

🕒 Создано: 04.09.2025 в 03:23

Обновлено: 11.11.2025 в 03:22

Самарская область, Тольятти, Южное шоссе

85 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Южное шоссе

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[шоссе Южное](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

184.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

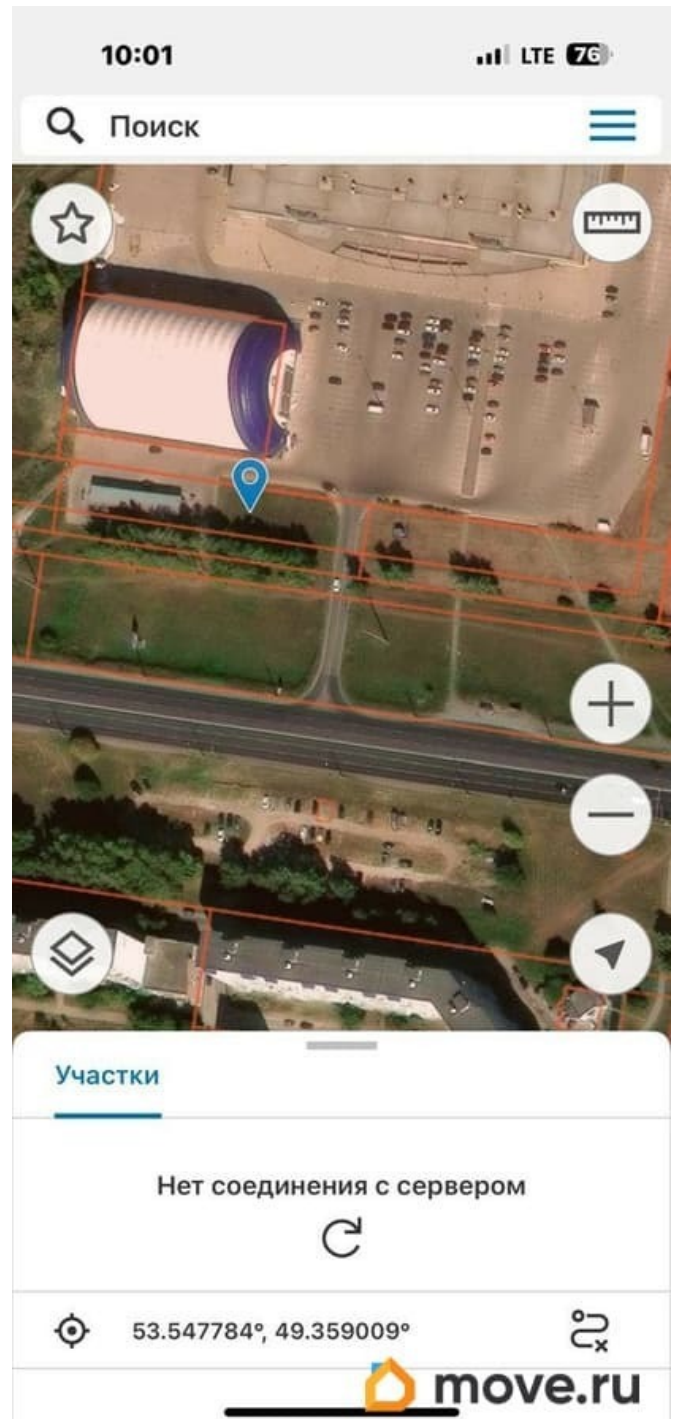
Описание

Продаётся действующая прибыльная автомойка самообслуживания под ключ в Тольятти (кад. номера участков: 63:09:0303063:908 и 63:09:0303063:906) на первой линии. Объект расположен в Автозаводском районе в зоне с высоким автомобильным трафиком и отличной видимостью с дороги — стабильный поток клиентов каждый день. Работает с 2019 года. Локация и окружение: * Первая линия на Южном Шоссе — прямая видимость с проезжей части. * Рядом круглосуточный

