

Создано: 14.11.2025 в 15:33

Обновлено: 31.01.2026 в 03:58

**Самарская область, Тольятти, Юбилейная
улица, 25В**

23 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Юбилейная улица, 25В

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Юбилейная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

166 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход - Доступ по общему графику - ХВС - Свой
санузел - Центральное отопление -

Естественная вентиляция - Хороший ремонт -
Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Без
лифта - Высота потолков 6 м - С окнами -

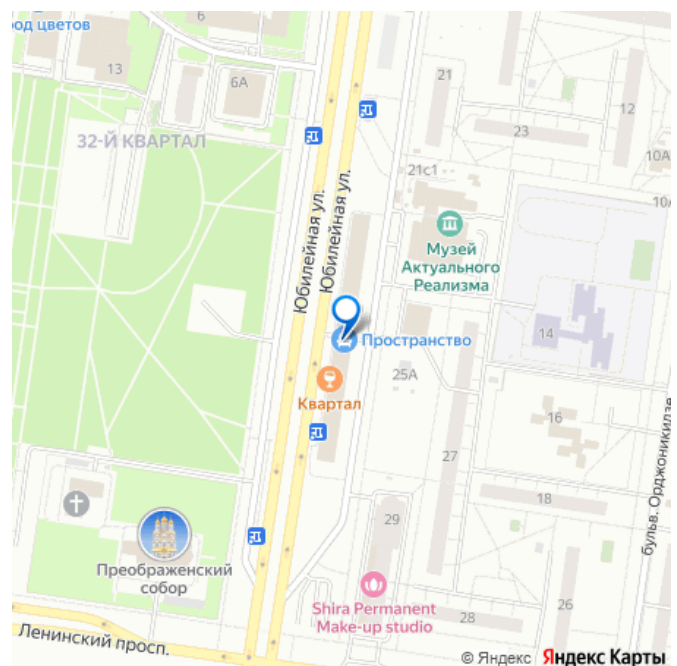
Возможность перепланировки

Дополнительная информация: Продаётся

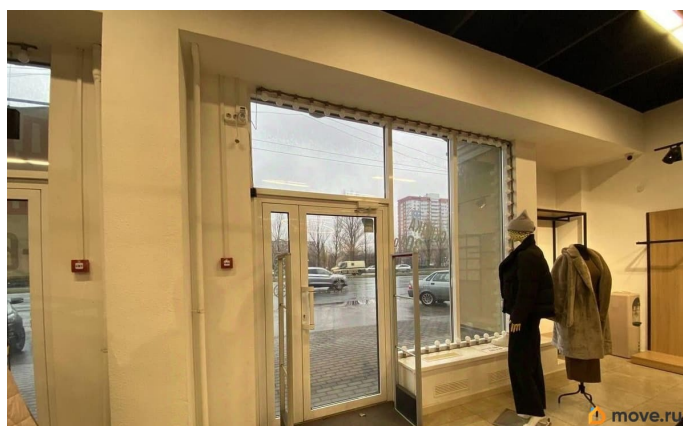
<https://samara.move.ru/objects/9286593543>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



коммерческое помещение на оживлённом перекрёстке в Тольятти -Площадь: 166 кв.м. - Идеальное расположение: первая линия зданий с отличной видимостью и большим потоком пешеходов -Рядом остановка общественного транспорта, удобный доступ покупателей и клиентов -Подходит для любого бизнеса: магазин, офис, кафе, салон красоты и многое другое Идеально подойдёт для тех, кто ценит выгодное месторасположение своего дела! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Галина Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



План 1 этажа

Architectural floor plan of the first floor (План 1 этажа). The plan shows a rectangular layout with three main rooms labeled 108, 107, and 106. A central corridor, labeled 21 and 78.5, runs vertically through the middle. At the bottom, there is a service area containing a kitchen (кухня), a bathroom (ванная), and a toilet (туалет). Various doors, windows, and structural elements are indicated with lines and small numbers throughout the plan.

