

🕒 Создано: 18.03.2026 в 03:41

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 03:41

Самарская область, Самара, ул.

Тухачевского, 84

175 000 000 ₺

Самарская область, Самара, ул. Тухачевского, 84

Улица

[улица Тухачевского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1837.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 127947620 Продаётся супермаркет в новом ЖК на пересечении улиц Тухачевского и Дачной. В данный момент заключен долгосрочный договор аренды с супермаркетом «Перекресток».

Преимущества местоположения: Удобная транспортная доступность, первый ряд зданий вдоль крупной городской магистрали с интенсивным движением. Высокий пешеходный трафик благодаря близости жилых комплексов и расположению рядом магазинов повседневного спроса.

Технические характеристики площадей:

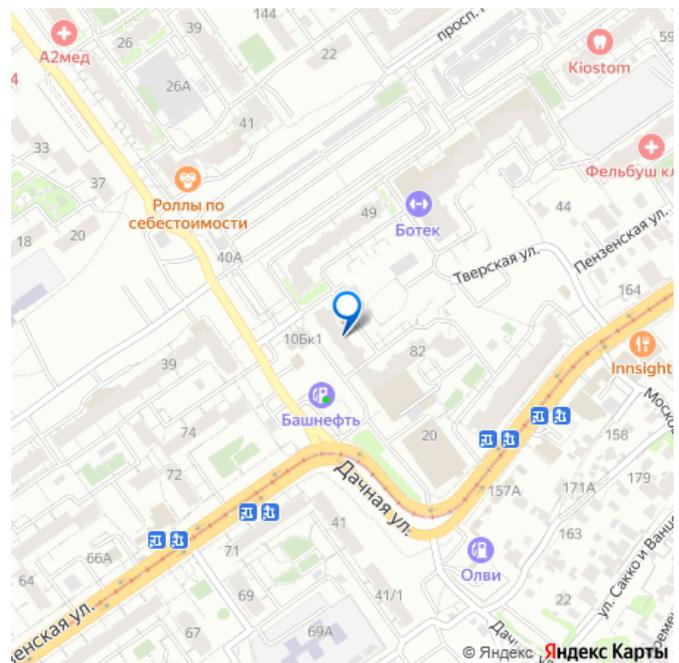
Свободная планировка, удобный доступ и

<https://samara.move.ru/objects/9291940102>

**Решетнев Андрей, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

89251234567

для заметок



большие въезды, зона разгрузки с торца здания. Высота потолков составляет 6 метров, колонны обеспечивают комфортную организацию рабочего пространства. Центральные инженерные сети, оснащение системами противопожарной защиты, охраны и вентиляции. Перспектива развития: Объект предусматривает выплаты процента от товарооборота, а также ежегодную индексацию, что обеспечивает потенциальный рост арендной ставки. Данный объект является прекрасным вариантом вложения средств в стабильный и доходный арендный бизнес.



