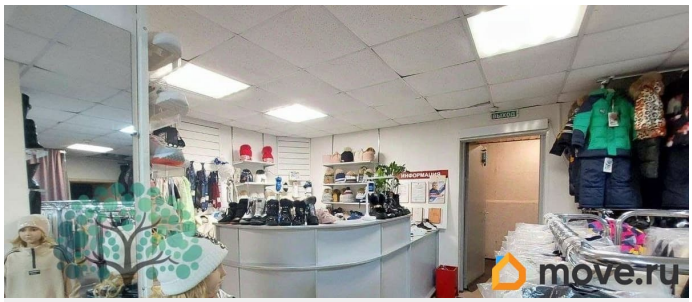
Коммерческая недвижимость

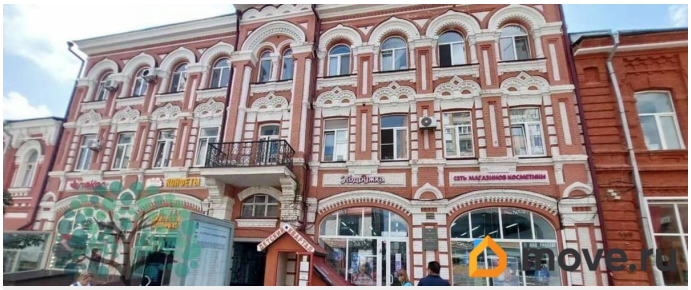
Описание

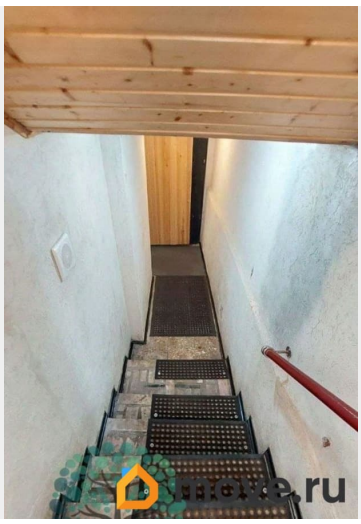
Продается цокольный этаж 3-этажного кирпичного здания на Ленинградской. г. Самара, Самарский район, улица Ленинградская, дом 55. Помещение находится в историческом центре нашего города, на пересечении улиц Ленинградской и Молодогвардейской, напротив ТЦ Опера. Этаж/этажность -1/3 Общая площадь: 189 кв.м. Выделенная электрическая мощность: 10 кВт. Высота потолков: 2,5м. Ремонт: пол-плитка, потолок-армстронг, стены-окрашены. Планировка: 2 торговых зала, 4

складских помещения с возможностью перепланировки, с/у и подсобные помещения. Установлена приточно-вытяжная вентиляция. Отдельный вход с улицы Ленинградская напротив ТЦ Опера, есть запасной выход со двора с возможностью заезда для разгрузки. Место под рекламу на фасаде помещения. Возможность размещения выносной конструкции. Наличие пожарной ,охранной сигнализации. Заменены все коммуникации; очень маленькие платежи за коммунальные услуги. Удобная планировка позволяет использовать помещение под различные виды деятельности. Интенсивный пешеходный трафик. В ближайшем радиусе располагаются: остановка общественного транспорта, сетевые магазины, бутики, аптека Вита, Хлебница, ТЦ Опера, Юность, Банк ВТБ, Сбербанк, сотовые операторы, Бико, сквер Высоцкого, Троицкий рынок. Удобная транспортная развязка. Стоимость продажи: 20 000 000 рублей (105 820 руб/кв.м).

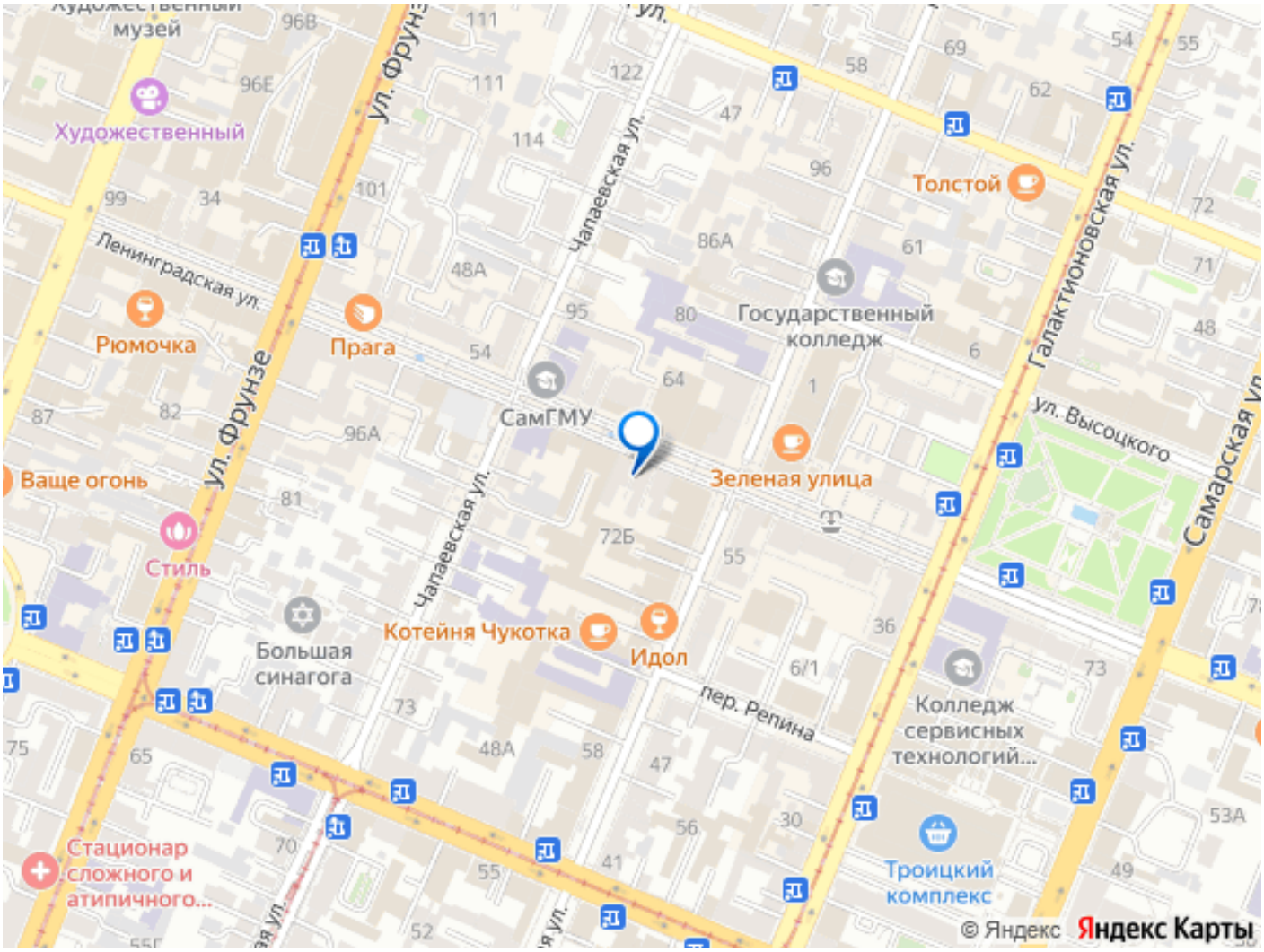








189 кв.м.



Move.ru - вся недвижимость России