

**Самарская область, Новокуйбышевск, пр-т Победы, 21**

**16 500 000 ₺**

Самарская область, Новокуйбышевск, пр-т Победы, 21

Улица

[проспект Победы](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

176 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

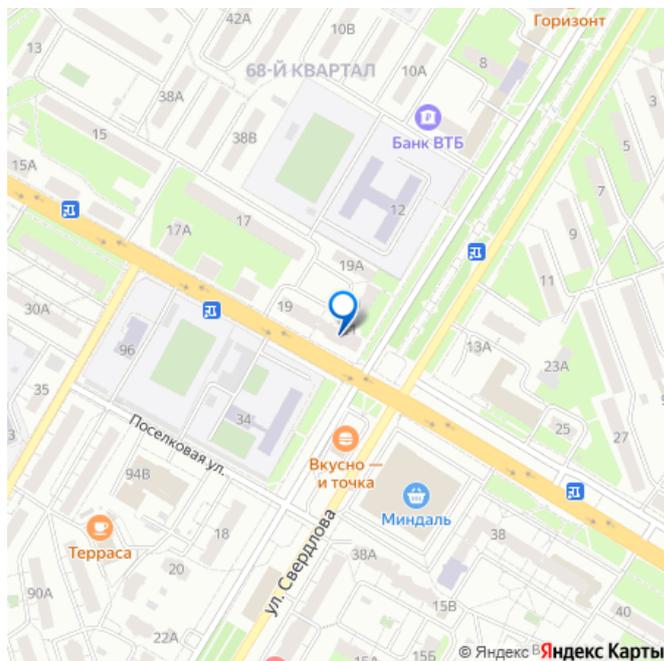
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арендный бизнес с федеральными арендаторами. Встроенно-пристроенное помещение на пересечении пр. Победы и ул. Свердлова. г. Новокуйбышевск, пр. Победы 21. Этаж/этажность 1/9. Общая площадь 176 кв. м. Отдельный входа с ул. Свердлова, хорошая видимость с дороги. Высота потолков 2,5 м. Выделенная мощность 30 кВт. Место под рекламу на фасаде помещения, баннеры над входом или окнах. Ремонт в помещении: пол - плитка, стены - под покраску; потолок - армстронг. Светодиодное освещение. Охранно-пожарная сигнализация. В помещении установлена сплит система. В

для заметок



ближайшем окружении располагаются: ТЦ Миндаль, Вкусно и точка студия красоты Сказка и др. Парковка перед помещением на 10 авто. Использование: торговое, офис, пункт выдачи заказов, салон красоты, парикмахерская и др. В данный момент помещение занято арендаторами: магазин Красное и Белое, цветочный магазин FLOREN, фуд корт Дон Сосисон Удобная транспортная развязка. Месячный арендный поток составляет: 160 000 рублей. Стоимость продажи: 16 500 000 рублей.(94 000руб./м2)



