

Создано: 19.12.2025 в 20:25

Обновлено: 22.02.2026 в 13:36

<https://samara.move.ru/objects/9287540972>

Иван Некрасов, Пять звезд

79871500855

**Самарская область, Самара,
Некрасовская улица, 57**

35 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Некрасовская улица, 57

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Некрасовская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

184.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

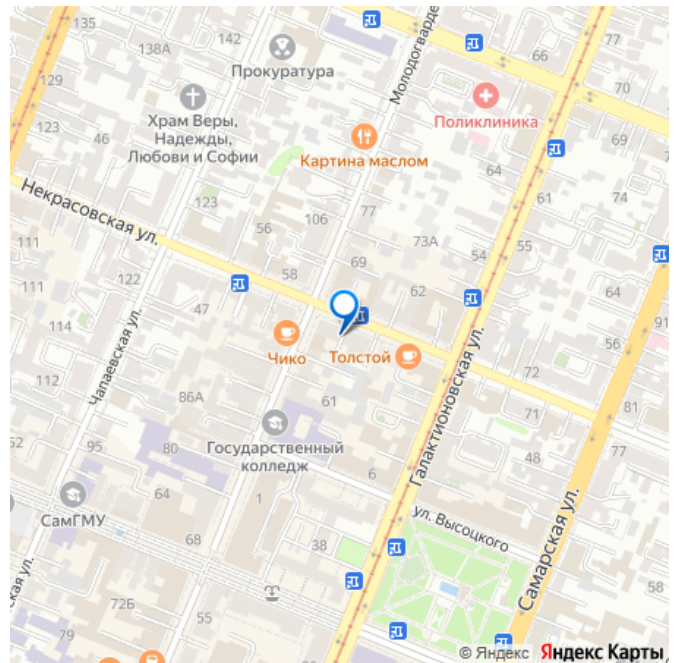
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

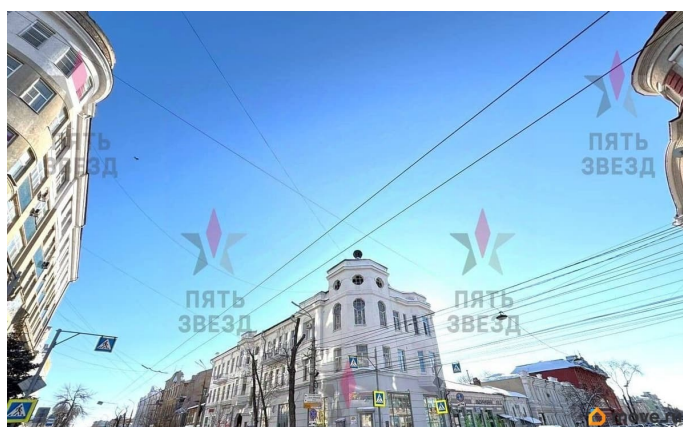
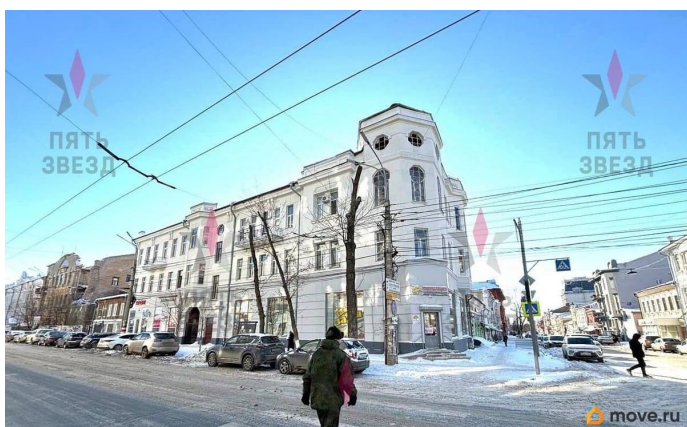
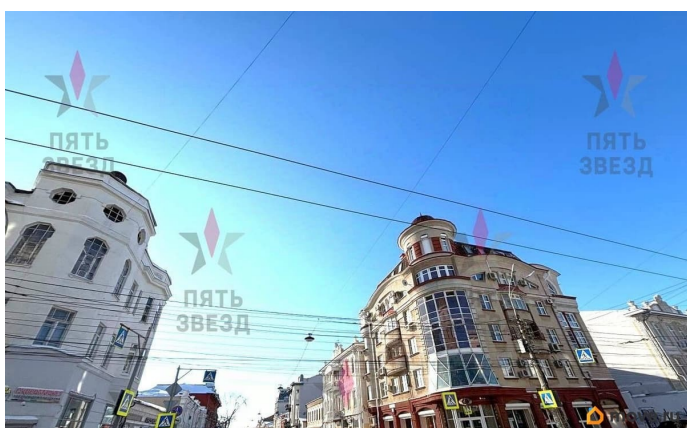
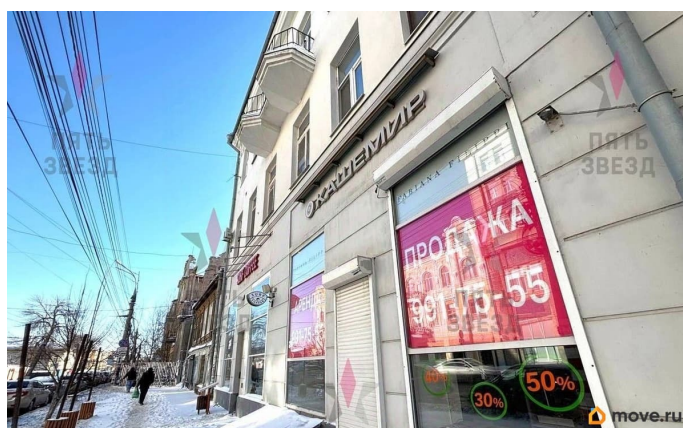
Описание

