

Самарская область, Самара,

Ленинградская улица, 55

20 000 000 ₪

Самарская область, Самара, Ленинградская улица, 55

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

189 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

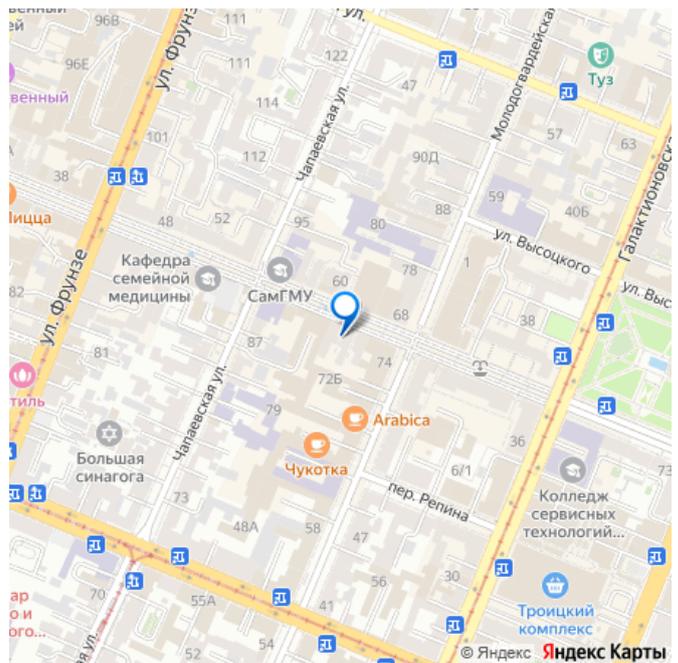
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

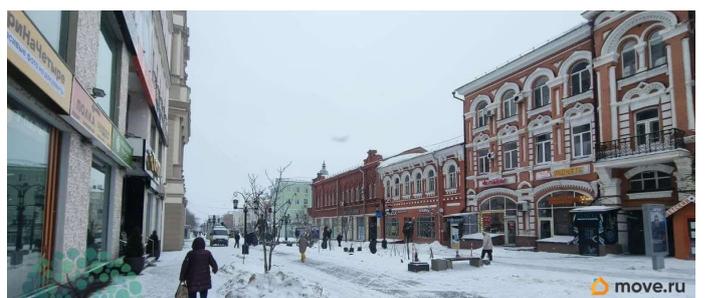
Продается помещение в исторической и туристической части города «ЛЕНИНГРАДКА» г. Самара, Самарский район, ул. Ленинградская, дом 55. М-н: ДЕТСКИЙ КВАРТАЛ. Помещение находится в историческом центре города, на пересечении улиц Ленинградской и Молодогвардейской, напротив ТЦ Опера. Этаж/этажность -1/3
Общая площадь: 189 кв.м. Выделенная электрическая мощность: 10 кВт. Высота потолков: 2,5м. Ремонт: пол-плитка, потолок-армстронг, стены- окрашены. Планировка: 2

