

**Самарская область, Самара, ул. Врубеля,
15**

23 800 000 ₺

Самарская область, Самара, ул. Врубеля, 15

Улица

[улица Врубеля](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

171 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

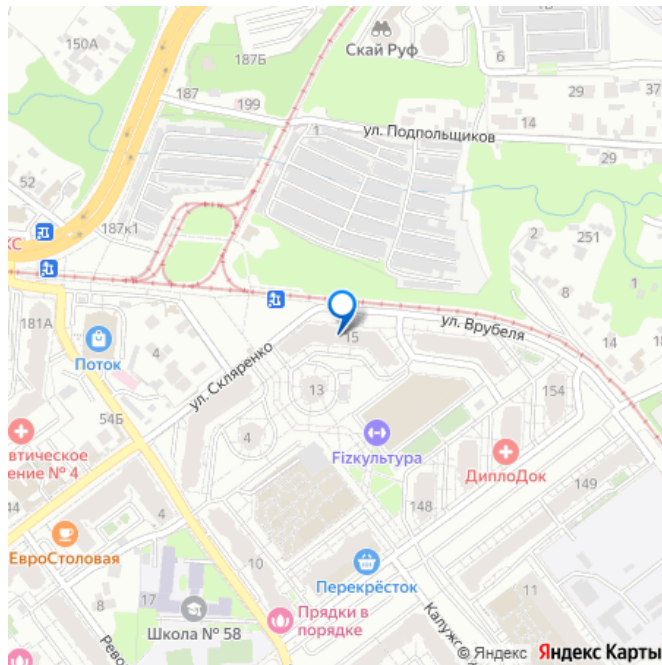
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение с Арендаторами.
г.Самара, Октябрьский район, ул. Врубеля, д.
15. Ближайшее пересечение с ул.Скляренко.
Помещение общей площадью: 171 кв.м.
Помещение расположено в густонаселенном
районе. Назначение помещения: нежилое.
Расположено на 1 этаже 24-х этажного дома.
Над помещением располагается жилой этаж.
В помещение три отдельных входа. Есть
место под рекламу на фасаде помещения, а
также над входом или окнах. Высота
потолков: 2,7 м. Планировка: разделено на
четыре помещения. Выделенная мощность:
10 кВт. Ремонт в помещении: пол - плитка,

для заметок



стены - окрашены, потолок - армстронг, освещение светодиодное. Есть место для парковки автотранспорта. Близость остановок общественного транспорта. В ближайшем окружении: фитнес-клуб Физкультура, Пиццерия, Детский клуб, Салон красоты, Красное Белое, Пятерочка, Стоматология и тд. В помещении находятся арендаторы: WB, OZON, Кофейня, Кабинет Косметолога. Стоимость продажи: 23 800 000 рублей (140 000 руб/кв.м.).