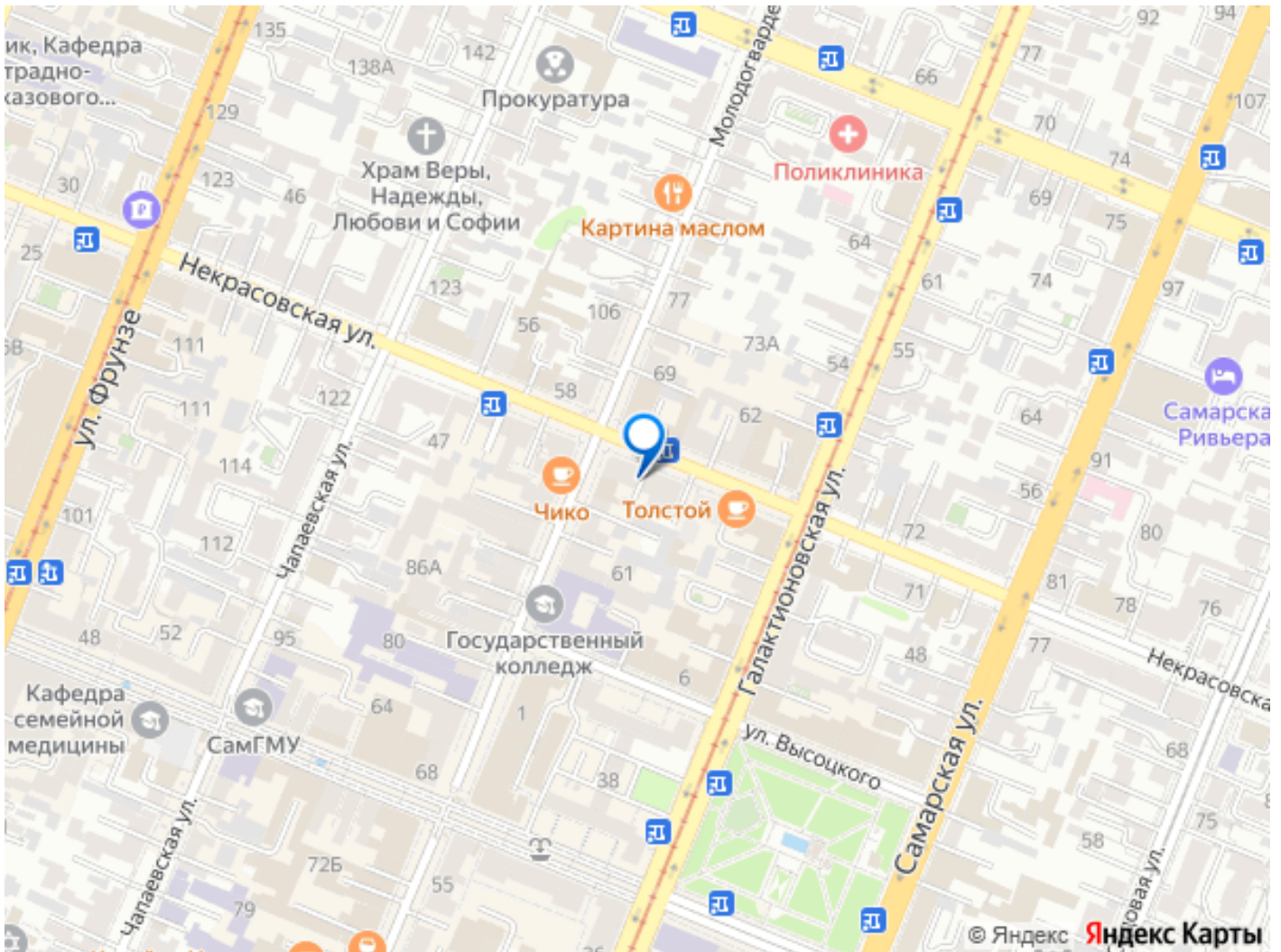
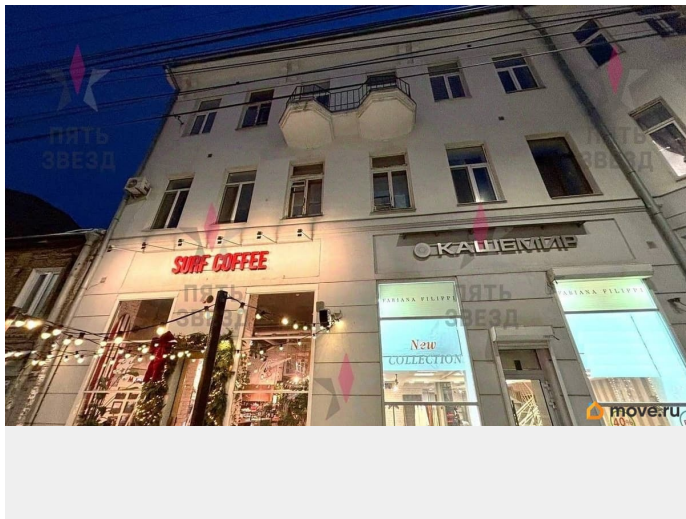
Продаётся нежилое помещение, расположенное на 1 линии ул. Некрасовская/Молодогвардейская в центральном престижном историческом районе города с очень развитой инфраструктурой. Отдельный вход без ступенек, качественный ремонт, большие витрины, есть все коммуникации. Функциональная свободная планировка, площадь 1 этажа - 93,1 кв.м, площадь 2 этажа - 91,8 кв.м. Удобные подъездные пути. Рядом остановки общественного транспорта,

для заметок



главная пешеходная улица Ленинградская,
центральная площадь города им. Куйбышева,
популярные рестораны, кофейни, магазины
формата стрит-ритейл и т.д. Высокий трафик.





Move.ru - вся недвижимость России