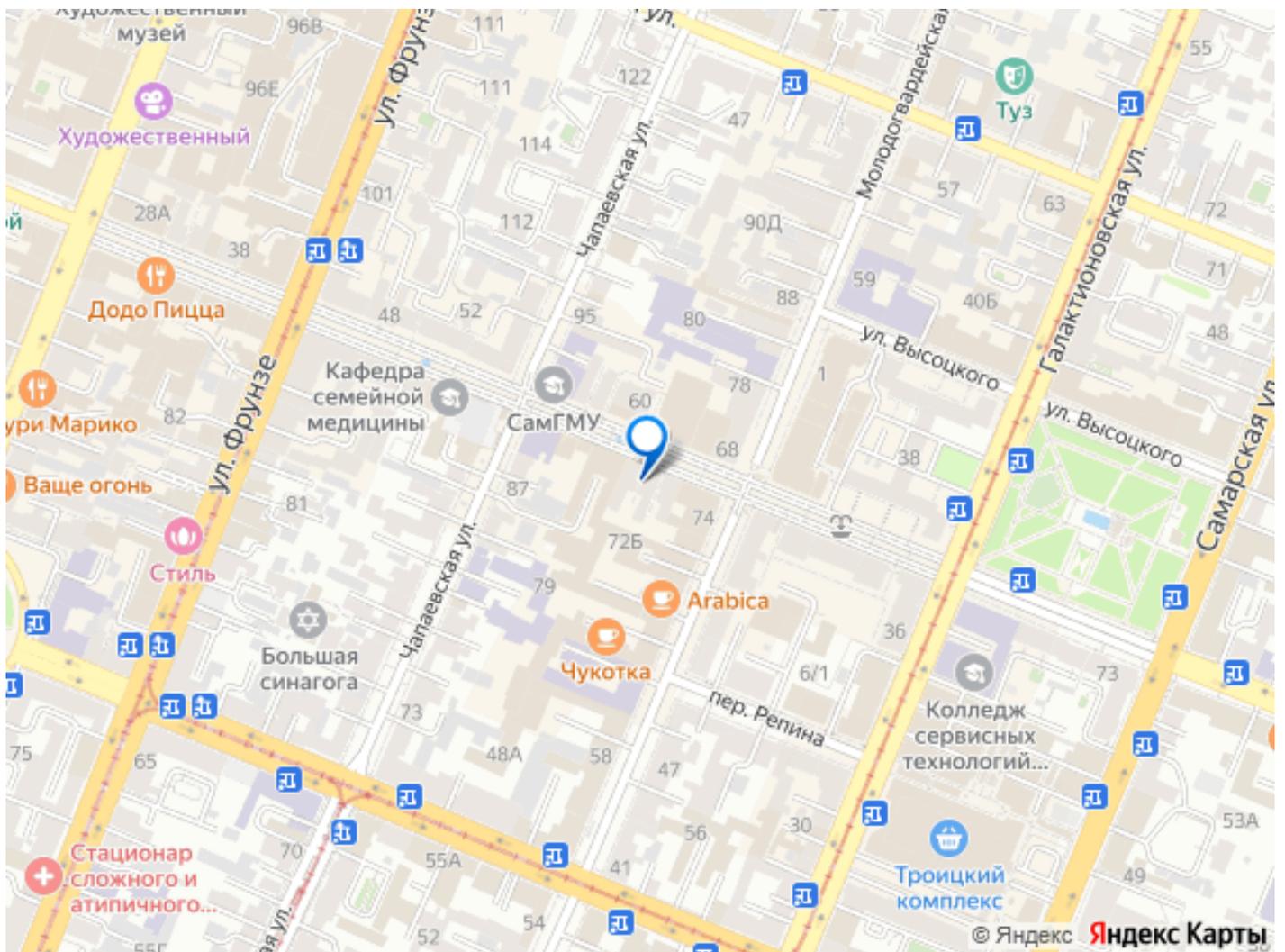
для заметок



торговых зала, 4 складских помещения с возможностью перепланировки, с/у и подсобные помещения. Установлена приточно-вытяжная вентиляция. Отдельный вход с улицы Ленинградская напротив ТЦ Опера, есть запасной выход со двора с возможностью заезда для разгрузки. Место под рекламу на фасаде помещения. Возможность размещения выносной конструкции. Наличие пожарной, охранной сигнализации. Заменены все коммуникации. Помещение продается вместе с детскими брендовыми вещами (Италия, Турция) но если бизнес с вещами не интересен, обговариваются все детали при встрече. Удобная планировка позволяет использовать помещение под различные виды деятельности. Интенсивный пешеходный трафик. В ближайшем радиусе располагаются: остановка общественного транспорта, сетевые магазины, бутики, аптека Вита, Хлебница, ТЦ Опера, Юность, Банк ВТБ, Сбербанк, сотовые операторы, Бико, сквер Высоцкого, Троицкий рынок. Удобная транспортная развязка. Стоимость продажи: 20 000 000 рублей.







Move.ru - вся недвижимость России