

Обухова Светлана, Обухова Светлана
89251234567

**Самарская область, Самара, ул.
Тухачевского, 84**

175 000 000 ₺

Самарская область, Самара, ул. Тухачевского, 84

Улица

[улица Тухачевского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1837.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

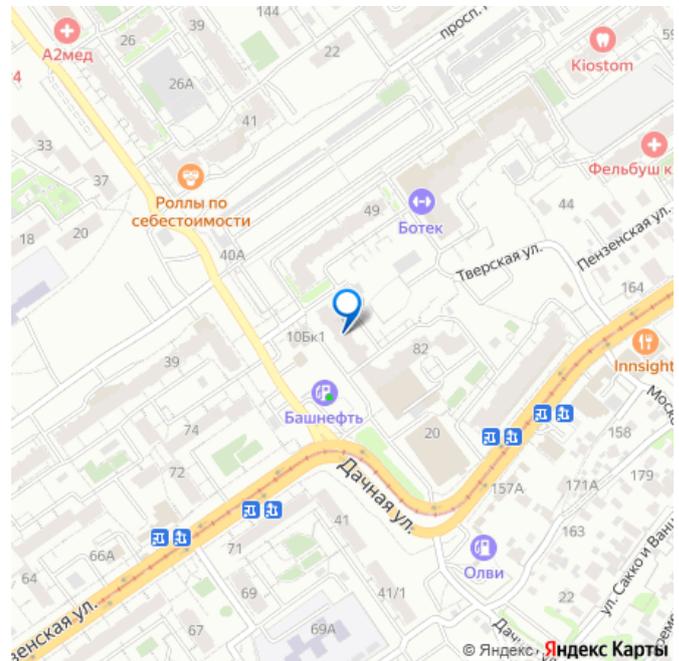
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продажу предлагаем помещение на 1 этаже - пристрой к ЖК «Новая Тверская» с постоянным арендатором - гипермаркет «Перекресток». - Договор аренды заключён на 15 лет. Условия договора уточняем при встрече. Цена сформирована с учетом срока окупаемости 10 лет (с учетом минимального фиксированного платежа, не учитывая процент с товарооборота). - Помещение располагается в густонаселенном районе - несколько очередей жилого комплекса «Новая Тверская» с хорошей транспортной развязкой - перекресток ул. Тухачевского и ул. Дачная. - Отдельные входные группы.

для заметок



Отдельная зона выгрузки. Парковка рядом с входной группой. - Высота потолков — 6 метров. - Центральные коммуникации. - Возможность размещения рекламы на фасаде. - В жилом комплексе на 1 этаже располагается: Аптека «Вита», пивной магазин «Пивовар», пункты выдачи Wildberries и OZON, рядом автосервис, заправочная станция «Башнефть». - Один собственник. Документы готовы к выходу на сделку. - Все оставшиеся вопросы по телефону и при встрече.