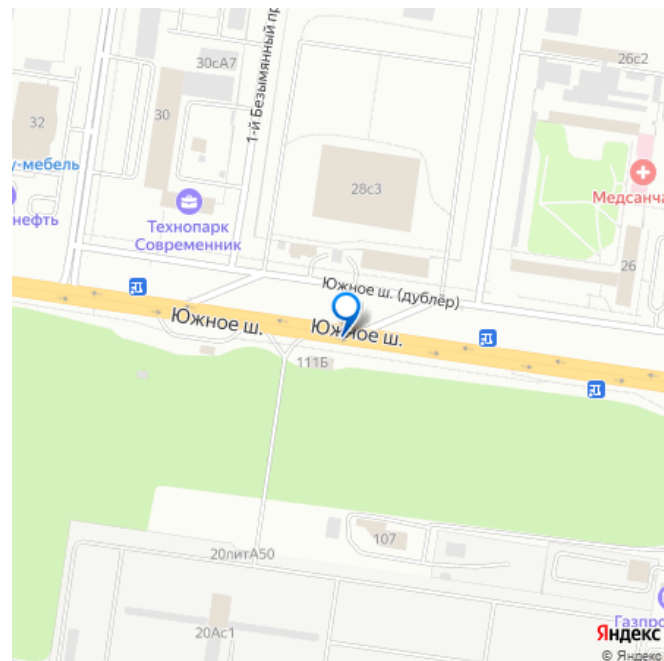
<https://samara.move.ru/objects/9284637188>

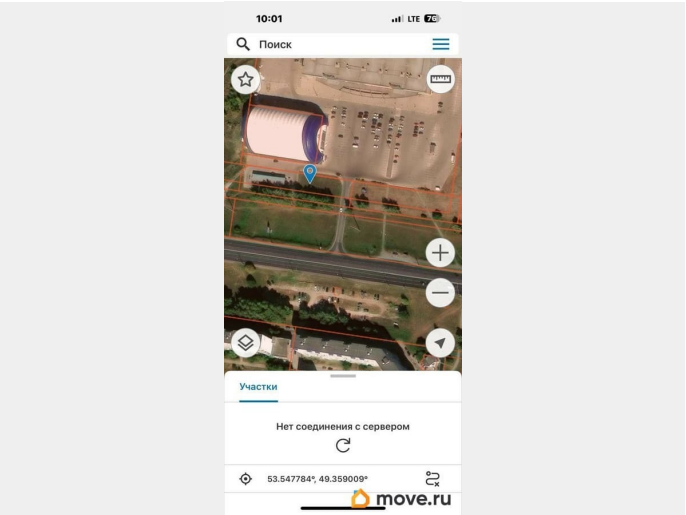
Шарова Светлана Юрьевна, АН Диалог
79178244178

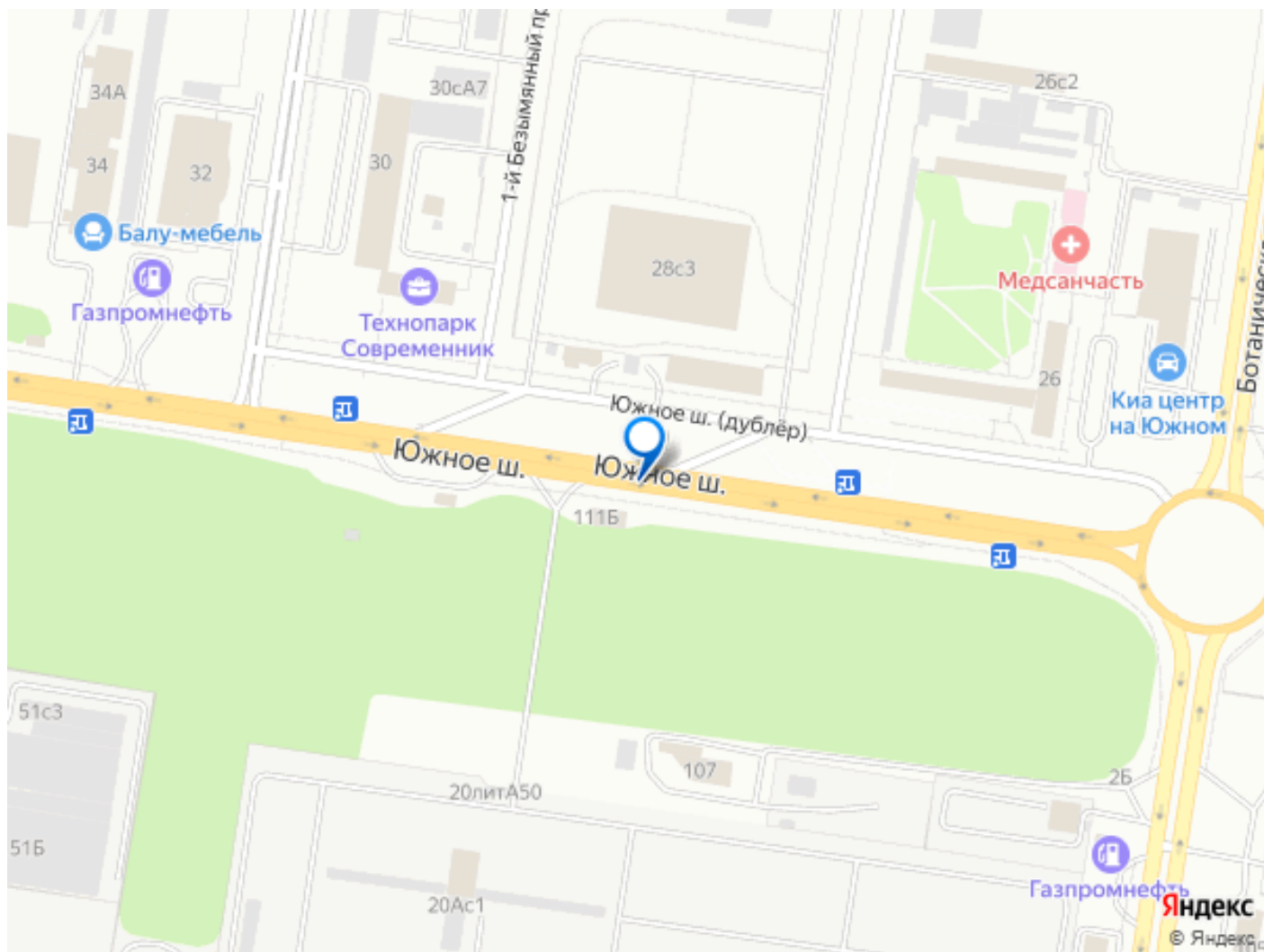
для заметок



гипермаркет «Лента», футбольный манеж. * Удобный подъезд, постоянный интенсивный поток машин. * Участки в собственности общей площадью 30,3 сотки из них 8 соток готовы под застройку. Земля коммерческого назначения, зона Ц-7 (общественно-производственного назначения). Характеристики автомойки: * 6 постов (5 легковых + 1 грузовой). * Надежное немецкое оборудование Christ — полностью обслужено, в рабочем состоянии. * Автомойка работает 24/7 и приносит стабильный доход. Коммуникации: * Электроэнергия — 400 кВт. * Водоснабжение и водоотведение. * Газ - собственная котельная. Преимущества: * Первая линия в районе крупного гипермаркета. * Уникальное предложение — в Тольятти нет аналогов по формату и расположению. * Видимость с дороги + высокий поток автомобилей = постоянный поток клиентов. * Земля в собственности — возможность дальнейшего расширения (торговый павильон, кофе на вынос, фастфуд, автосервис, офис и т.д.). * Отличный вариант для покупки готового бизнеса с участком под коммерческую недвижимость. ? Звоните — расскажем подробности и организуем просмотр в удобное время. Нас легко найти по запросам: купить автомойку самообслуживания под ключ, автомойка бизнес Тольятти, земля коммерческого назначения, участок под коммерческую застройку, земля под бизнес, коммерческая земля Тольятти, участок под коммерческую недвижимость, продажа автомоек Самарская область.







Move.ru - вся недвижимость России